台灣金融資產服務股份有限公司　公告

公告日期：民國 115 年 11 月 2 日
公告案號：115 年破委字第 4 號

主　　旨：公告受破產管理人委託辦理不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產門牌、種類、面積：(請詳公告附表，面積如有誤差，以不動產登記簿謄本登載為準)。

二、 標售底價：新臺幣(下同)3,087,166 元整。

三、 投標保證金：308,717 元整。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一)、 **現場投標**：民國 115 年 11 月 11 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、 **投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室 (台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓)。

五、 得標規定：

(一)、 以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)、 最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

六、 領取投標文件：

(一)、 有意願之投標人請於上班時間(上午 8 時 30 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司(02)8771-2198 吳先生，領取投標文件。

(二)、 每標投標文件內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書各一份，投標文件每份 100 元整。

七、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

公告附表：

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	
1	台北市	士林區	文林段	五	220-1		17	6262/10000
	備考	土地使用分區為特定第三種商業區						
2	台北市	士林區	文林段	五	223-1		4	6262/10000
	備考	土地使用分區為道路用地						
使用情形	一、 220-1 地號土地有台北市石牌路一段 40、42 號後方圍牆圍住，圍住面積不明，使用權源不明，請投資人自行查明。 二、 220-3 地號土地為台北市石牌路一段 38 號前道路。 三、 土地共有人依土地法第 34 條之一，有優先購買權。							