

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 115 年 10 月 05 日

公告案號：115 年協售北字第 2 號

主 旨：公告以投標方式公開標售台東市大武鄉尚武段1008、1019、1016、1018、1012、997、1004、1003、992九筆地號土地。

公告事項：

一、標的之所在、種類、面積：詳如附表所示。

（如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準）

二、標售底價：如公告附表所載。

三、投標保證金：按標售底價總價之兩成，四捨五入至萬位。（未得標當場退還）。

四、投開標方式、時間及地點：

（一）現場投標、現場開標：115 年 11 月 11 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匱內，投標當日上午 11 時現場開標。

（二）投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司（台北市大安區忠孝東路四段300號10樓投標室）。

五、決標規定：底價公開、密封投標，分標列價，分別標售。以各標別標價額高於或等於該標別拍賣底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加金額最高者為得標人，投標人如未到場，即喪失當場加價權利，無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 115 年11月10 日(含)前之上班時間（上午9時起至下午5時止）電洽本公司楊先生，電話（02）8771-1168分機2160，或蔡先生，電話（04）2202-1618分機1118，申請帶看標的物現況及領取投標文件（內含投標書及保證金封存袋、投標聲明書、投標須知、不動產買賣契約書、不動產說明書等），投標文件每份新臺幣1,000元。

七、對於本件標售公告等文件，本公司及委託人保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



附表：

標的物種類、面積如下：（如與登記機關公示資料不符，以登記機關公示資料為準）

甲標

縣市	鄉鎮市區	地段	地號	宗地面積 (m ²)	權利範圍	持分面積 (m ²)	持分面積 (坪)	標售底價(新 臺幣)
台東市	大武鄉	尚武段	1008	2443.57	全部	2443.57	739.18	16,774,600
台東市	大武鄉	尚武段	1019	1014.76	全部	1014.76	306.96	6,966,070
台東市	大武鄉	尚武段	1016	192.78	全部	192.78	58.32	708,950
台東市	大武鄉	尚武段	1018	116.5	全部	116.5	35.24	428,430
台東市	大武鄉	尚武段	1012	848.9	全部	848.9	256.79	3,121,950
合計				4616.51		4616.51	1,396.49	28,000,000

乙標

縣市	鄉鎮市區	地段	地號	宗地面積 (m ²)	權利範圍	持分面積 (m ²)	持分面積 (坪)	標售底價(新 臺幣)
台東市	大武鄉	尚武段	997	19.52	全部	19.52	5.90	130,800
台東市	大武鄉	尚武段	1004	766.78	全部	766.78	231.95	5,138,050
台東市	大武鄉	尚武段	1003	203.68	全部	203.68	61.61	731,150
合計				989.98		989.98	299.47	6,000,000

丙標

縣市	鄉鎮市區	地段	地號	宗地面積 (m ²)	權利範圍	持分面積 (m ²)	持分面積 (坪)	標售底價(新 臺幣)
台東市	大武鄉	尚武段	992	1200.06	全部	1200.06	363.02	5,200,000

