



# 台中大坑風景區土地

案號：113年中金拍土字第1號



台灣金融資產服務股份有限公司  
Taiwan Financial Asset Service Corporation

# 位置與交通

國道3號

國道1號



標的：

- 位於北屯區大坑風景區內
- 距台74約4.5公里 (車程8分鐘)
- 距台鐵台中站約12公里 (車程30分鐘-台74)
- 距高鐵台中站約24公里 (車程30分鐘-台74)
- 距台中國際機場約24公里 (車程30分鐘-台74)



台灣金融資產服務股份有限公司

※本標的說明僅供參考，實際情形仍依地籍資料及拍賣公告為準

# 標的資料

標的	土地坐落	總面積(m <sup>2</sup> )	總面積(坪)	備註
土地	臺中市北屯區 大湖段300地號等100筆土地	35,500.50	10,738.90	
土地	臺中市北屯區 大華段360地號等276筆土地	99,909.70	30,222.68	
合計	共376筆地號	135,410.20	40,961.58	權利範圍：全部

標的	土地坐落	總面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	備註
建物	台中市北屯區大華段360地號、578地號	1.27	全部	本建物係未辦保存登記之建物 (水井二口 $0.45*0.45*3.1416*2=1.27$ )



# 標的資料

標的	物品名稱	數量	物品所在地	備註
動產	蓄水水塔(井1)	2	台中市北屯區大華段 360地號土地上	
動產	抽水馬達(井1)	1	同上	
動產	變電器(井1)	1	同上	
動產	蓄水水塔	2	同上	
動產	抽水馬達(井2)	1	同上	
動產	變電器(井2)	1	同上	



# 都計圖資

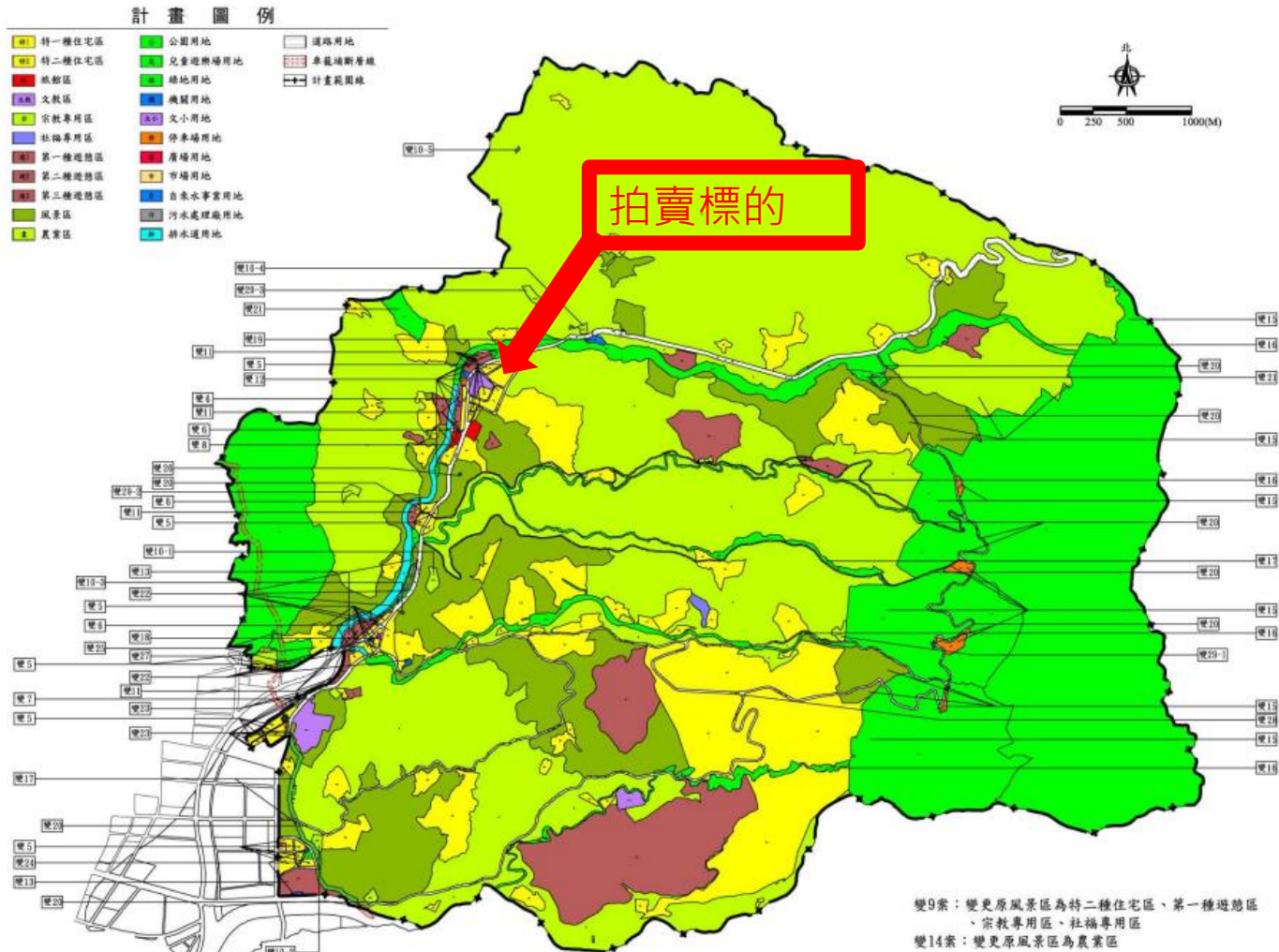
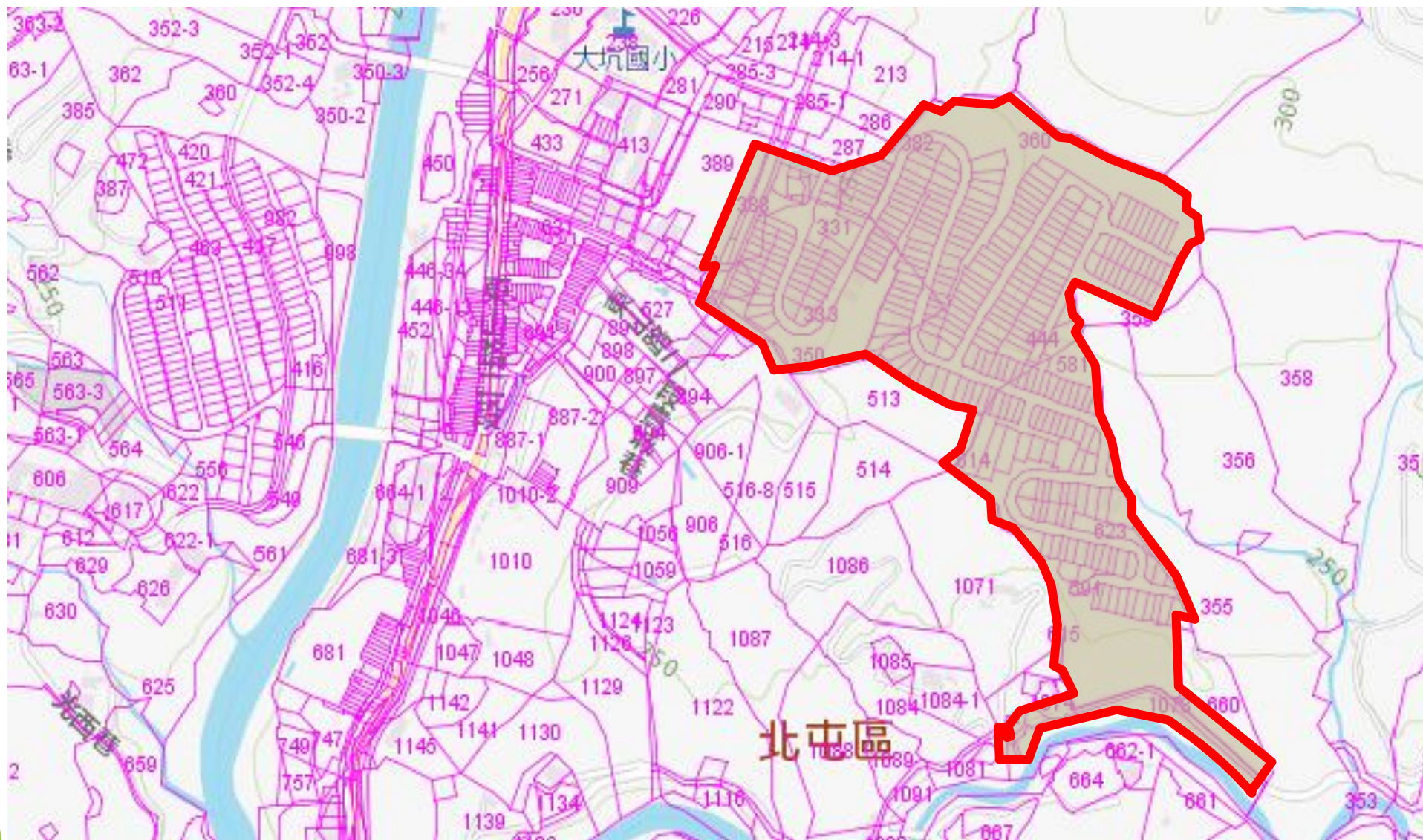


圖 5-1 變更計畫位置示意圖

- ◆ 拍賣標的土地經市府劃定為大坑風景特定區特二種住宅區用地。
- ◆ 本標地以北屯區貴城巷為基地對外聯絡道路，外接中129線道(東山路、廊子路、中山路)。

# 地籍圖資



# 標的現況

拍攝時間：111年9月8日



台灣金融資產服務股份有限公司

# 標的現況

拍攝時間：111年9月8日



台灣金融資產服務股份有限公司