檔 號: 保存年限:

台灣金融資產服務股份有限公司 函

地 址:台北市忠孝東路4段300號10樓

承辦人: 吳進佳

電 話:(02)8771-2198 傳 真:(02)2731-2999

受文者:京城商業銀行股份有限公司

發文日期: 中華民國 114 年 4 月 25 日 發文字號: 114 年度公拍字第 2 號

速別: 最速件 密等及解密條件:

附件:如文

主旨:本公司受抵押權人委託辦理公正第三人拍賣事件,拍賣台南市仁德區保安 路一段64、66、68號廠房土地及動產,定於114年5月14日上午11時 在本公司南部分公司投標室公開拍賣(第二次拍賣),請準時到場。

說明:

- 一、本次拍賣,經核定拍賣之最低價額為新臺幣(下同))1,096,974,019元,保證金219,394,804元。請按時到場,如債務已清償或有停止拍賣之原因者,應迅速聲明,如時間緊迫,請於拍賣期日到場聲明,否則照常進行拍賣程序。
- 二、 依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第 16 條規定辦理。
- 三、如拍定人為共有人時,其他共有人不得主張優先承買,得標後本公司不 另通知優先承買。
- 四、 本件所定拍賣期日,如遇颱風過境,經台北市政府宣布各機關停止上班 時即停止拍賣程序,並改期拍賣。
- 五、拍賣之不動產標示詳附表。另請特別注意附表備註欄之記載是否正確, 如有意見,應於拍賣期日前以書面陳述。

不動產附表:(動產附表請詳投標須知)

編		土地坐落			地	面積 權利		最低拍賣價格		
號	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	且	平方公尺	範圍	(新臺幣元)	
1	台南市	仁德區	嘉南段		107		72	全部	858,240 元	
1	備考									
2	台南市	仁德區	嘉南段		107-1		502.01	全部	21,812,883 元	
2	備考									
2	台南市	仁德區	嘉南段		107-2		676.85	全部	1,613,610元	
3	備考									
4	台南市	仁德區	嘉南段		319		395.04	全部	18,068,339 元	
	備考	0元								

5 台	南市	仁德區	嘉南段	336	563.54	全部	25,775,200 元
備	持					T	
6 台	南市	仁德區	嘉南段	336-1	8.57	全部	20,430 元
備	持						
7 台	南市	仁德區	嘉南段	574	6.03	全部	14,376 元
備	持						
8 台	南市	仁德區	嘉南段	575	1092.84	全部	49,984,316 元
備	青考					1	
9	南市	仁德區	嘉南段	576	1166.31	全部	53,344,690 元
備	持						
10 台	南市	仁德區	嘉南段	577	30.1	全部	71,758 元
備	青考						
11 台	南市	仁德區	嘉南段	578	10.01	全部	23,864 元
備	青考					<u> </u>	
12 台	南市	仁德區	嘉南段	579	921.15	全部	42,131,562 元
備	青考						
13 台	南市	仁德區	嘉南段	580	2582.91	全部	118,137,142 元
備	青考						
14 台	南市	仁德區	嘉南段	581	2457.38	全部	115,041,412 元
備	青考						
15 台	南市	仁德區	嘉南段	582	900.05	全部	41,166,483 元
備	青考						
16 台	南市	仁德區	嘉南段	586	95.06	全部	4,347,862 元
備	青考						
17 台	南市	仁德區	嘉南段	589	100.43	全部	239,426 元
備	青考						
18 台	南市	仁德區	嘉南段	589-1	502.58	全部	21,837,661 元
備	青考						
19 台	南市	仁德區	嘉南段	589-2	707.15	全部	1,685,846 元
備	青考						
20 台	南市	仁德區	嘉南段	589-3	253.36	全部	11,588,180 元
備	青考						
21 台	南市	仁德區	嘉南段	590	167.36	全部	398,986 元
備	青考						
22 台	南市	仁德區	嘉南段	590-1	815.95	全部	35,453,929 元
4	青考						
23 台	南市	仁德區	嘉南段	591	1213.82	全部	2,893,747 元
備	青考						
24 台	南市	仁德區	嘉南段	591-1	1413.4	全部	3,369,546 元

25	台南市	仁德區	嘉南段	591-2	0.11	全部	1,312 元
23	備考						
26	台南市	仁德區	嘉南段	592	281	全部	669,904 元
	備考						
27	台南市	仁德區	嘉南段	593	179.59	全部	8,214,091 元
	備考				·		
20	台南市	仁德區	嘉南段	594	2497.74	全部	114,241,640 元
28	備考						
20	台南市	仁德區	嘉南段	594-1	178.4	全部	425,306 元
29	備考				·		
20	台南市	仁德區	嘉南段	594-2	0.32	全部	3,814 元
30	備考				·		
21	台南市	仁德區	嘉南段	595	2549.24	全部	116,597,139 元
31	備考						
22	台南市	仁德區	嘉南段	595-1	112.97	全部	269,320 元
32	備考				·		
22	台南市	仁德區	嘉南段	595-2	0.51	全部	6,080 元
33	備考				<u>.</u>		
24	台南市	仁德區	嘉南段	596	77.18	全部	3,530,066 元
34	備考						
35	台南市	仁德區	嘉南段	597	2401.5	全部	109,839,814 元
33	備考						
26	台南市	仁德區	嘉南段	597-1	101.09	全部	240,998 元
36	備考						
37	台南市	仁德區	嘉南段	597-2	0.65	全部	7,747 元
31	備考						
38	台南市	仁德區	嘉南段	598	97.65	全部	4,466,312 元
<i>5</i> 0	備考						
39	台南市	仁德區	嘉南段	599	26.48	全部	1,211,142 元
<i>39</i>	備考						
40	台南市	仁德區	嘉南段	600	30.87	全部	367,971 元
40	備考						
11	台南市	仁德區	嘉南段	601	19.12	全部	874,510 元
41	備考						
12	台南市	仁德區	嘉南段	839	120.41	全部	287,058 元
12							
42	備考						
42	備考 台南市	仁德區	嘉南段	839-1	2611.33	全部	113,465,158 元

	7卦	甘止水花		建山	工住(ルナハロ)	描刊				
編號	建	基地坐落	建築式樣主	廷彻!	町 槓(平方公尺)	權利	1			
	號		要建築材料	樓層「	面 積	附屬建物主	範圍	拍賣底價			
	3	建物門牌	及房屋層數			要建築材料					
				合	計	及用途					
		台南市仁德區嘉南	1 層樓								
	109	段 580 地號	- /4 13	1 層 1006.48			全部	876,845 元			
1		台南市仁德區保安	鐵架磚、石				土叫	870,843 76			
		路1段64號	棉瓦造								
	備考										
		\ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \ \	2層樓	1 層 68.	79						
		台南市仁德區嘉南	鋼筋混凝土	2層 68.	79			1,078,847 元			
	110-1	段 581 地號	造	地下室	75.66		全部				
2		台南市仁德區保安		合計 213.24		14.79		•			
		路1段68號									
	備考										
		台南市仁德區嘉南					全部	939,830 元			
		段 581 地號	1 層樓		1078.79						
3	110-2	台南市仁德區保安		1 層 107							
3		路1段68號	鋼造								
	进 土										
	備考	台南市仁德區嘉南		1 層 947.64				768,249 元			
	107-1	段 575、576 地號	1 層樓			3					
4		台南市仁德區保安	细盆混凝土				全部				
4		路1段66號	加強磚造								
	備考	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<i>y y y y y y y y y y</i>								
	用巧	人士十八件后主士									
	107-2	台南市仁德區嘉南段 575 地號	1 層樓	·1 層 138.17		浴廁 35.84	全部	141,075 元			
_											
5		台南市仁德區保安									
		路 1 段 66 號	加強磚造								
	備考										
使用情形 一、 本公司 114 年 1 月 2 日派員現場勘查,現況空置中。											
二、據抵押權人表示有其他債權人聲請假扣押執行未登記建物(臨時建號為											
		308 建號,面積	共 3458.61	平方公尺	く、臨	時建號為30	9 建號	,面積共 6374			
		平方公尺),不	不在本次拍賣範圍。								
		三、 拍賣物買受人就	光物或權利之	瑕疵無扣	詹保詩	青求權 ,故拍	定後均	不得以拍賣公			
		告未記載而聲言	青減少價金或	.聲請撤針	消拍定	€ •					

正本:京城商業銀行股份有限公司、廷鑫興業股份有限公司

副本:本公司評價暨業務處