



台北市

大同區玉泉段一小段193、193-1、203、203-1地號建地
113年公拍字第13號

標的位置



1. ■ : 新北環河快速道路
2. ■ : 捷運淡水信義線
3. ■ : 捷運板南線
4. ■ : 捷運台北機場線
5. ■ : 捷運中和新蘆線
6. ■ : 捷運松山新店線

標的位置



- 1. 台北車站 約1公里
- 2. 捷運松山新店線北門站 約750公尺
- 3. 捷運淡水信義線中山站 約800公尺
- 4. 捷運板南線西門站 約2.5公里
- 5. 捷運中和新蘆線大橋頭站 約1.3公里

標的地籍圖示意圖



都市計畫圖



標的空照圖示意圖



標的清冊

7

| 編號 | 土地坐落 | | | | | 土地面積 | 權利範圍 | 本案面積 |
|----|------|------------------------------------|----|----|-------|------|------|--------|
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | 平方公尺 | | 坪 |
| 1 | 台北市 | 大同區 | 玉泉 | 一 | 193 | 82 | 1分之1 | 24.805 |
| | 備考 | 第三種商業區(法定建蔽率：65.00%、法定容積率：560.00%) | | | | | | |
| 2 | 台北市 | 大同區 | 玉泉 | 一 | 203 | 80 | 1分之1 | 24.2 |
| | 備考 | 第三種商業區(法定建蔽率：65.00%、法定容積率：560.00%) | | | | | | |
| 3 | 台北市 | 大同區 | 玉泉 | 一 | 193-1 | 22 | 1分之1 | 6.655 |
| | 備考 | 道路用地(公共設施用地) | | | | | | |
| 4 | 台北市 | 大同區 | 玉泉 | 一 | 203-1 | 1 | 1分之1 | 0.3025 |
| | 備考 | 道路用地(公共設施用地) | | | | | | |

標的照片

