

台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期：民國 114 年 6 月 17 日

案號：114 年公拍字第 2 號

主旨：公告以現場投標方式公開拍賣台南市仁德區保安路一段 64、66、68 號廠房土地及動產。

公告事項：

一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。

二、底價及保證金：底價新臺幣(下同) 1,042,125,317 元，保證金 208,425,064 元，保證金應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。

三、投開標方式、時間及地點：

(一)、**現場投標**：民國 114 年 6 月 25 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋，投入投標處所之投標室標匭內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。

(二)、**投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

(高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8 投標室)。

四、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價額且標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。

五、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後，另行通知外，得標人應於得標後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。

六、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。

七、領取投標文件：

(一)、有意願之投標人請於上班時間(上午 9 時 0 分起至下午 5 時 30 分止)，電洽本公司 (02)8771-2198 吳協理、(07)335-1278 蔡經理，領取投標文件。

(二)、投標文件內含投標書暨保證金封存袋、投標須知、投標聲明書等各一份，投標文件每份 1000 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。



不動產附表：(動產附表請詳投標須知)

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍	最低拍賣價格 (新臺幣元)
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺		
1	台南市	仁德區	嘉南段		107		72	全部	815,328 元
	備考								
2	台南市	仁德區	嘉南段		107-1		502.01	全部	20,722,239 元
	備考								
3	台南市	仁德區	嘉南段		107-2		676.85	全部	1,532,930 元
	備考								
4	台南市	仁德區	嘉南段		319		395.04	全部	17,164,922 元
	備考								
5	台南市	仁德區	嘉南段		336		563.54	全部	24,486,440 元
	備考								
6	台南市	仁德區	嘉南段		336-1		8.57	全部	19,409 元
	備考								
7	台南市	仁德區	嘉南段		574		6.03	全部	13,657 元
	備考								
8	台南市	仁德區	嘉南段		575		1092.84	全部	47,485,100 元
	備考								
9	台南市	仁德區	嘉南段		576		1166.31	全部	50,677,456 元
	備考								
10	台南市	仁德區	嘉南段		577		30.1	全部	68,170 元
	備考								
11	台南市	仁德區	嘉南段		578		10.01	全部	22,671 元
	備考								
12	台南市	仁德區	嘉南段		579		921.15	全部	40,024,984 元
	備考								
13	台南市	仁德區	嘉南段		580		2582.91	全部	112,230,285 元
	備考								
14	台南市	仁德區	嘉南段		581		2457.38	全部	109,289,341 元
	備考								
15	台南市	仁德區	嘉南段		582		900.05	全部	39,108,159 元
	備考								
16	台南市	仁德區	嘉南段		586		95.06	全部	4,130,469 元
	備考								
17	台南市	仁德區	嘉南段		589		100.43	全部	227,454 元
	備考								
18	台南市	仁德區	嘉南段		589-1		502.58	全部	20,745,778 元
	備考								



19	台南市	仁德區	嘉南段		589-2		707.15	全部	1,601,553 元
	備考								
20	台南市	仁德區	嘉南段		589-3		253.36	全部	11,008,771 元
	備考								
21	台南市	仁德區	嘉南段		590		167.36	全部	379,037 元
	備考								
22	台南市	仁德區	嘉南段		590-1		815.95	全部	33,681,232 元
	備考								
23	台南市	仁德區	嘉南段		591		1213.82	全部	2,749,060 元
	備考								
24	台南市	仁德區	嘉南段		591-1		1413.4	全部	3,201,068 元
	備考								
25	台南市	仁德區	嘉南段		591-2		0.11	全部	1,246 元
	備考								
26	台南市	仁德區	嘉南段		592		281	全部	636,409 元
	備考								
27	台南市	仁德區	嘉南段		593		179.59	全部	7,803,387 元
	備考								
28	台南市	仁德區	嘉南段		594		2497.74	全部	108,529,558 元
	備考								
29	台南市	仁德區	嘉南段		594-1		178.4	全部	404,040 元
	備考								
30	台南市	仁德區	嘉南段		594-2		0.32	全部	3,624 元
	備考								
31	台南市	仁德區	嘉南段		595		2549.24	全部	110,767,282 元
	備考								
32	台南市	仁德區	嘉南段		595-1		112.97	全部	255,854 元
	備考								
33	台南市	仁德區	嘉南段		595-2		0.51	全部	5,776 元
	備考								
34	台南市	仁德區	嘉南段		596		77.18	全部	3,353,563 元
	備考								
35	台南市	仁德區	嘉南段		597		2401.5	全部	104,347,824 元
	備考								
36	台南市	仁德區	嘉南段		597-1		101.09	全部	228,948 元
	備考								
37	台南市	仁德區	嘉南段		597-2		0.65	全部	7,360 元
	備考								
38	台南市	仁德區	嘉南段		598		97.65	全部	4,242,996 元
	備考								



39	台南市	仁德區	嘉南段		599		26.48	全部	1,150,585 元
	備考								
40	台南市	仁德區	嘉南段		600		30.87	全部	349,573 元
	備考								
41	台南市	仁德區	嘉南段		601		19.12	全部	830,785 元
	備考								
42	台南市	仁德區	嘉南段		839		120.41	全部	272,705 元
	備考								
43	台南市	仁德區	嘉南段		839-1		2611.33	全部	107,791,900 元
	備考								

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要建築材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍	拍賣底價
		建物門牌		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途		
1	109	台南市仁德區嘉南段 580 地號	1 層樓	1 層 1006.48		全部	833,003 元
		台南市仁德區保安路 1 段 64 號	鐵架磚、石棉瓦造				
	備考						
2	110-1	台南市仁德區嘉南段 581 地號	2 層樓	1 層 68.79	電梯樓梯間 14.79	全部	1,024,905 元
			鋼筋混凝土造	2 層 68.79			
		地下室 75.66					
	台南市仁德區保安路 1 段 68 號		合計 213.24				
備考							
3	110-2	台南市仁德區嘉南段 581 地號	1 層樓	1 層 1078.79		全部	892,839 元
		台南市仁德區保安路 1 段 68 號	鋼造				
	備考						
4	107-1	台南市仁德區嘉南段 575、576 地號	1 層樓	1 層 947.64		全部	729,836 元
		台南市仁德區保安路 1 段 66 號	鋼筋混凝土加強磚造				
	備考						



5	107-2	台南市仁德區嘉南 段 575 地號	1 層樓	1 層 138.17	浴廁 35.84	全部	134,020 元
		台南市仁德區保安 路 1 段 66 號	鋼筋混凝土 加強磚造				
	備考						
使用情形		一、 本公司 114 年 1 月 2 日派員現場勘查，現況空置中。 二、 據抵押權人表示有其他債權人聲請假扣押執行未登記建物(臨時建號為 308 建號，面積共 3458.61 平方公尺、臨時建號為 309 建號，面積共 6374 平方公尺)，不在本次拍賣範圍。 三、 拍賣物買受人就物或權利之瑕疵無擔保請求權，故拍定後均不得以拍賣公告未記載而聲請減少價金或聲請撤銷拍定。					

