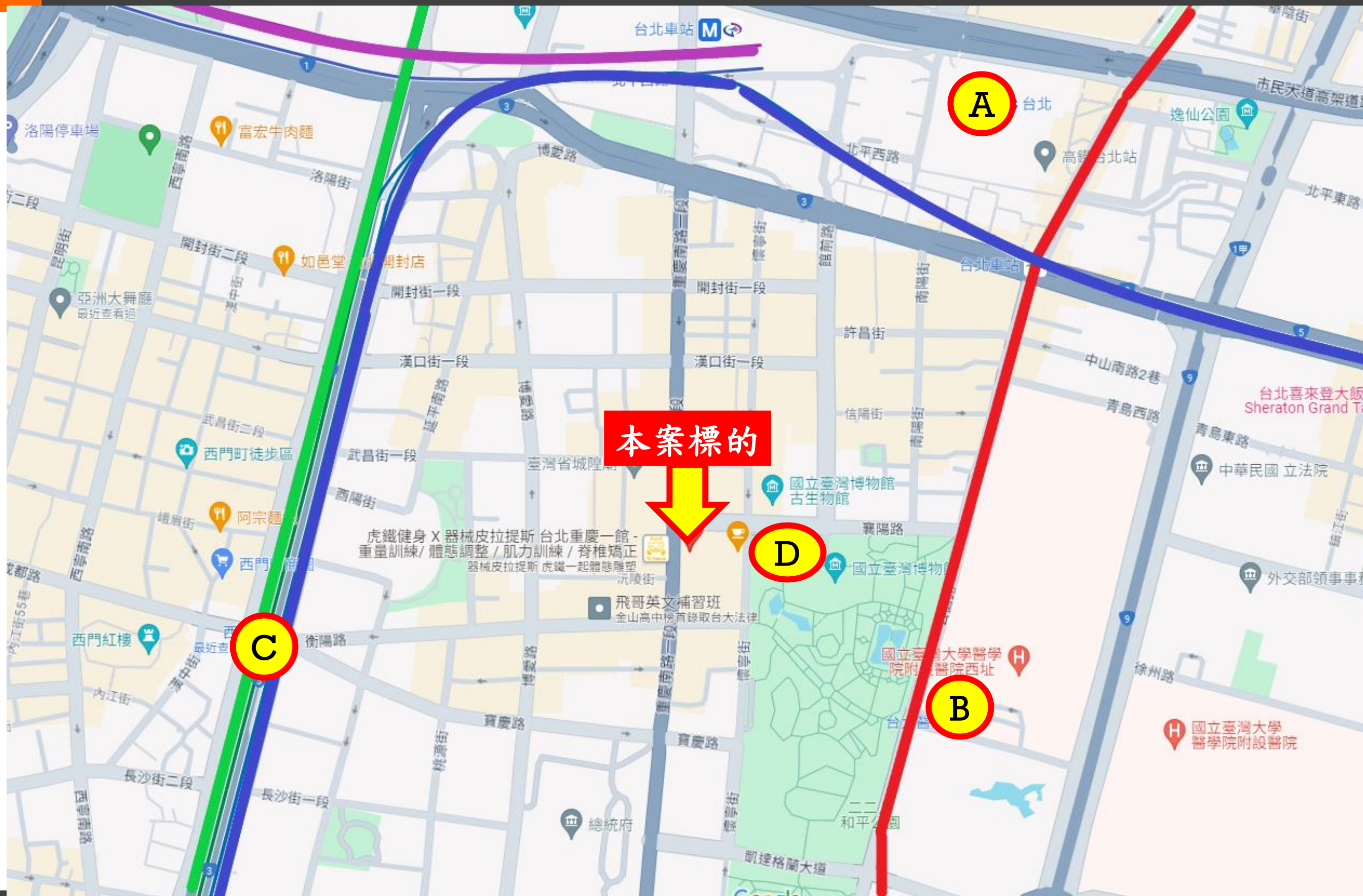




近台北車站 住商混合大樓

案號：113年度北金拍字第1號 3標

標的位置



1. ■：捷運淡水信義線
2. ■：捷運板南線
3. ■：捷運松山新店線
4. ■：桃園機場捷運

- A：台北車站 約650公尺
- B：捷運臺大醫院站 約500公尺
- C：捷運西門站 約650公尺
- D：二二八和平公園 約190公尺

標的清冊

土地坐落					土地面積		權利範圍
縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	坪	
台北市	中正區	公園段	三	153	20.00	6.05	60分之3
台北市	中正區	公園段	三	154	187.00	56.56	60分之3
台北市	中正區	公園段	三	159	615.00	186.03	120000分之191
備考	建蔽率:75.00%; 容積率:800.00%。第四種商業區。						

建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	建物總面積(坪)
	建物門牌		樓層及面積	附屬建物用途		
2467	台北市中正區公園段三小段151、152、153、154、159地號	鋼筋混凝土構造11層樓	10層樓：140.36 合計：140.36	陽台：5.06	全部	47.5
	台北市中正區重慶南路1段95號10樓					

備考	含共同使用部分429建號之持分。屋齡約46年。
----	-------------------------

(如有不符或面積計算或有進位差異，依謄本登載為準。)

使用情形

- 一、本件拍賣標的440建號建物於112年3月16日查封時,係出租予第三人馬興國開設歐美亞補習班,未配置停車位,租期自111年8月20日起至113年12月31日止。112年10月18日現場履勘時,債務人代理人稱8月已停租,現為空置狀態,屋內可見補習班桌椅,桌椅之後會有教養院人員搬走。
- 二、本件拍賣標的經查詢相關主管機關,並無發生非自然死亡情形,自103年迄今亦無發生火災事件,亦非臺北市建築管理工程處列管之海砂屋或震損建築物,惟建物實際狀況仍須經專業人員辦理相關鑑定及偵測始能確認。另債權人債務人若有影響交易之情事,應檢附相關文件到院以利發布公告。依強制執行法第69條之規定,拍賣物買受人就物之瑕疵無擔保請求權,請應買人自行查明,不得於拍定後主張。

標的地籍圖示意圖

行政區	臺北市 中正區
地政事務所	建成地政事務所
地段	0253 公園段三小段
地號	01530000
面積	20.0 平方公尺
公告土地現值	993318 元/平方公尺
公告土地地價	263873 元/平方公尺
※本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為113年度資料！	

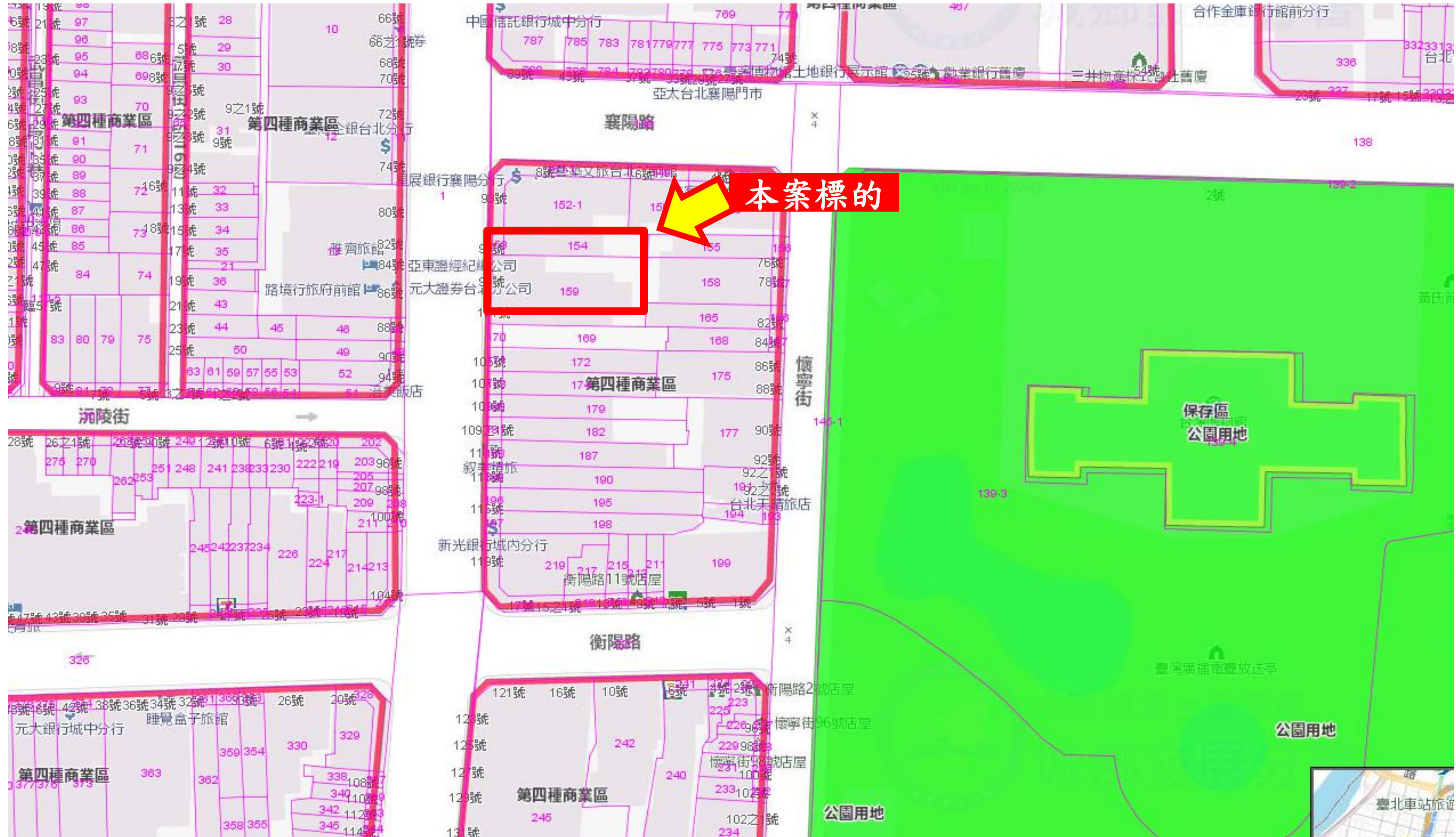
53	51	59	57	55	53	52	94號
37	35	33	31	29	27	25	51 浩美飯店

行政區	臺北市 中正區
地政事務所	建成地政事務所
地段	0253 公園段三小段
地號	01590000
面積	615.0 平方公尺
公告土地現值	921000 元/平方公尺
公告土地地價	244600 元/平方公尺
※本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為113年度資料！	

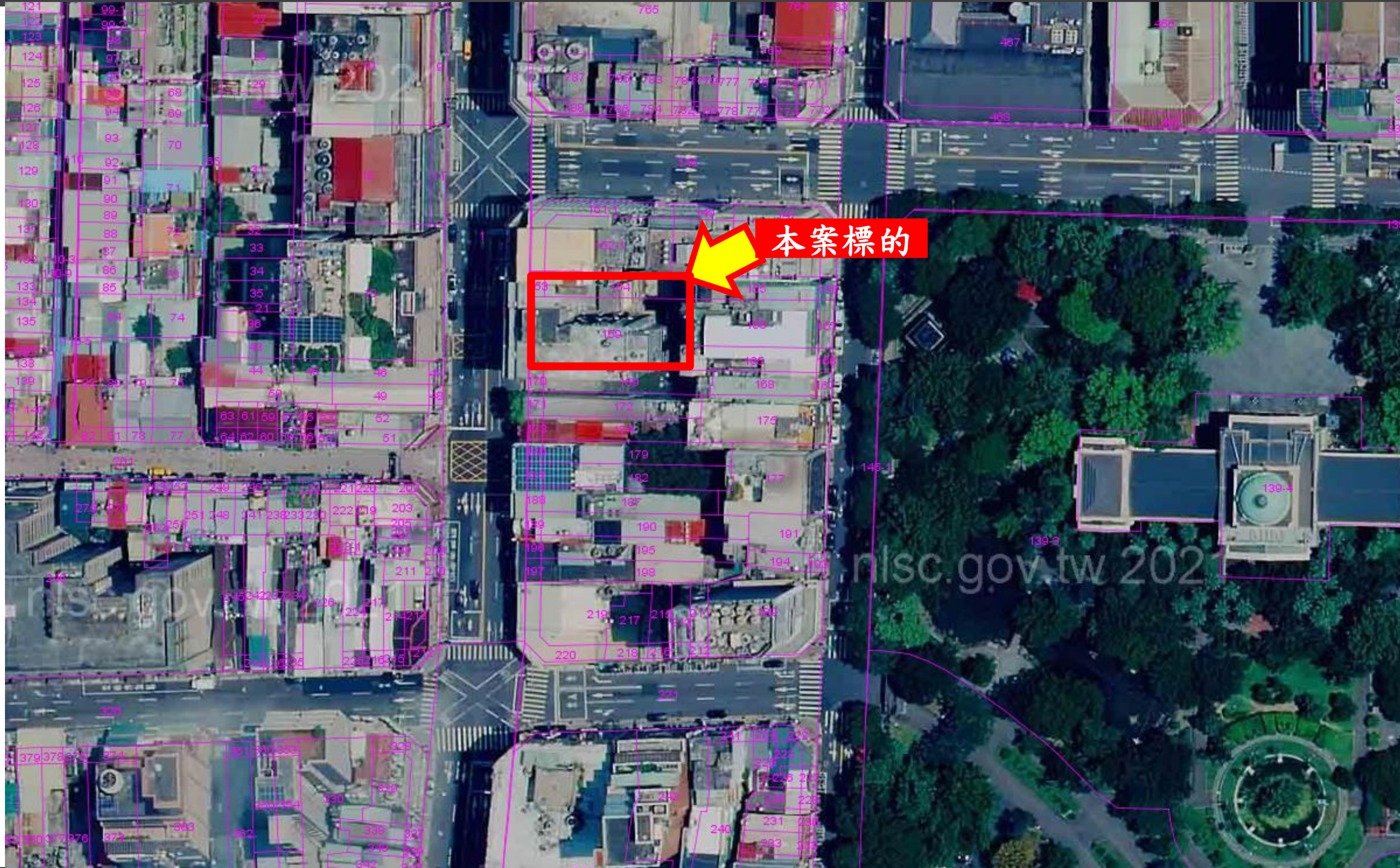


行政區	臺北市 中正區
地政事務所	建成地政事務所
地段	0253 公園段三小段
地號	01540000
面積	187.0 平方公尺
公告土地現值	993318 元/平方公尺
公告土地地價	263873 元/平方公尺
※本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為113年度資料！	

標的使用分區示意圖



標的空照圖示意圖



標的照片



重慶南路1段95號10樓