台灣金融資產服務股份有限公司　公告

公告日期：民國 115 年 11 月 19 日

公告案號：115 年 銀售字 第 1 號

主　　旨：公告受託辦理所有權人之不動產公開標售。

公告事項：

一、 不動產編號、所在地、種類、面積：**請詳公告附表**。

二、 標售底價：新臺幣(下同) **272,000,000 元**整。

三、 投標保證金：**27,200,000 元**整(如未得標，即予以退還)。

四、 投標人資格限制：

開放國內外合法設立之法人或有完全行為能力之自然人投標。

五、 投開標方式、時間及地點：

(一)、**現場投標**：民國 115 年 12 月 2 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二)、**投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司

(臺北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓 投標室)。

六、 得標規定：

(一)、以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

(二)、最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

(三)、**得標人如為京城商業銀行股份有限公司依金融控股公司法第 45 條所列之利害關係人，應俟京城商業銀行股份有限公司依法定程序提報董事會決議，始得確定決標與否，且應配合遵循京城商業銀行股份有限公司及其主管機關之利害關係人相關規定。**

七、 辦理投標登記：

有意願之投標人請於 115 年 12 月 1 日前之上班時間(上午 9 時 0 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司吳先生(02)8771-2198，購買投標文件，投標文件每份 100 元整，內含投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各一份。

八、 本公司及委託人對於本件標售公告等文件，保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以標售日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

台灣金融資產服務股份有限公司

附表：

地段	桃園市龜山區善捷段 238 地號					
同地段建號	8326		8332		8338	
門牌地址	文青路 198 號		文青二路 8 號		文青二路 6 號 2 樓	
樓層	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)
地上 1 層	563.46	170.45	54.37	16.45	0	0
地上 2 層	429.33	129.87	0	0	18.42	5.57
陽台	113.68	34.39	0	0	0	0
共有部分	1093.97	330.92	26.41	7.99	8.95	2.71
建物面積小計	2200.44	665.63	80.78	24.44	27.37	8.28
土地持分	562.81	170.25	27.64	8.36	9.36	2.83
建物面積合計(坪)	698.35					
建築完成日期	民國 110 年 8 月 6 日					
主要建材	鋼筋混凝土造					
主要用途	日常用品零售業		事務所		事務所	
建築總層數	8 層					
備註	共有部分包含地下一層編號 23~44 號共 22 個坡道平面式車位					