

機場捷運A7全聯賣場 公開標售

台灣金融資產服務股份有限公司

標案簡介

■ **標售標的**：(詳實際面積請詳不動產登記簿謄本)

地段	桃園市龜山區善捷段238地號					
同地段建號	8326		8332		8338	
門牌地址	文青路198號		文青二路8號		文青二路6號2樓	
樓層	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)	面積(㎡)	面積(坪)
地上1層	563.46	170.45	54.37	16.45	0	0.00
地上2層	429.33	129.87	0	0.00	18.42	5.57
陽台	113.68	34.39	0	0.00	0	0.00
共有部分	1093.97	330.92	26.41	7.99	8.95	2.71
建物面積小計	2200.44	665.63	80.78	24.44	27.37	8.28
土地持分	562.81	170.25	27.64	8.36	9.36	2.83
建物面積合計(坪)	698.35					
建築完成日期	民國110年8月6日					
主要建材	鋼筋混凝土造					
主要用途	日常用品零售業		事務所		事務所	
建築總層數	8層					
備註	共有部分包含地下一層編號23~44號共22個坡道平面式車位					

標案簡介

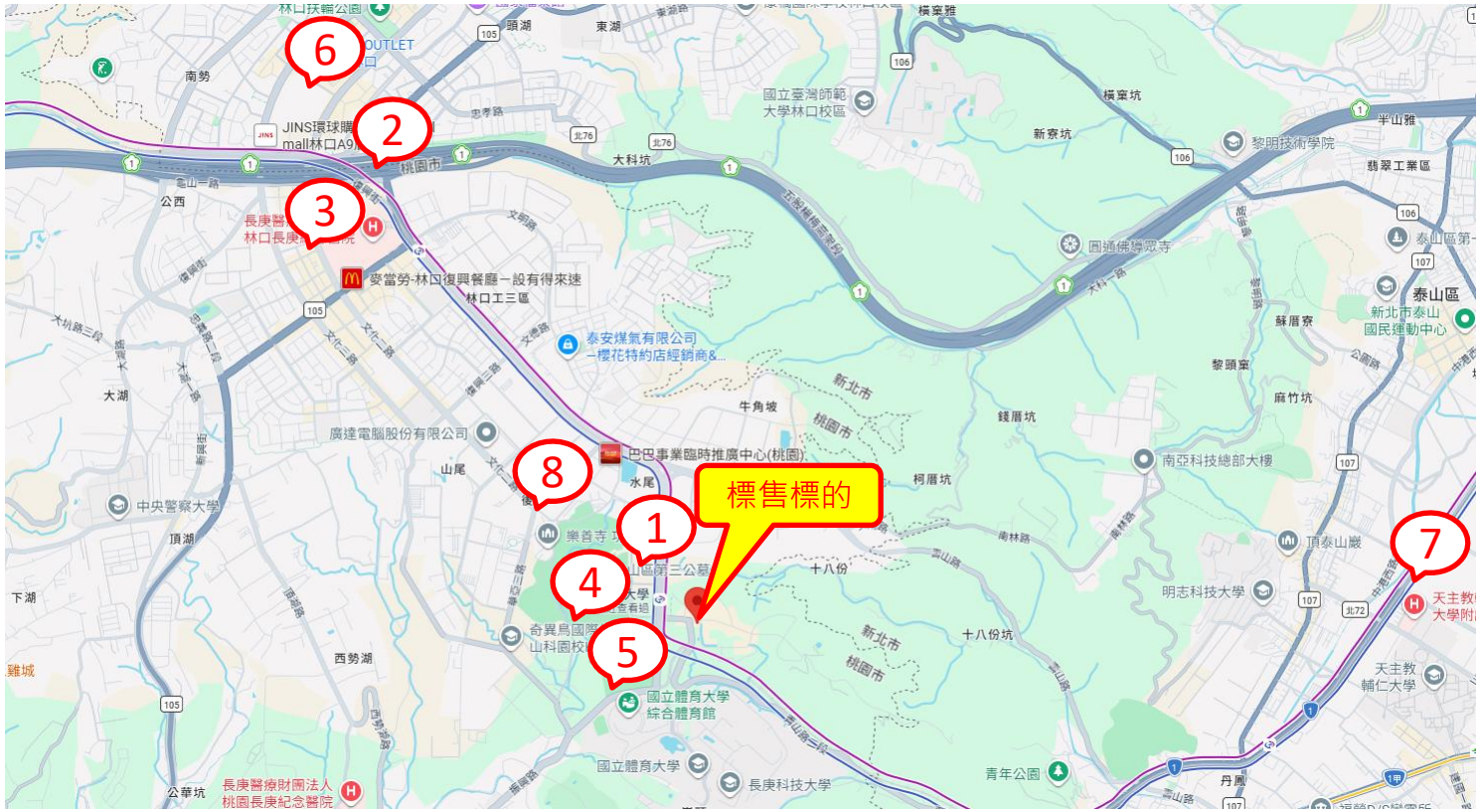
- **標售底價：新臺幣 272,000,000元整**
- **保證金：新臺幣 27,200,000元整**(如未得標，即現場予以退還)
- **投開標時間：115年12月2日(星期三)上午10時30分起至11時止**。
- **開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司

  （台北市大安區忠孝東路四段300號10樓投標室）。
- **得標規定：**

  (一)以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。

  (二)最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。
- **其他相關事項：**請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。

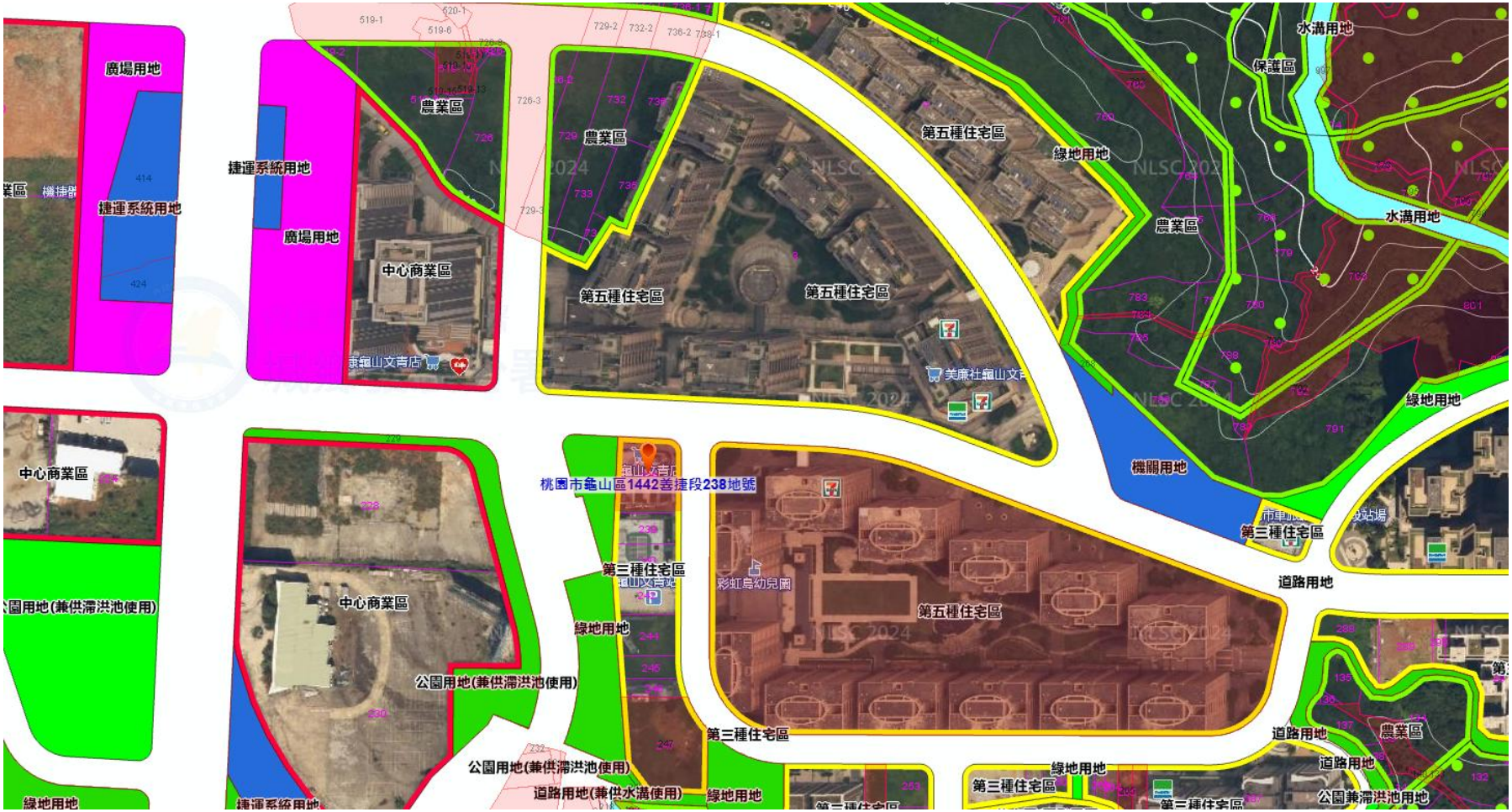
標售標的— 位置圖



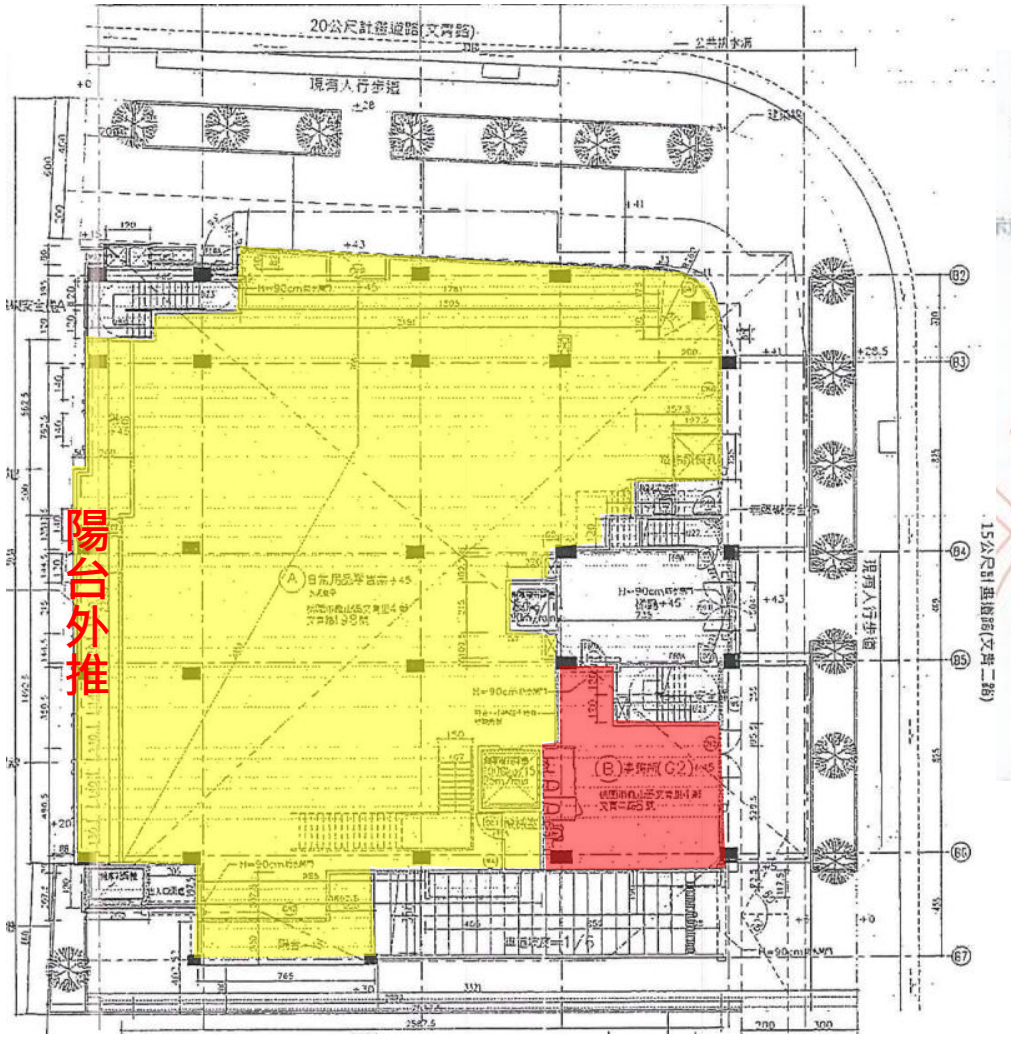
1. 距機場捷運A7站350公尺
2. 距國道一號林口交流道約4公里
3. 距林口長庚醫院約3.5公里
4. 距國立體育大學700公尺
5. 距長庚科技大學約1.2公里
6. 距三井outlet約4.5公里
7. 距輔仁大學約6公里
8. 距華亞科技園區約1.5公里

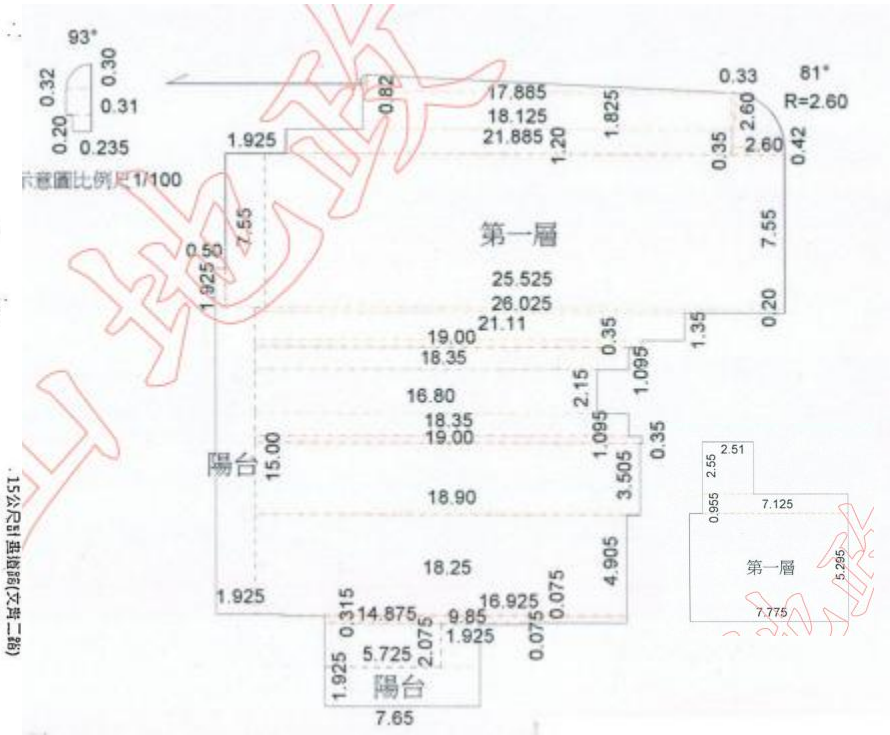
標售標的—地籍及使用分區、空照示意圖

115年銀售字第1號



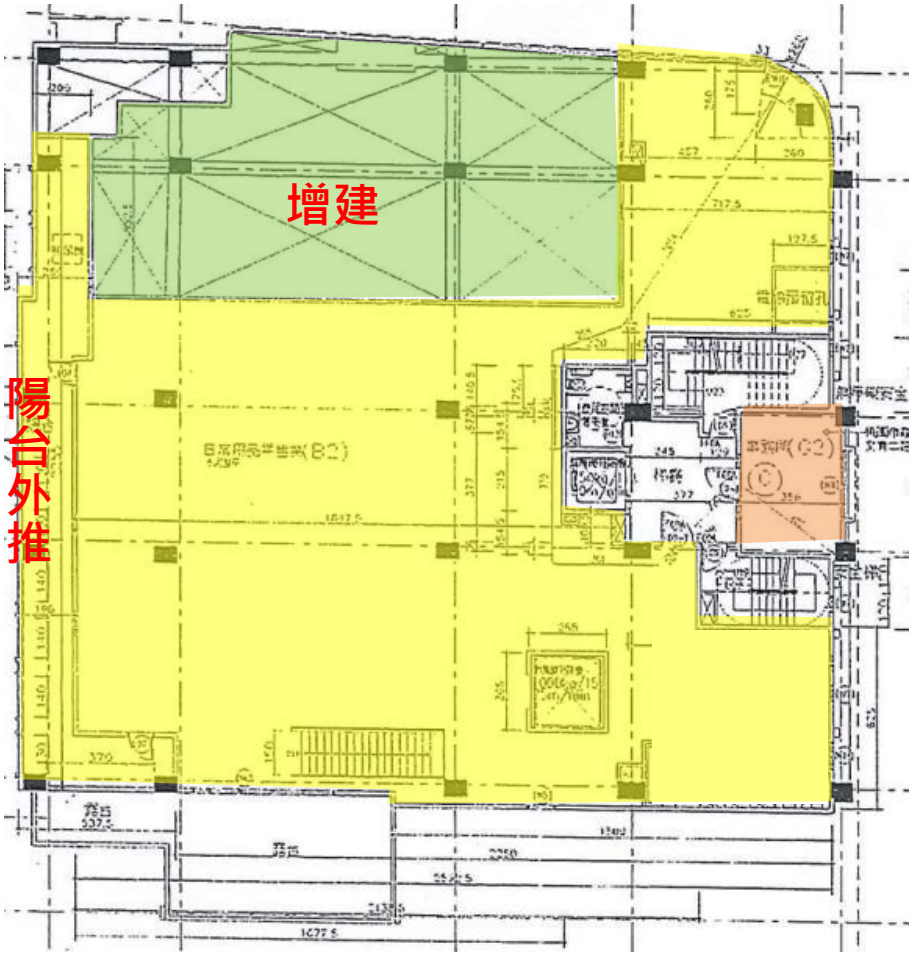
標售標的—1F格局示意圖

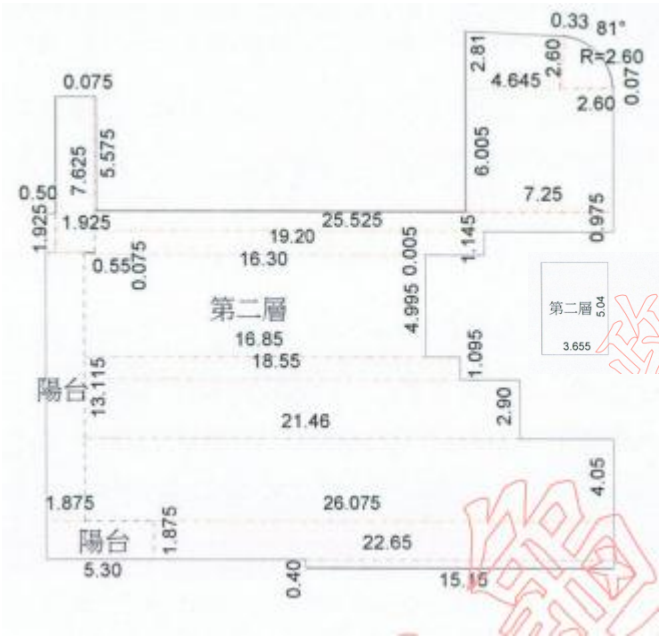




- 黃色區塊為8326建號
- 紅色區塊為8332建號

標售標的—2F格局示意圖



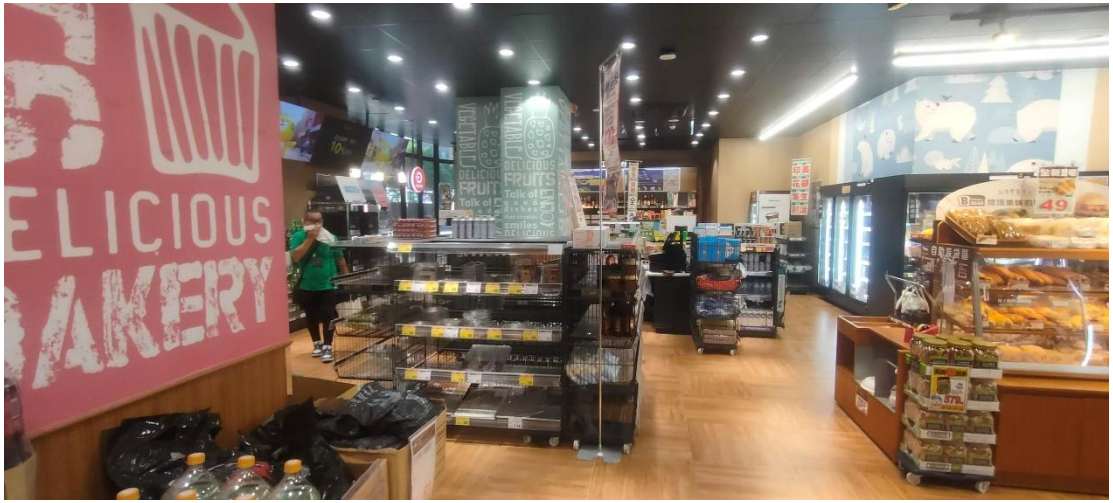


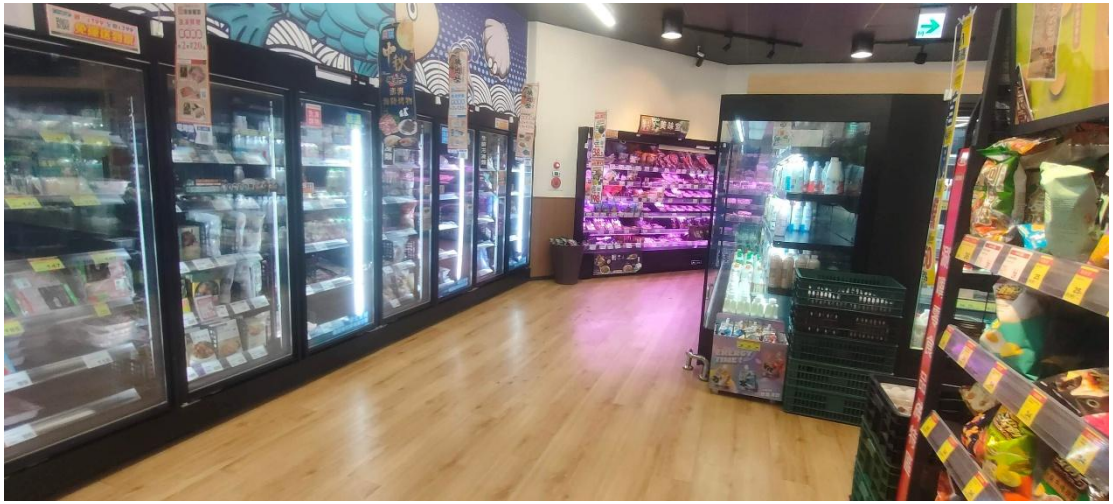
- 黃色區塊為8326建號
- 橘色區塊為8338建號

標售標的—地下一層停車場建測示意圖



標售標的—一樓賣場相片



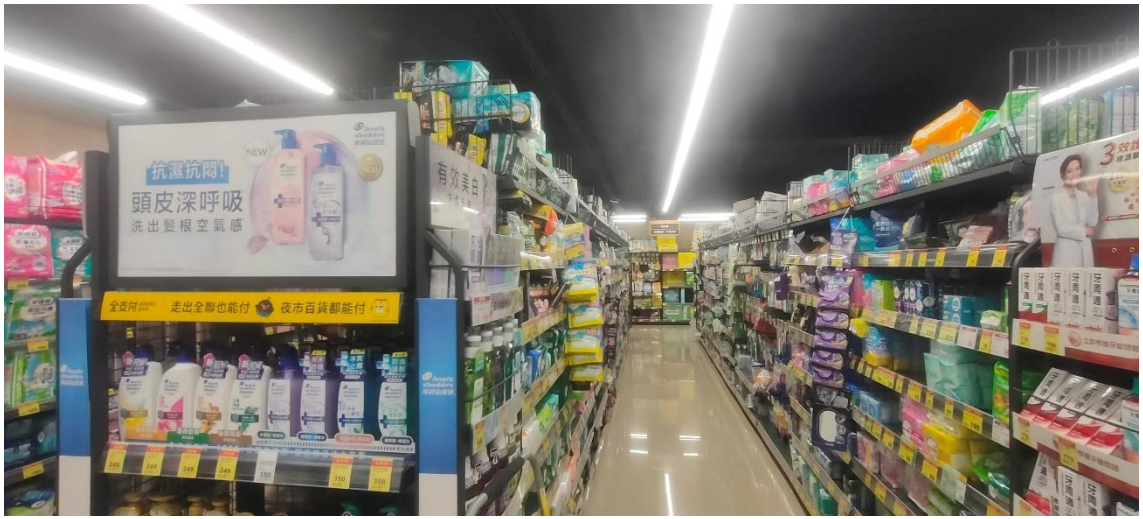


標售標的—一樓賣場相片





標售標的—二樓賣場&8338建號相片





標售標的—地下一層停車場及車道入口相片 115年銀售第1號

