

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 113 年 11 月 13 日

案 號：113 年公拍字第 12 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣桃園市桃園區中平段 451 地號等 7 筆土地。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。
- 三、投開標方式、時間及地點：
 - (一) 現場投標：民國 113 年 11 月 20 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書、投標資格證明文件，投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。
 - (二) 投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。
- 四、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價格且投標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。
- 五、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。
- 六、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。
- 七、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 113 年 11 月 19 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2185 蔡先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份新台幣 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

附表：

編號	土地坐落					土地面積	權利範圍	拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	坪		
1	桃園市	桃園區	中平		451	29.2367	1 分之 1	10,298,000
	備考	第二種住宅區						
2	桃園市	桃園區	中平		451-1	1.4791	1 分之 1	237,000
	備考	道路用地						
3	桃園市	桃園區	中平		452	31.9168	1 分之 1	11,239,000
	備考	第二種住宅區						
4	桃園市	桃園區	中平		454	58.0558	1 分之 1	20,442,000
	備考	第二種住宅區						
5	桃園市	桃園區	中平		455	54.4712	1 分之 1	19,175,000
	備考	第二種住宅區						
6	桃園市	桃園區	中平		618	36.1185	1 分之 1	12,717,000
	備考	第二種住宅區						
7	桃園市	桃園區	中平		619	3.4727	1 分之 1	1,223,000
	備考	第二種住宅區						
使用情形	<p>一、本公司於 113 年 5 月 14 日派員至現場勘查，拍賣標的為閒置空地，其上有鐵皮貨櫃、活動車庫、多輛轎車及雜物占用，占用權源不明，請投標人應自行查明注意。</p> <p>二、本件拍賣標的 451-1 地號土地為道路用地，451、452、454、455、618、618 地號土地為第二種住宅區。</p> <p>三、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p>							
備註	<p>一、上開不動產 7 宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：75,331,000 元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：15,067,000 元。</p> <p>四、本件抵押權登記於拍定後均塗銷。</p> <p>五、依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第 29 條規定「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理。」</p>							