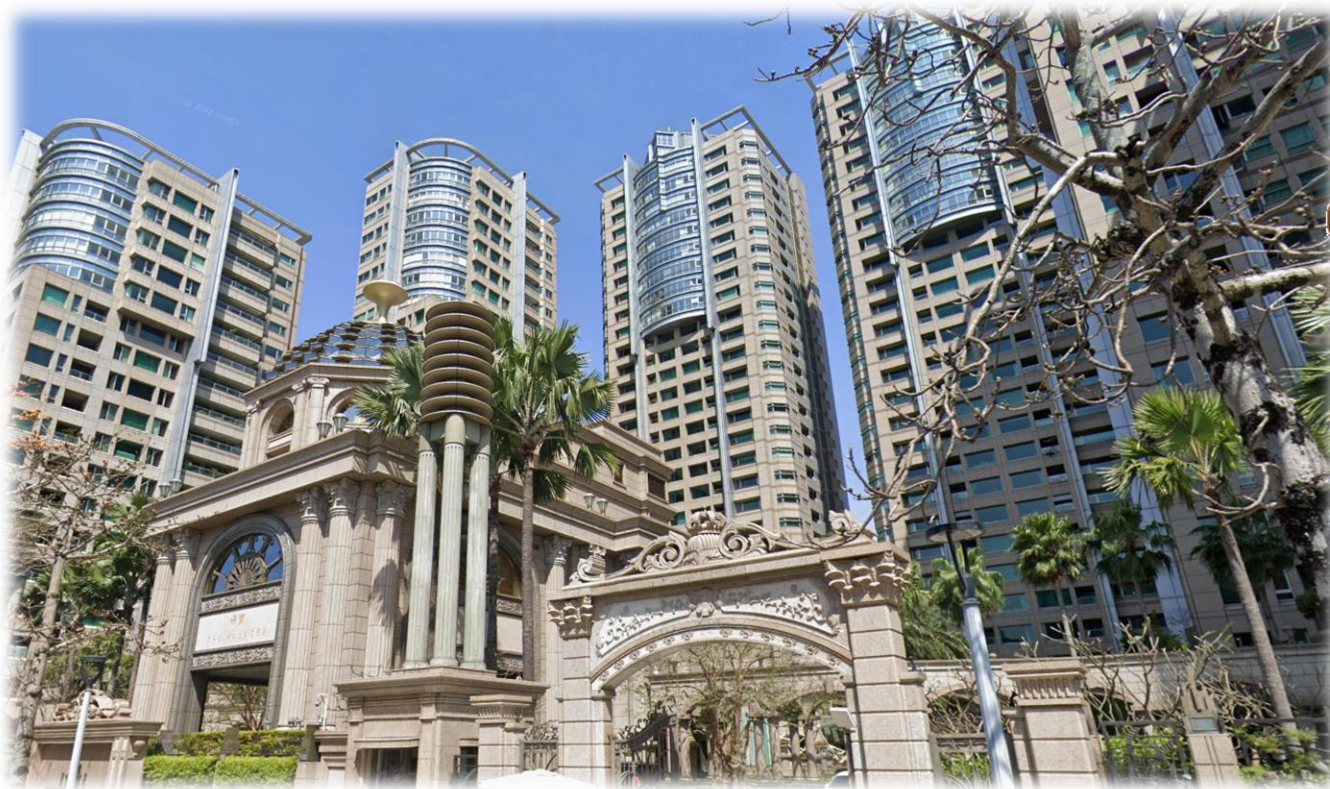




宏盛帝寶大戶豪宅

公開標售



台灣金融資產服務股份有限公司

標的簡介

公告日期：民國114年5月23日

114年協售北字第2號

■ 標售標的(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之不動產登記簿謄本為準)

地段	台北市大安區懷生段三小段308、308-1地號			
同地段建號	3259		3285	
台北市門牌地址	仁愛路三段53之3號21樓		仁愛路三段53之5號21樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地上21層	281.64	85.20	253.62	76.72
陽台	29.84	9.03	22.14	6.70
雨遮	0.00	0.00	2.37	0.72
共有部分	236.84	71.64	219.60	66.42
建物面積小計	548.32	165.87	497.73	150.56
土地持分	85.85	25.97	76.49	23.14
建物面積合計(坪)	316.43			
建築完成日期	民國94年10月5日			
主要建材	鋼骨造			
主要用途	住家用			
建築總層數	28層			
備註	共有部分包含地下四層編號38、39號 共2個坡道平面式車位		共有部分包含地下四層編號36、37號 共2個坡道平面式車位	



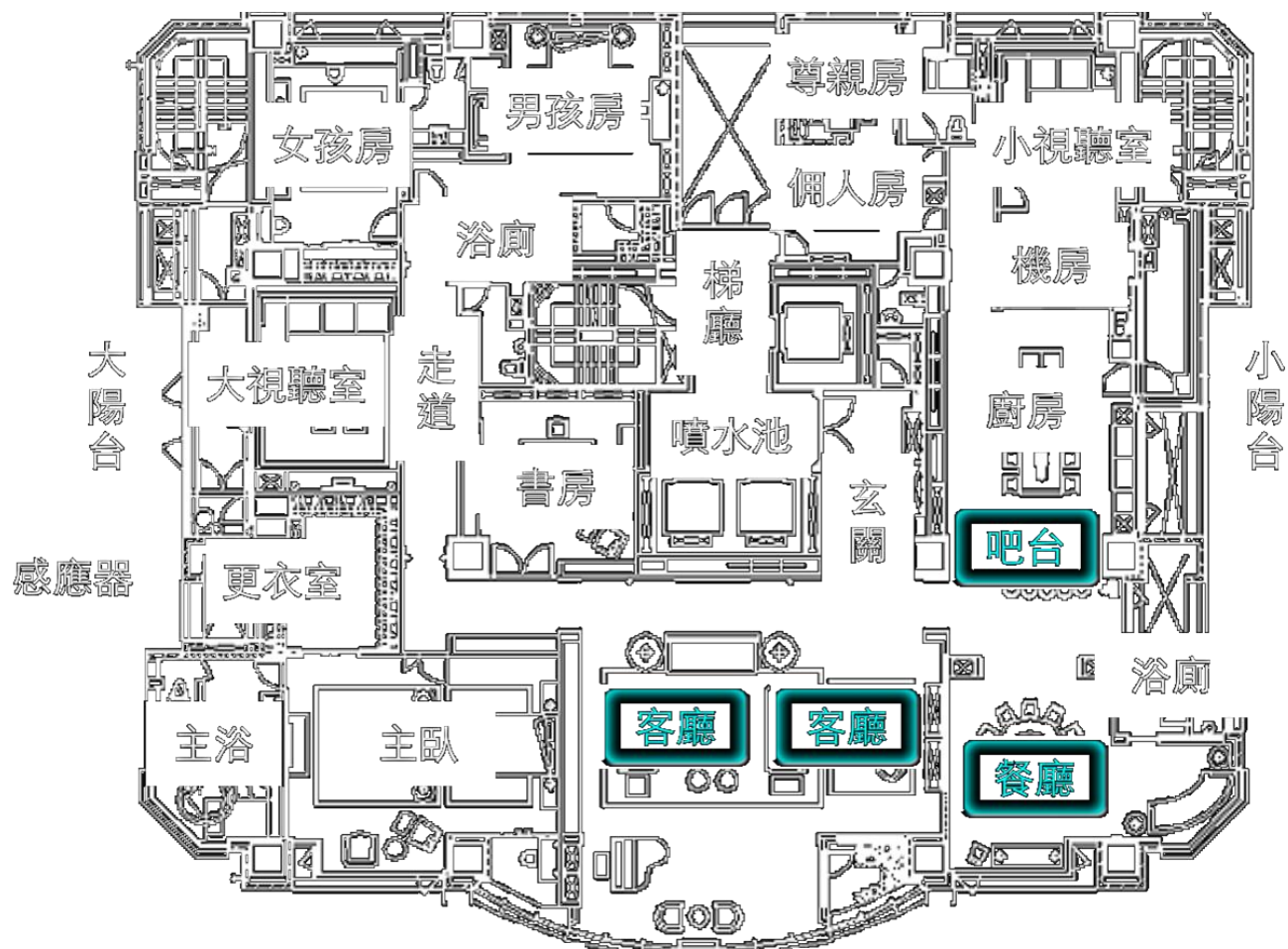
- 標售底價：新臺幣(下同) **775,880,000元整**。
- 投標保證金：**77,588,000元整**。(如未得標，即予以無息退還)。
- 投開標方式、時間及地點：
 - (一)、現場投標：民國 **114 年 6 月 25 日**(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書及應檢附文件，一併投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。
 - (二)、投開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司總公司投標室 (台北市大安區忠孝東路 4 段 300 號 10 樓)。
- 得標規定：
 - (一)、採分別標價分別標售方式辦理，並以各標投標價額高於或等於該標標售底價且標價最高者為得標人。
 - (二)、如最高標價有二標以上相同時，應當場由主持人抽籤決定得標人。
 - (三)、投標人出價金額最高但**未達底價**者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得 第二順位議價權利。
- 其他相關事項：請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元。



標售標的一位置圖



標售標的一格局示意圖



標售標的一客廳相片



標售標的一餐廳相片



標售標的一吧檯、廚房相片



標售標的一主臥、更衣間、衛浴相片



標售標的一視聽室、書房、小孩房相片



標售標的一 停車空間、社區中庭相片

