

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 108 年 9 月 12 日

公告案號：108 年協售北字 第 2 號

主 旨：公告以投標方式公開標售旭晶能源科技股份有限公司銅鑼廠房之動產及不動產。

公告事項：

一、 標的物座落所在及面積、種類、品項、數量：

(一) 甲標(不動產)：

1. 土地座落：苗栗縣銅鑼鄉中心埔段中興小段45、46、47、48、49-2地號，面積共6,503.91坪。面積、種類、品項詳見投標須知附表(以謄本登記為準)
2. 建物門牌：苗栗縣銅鑼鄉中隆二路4號，面積9,551.35坪。面積、種類、品項詳見投標須知附表(以謄本登記為準)。

(二) 乙標(動產)：

長晶爐、開方機等廠務設備、附屬設備、輔助設備及桌上型電腦主機等辦公設備、附屬設備、輔助設備等一批，分別置放於廠區各處，各項設備之種類、品項、數量詳見投標須知附表(以交付之現場、現貨、現狀為準)。

二、 標售底價：

(一) 甲標(不動產)：新台幣(以下同) 667,231,353元。

(二) 乙標(動產)：57,341,844元。

三、 投標保證金：各標均以投標價格之10%為投標保證金 (未得標當場退還) 。

四、 投開標方式、時間及地點：

(一) 現場投標、現場開標：108 年 9 月 25 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書連同投標保證金封存袋及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。

(二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司 (台北市忠孝東路四段300號10樓投標室)。

五、 決標規定：

(一) 底價公開、密封投標，動產、不動產分標列價，可單獨標購動產，不可單獨標購不動產，可合併標購動產及不動產。單獨投標動產為有效投標，單獨投標不動產為無效投標，合併投標不動產、動產須分別出價，始為有效投標。

(二) 以投標價額高於或等於標售底價且標價最高者為得標人。最高價額相同者，以當場競相喊價增加金額最高者為得標人，投標人如未到場，即喪失當場加價權利。無人增加價額時，以抽籤決定得標人。

(三) 若有投標人單獨投標動產，並有投標人合併投標動產、不動產，就單獨投標之動產與合併投標之動產出價進行比價，若為單獨投標動產之投標人得標，合併投標

之投標人可於開標結束前，聲明依動產得標價格連同原不動產出價額聲明優先購買；若合併投標之投標人有二人以上行使優先購買權，則以不動產、動產出價之合併價格進行比價。

(四) 合併投標動產、不動產之投標人，若與單獨投標動產比價而未得標動產時，另就不動產出價金額再行比價，不因動產比價未得標而不動產投標無效，原合併投標之投標保證金即轉為單獨投標不動產之投標保證金。

(五) 若投標人為合併投標，不動產、動產之分別出價予以合併加總進行比價。

(六) 前開比價原則未能含括時，由開標主持人洽委託人及抵押權銀行討論後決定。

六、現場檢視及領取投標文件：

有意投標人請於108年9月24日前之上班時間（上午9時起至下午5時止）電洽鮑小姐(02)8771-2139，申請帶看標的物現況及領取投標文件（內含投標書及保證金封存袋、聲明書、資產買賣契約書、投標須知附表附圖等），投標文件每份新臺幣1,000元整。

七、第三人旭通管理顧問股份有限公司(下稱第三人)與標的物所有權人於104年12月31日訂定太陽光電發電系統投資與回饋協議書(下稱協議書)，於不動產標的設置399瓦太陽光發電系統，協議有效期間為簽訂日起20年，該協議書約定之權利、義務包含但不限於營運回饋、系統維護管理等事項，於不動產標脫後對得標人仍然有效，得標人與第三人因標的物產權轉移衍生之回饋金權利轉換等問題，由得標人自行洽該第三人處理。

八、本公司及委託人對於本件標售公告等文件保留於標售前增刪內容及決定是否標售之權利，最終標售公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電查詢。