

# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 108 年 3 月 13 日

公告案號：107 年北政字第 5 號

主 旨：公告以投標方式辦理不動產公開標售。

公告事項：

- 一、 不動產編號、所在地、種類、面積：分甲(統包)、乙、丙、丁、戊等五標，分別標售(請詳閱不動產說明書)。
- 二、 標售底價：請詳閱公告附表。
- 三、 投標保證金：請詳閱公告附表。
- 四、 投開標方式、時間及地點：
  - (一)、 現場投標：民國 107 年 4 月 10 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。
  - (二)、 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室(台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓)。
- 五、 得標規定：
  - (一)、 本案以甲標優先開標，若甲標順利標脫，則基於已成功標脫全數標的，後續乙標至戊標則不予開標。
  - (二)、 以各標投標價額高於或等於各標標售底價且標價最高者為得標人。
  - (三)、 最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- 六、 公開閱覽及領取投標文件：
  - (一)、 有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司 (02)8771-2153 林瑞銘先生、(02)8771-2190 朱君懷先生，領取投標文件。
  - (二)、 投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、公開閱覽授權書暨保密聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份，投標文件每份 100 元整。
- 七、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

附表

標別	台北市延吉街 000 號 5F-1、6F、7F、車位	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
甲標(統包)	建物面積	221.56 坪	不公開	17,000,000
	車位數(B2、B3)	6 個		

標別	台北市延吉街 000 號 5F-1	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
乙標	建物面積	27.87 坪	不公開	2,000,000

標別	台北市延吉街 000 號 6F、車位	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
丙標	建物面積	101.91 坪	不公開	7,400,000
	車位數(B2)	1 個		

標別	台北市延吉街 000 號 7F、車位	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
丁標	建物面積	91.78 坪	不公開	6,700,000
	車位數(B2)	1 個		

標別	台北市延吉街 000 號 B3	坪數/數量	標售底價 (新台幣)	投標保證金 (新台幣)
戊標	車位數(B3)	4 個	不公開	500,000

上述資訊及數量僅供參酌，最終仍依據地政機關登載之土地及建物謄本為準。