



114年度銀售字第2號

台中市 西區 民權路

世華金融大樓 辦公室

公開標售



兆豐保險  
Chung Kuo Insurance



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

# 標的位置



# 標的明細



## 土地

縣市	鄉鎮市區	地段、地號	使用分區	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)
台中市	西區	後壠子段148-3地號	商二	1,693	286/10000	48.41	14.64
		後壠子段148-96地號		1,271		36.35	11.00
		後壠子段149-6地號		4		0.11	0.03
合計				2,968		84.87	25.67

## 建物

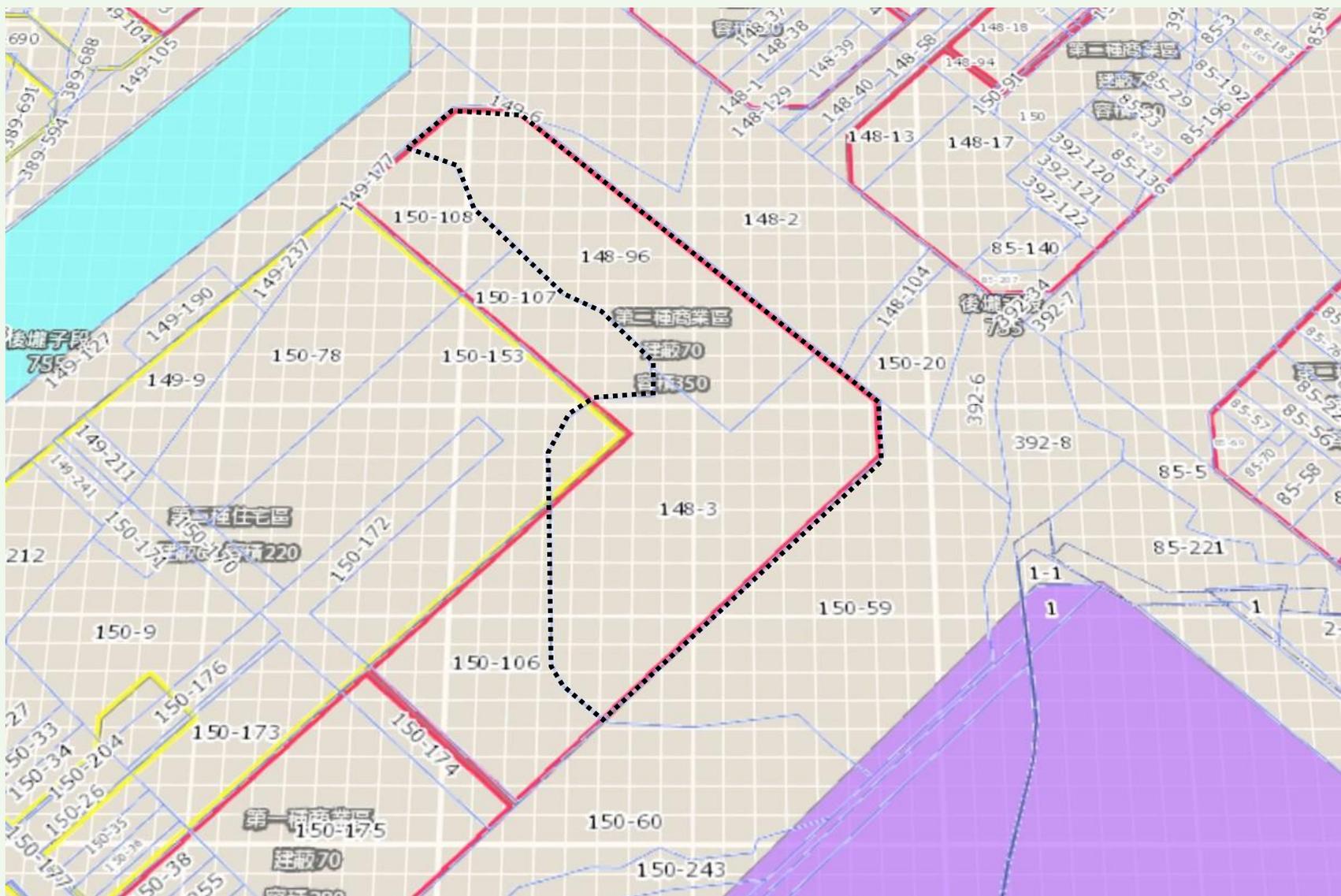
建號	縣市	鄉鎮市區	門牌	樓層別/總樓層	結構 建築完成日	登記用途	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)	說明
5630	台中市	西區	民權路185號4樓之1	4/15	鋼筋混凝土造 72.08.19	辦公室	700.24	全	700.24	211.81	含陽台53.85m <sup>2</sup>
5832			民權路185號等	---		共有部分	6,968.4	346/10000	241.10	72.93	公共設施
合計							---	---	941.34	284.74	

## 停車位

建號	縣市	鄉鎮市區	門牌	樓層別/總樓層	結構 建築完成日	登記用途	面積(m <sup>2</sup> )	權利範圍	持分面積(m <sup>2</sup> )	持分面積(坪)	說明
5545	台中市	西區	民權路185號底二層	地下二層/15	鋼筋混凝土 造72.08.19	停車場	1,990.58	3/60	99.52	30.10	停車位三個 (編號：25、26、27)
5832			民權路185號等	---		共有部分	6,968.4	70/10000 × 3/60	2.43	0.73	公共設施
合計							---	---	101.95	30.83	



# 使用分區圖



圖示：



第二種住宅區



第二種商業區



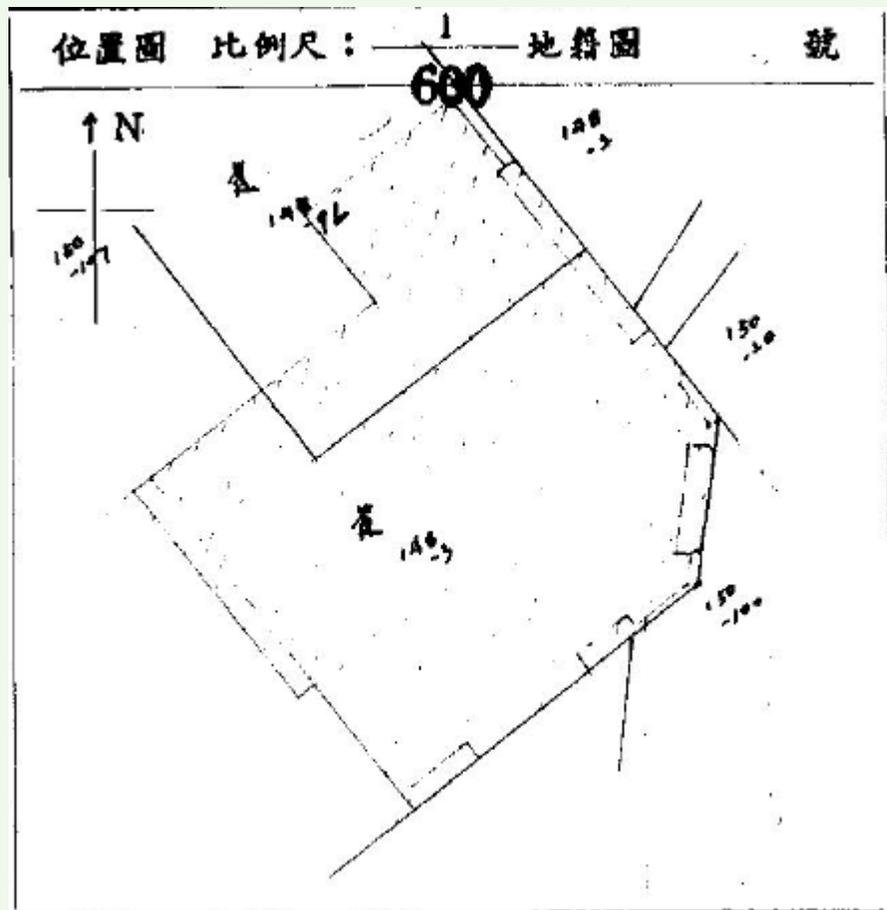
本案標的基地範圍



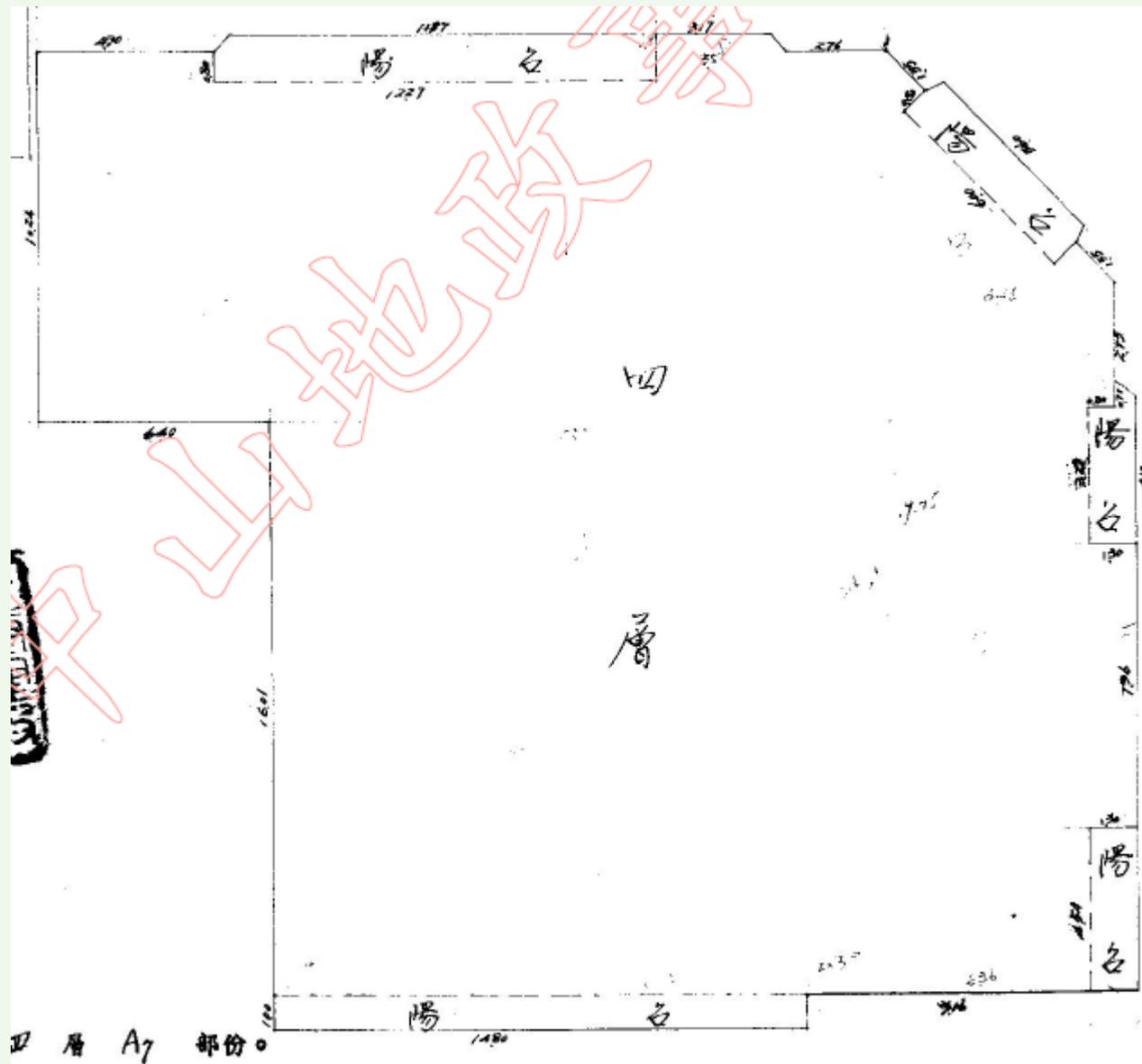
資料來源：台中市政府都市發展局 都市計畫書圖整合查詢平台

本標的簡介僅係供投標人參考使用，實際情形仍依現場現況及地政機關公示資料為準。

# 建物測量圖

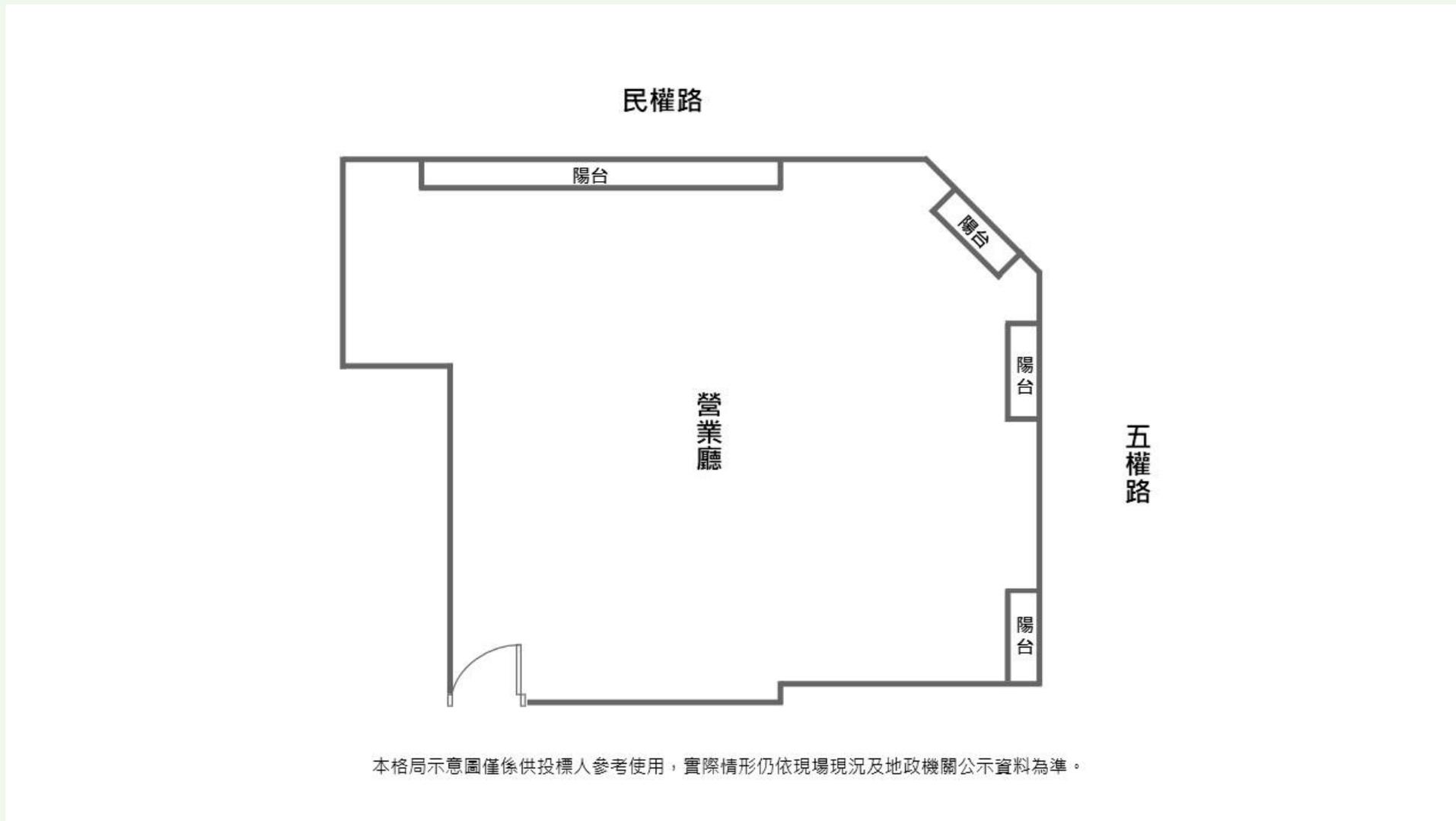


建物位置圖



建物平面圖

# 格局示意圖





# 標的現況

標的大樓



一樓大廳



中庭天井



車道出入口



# 標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

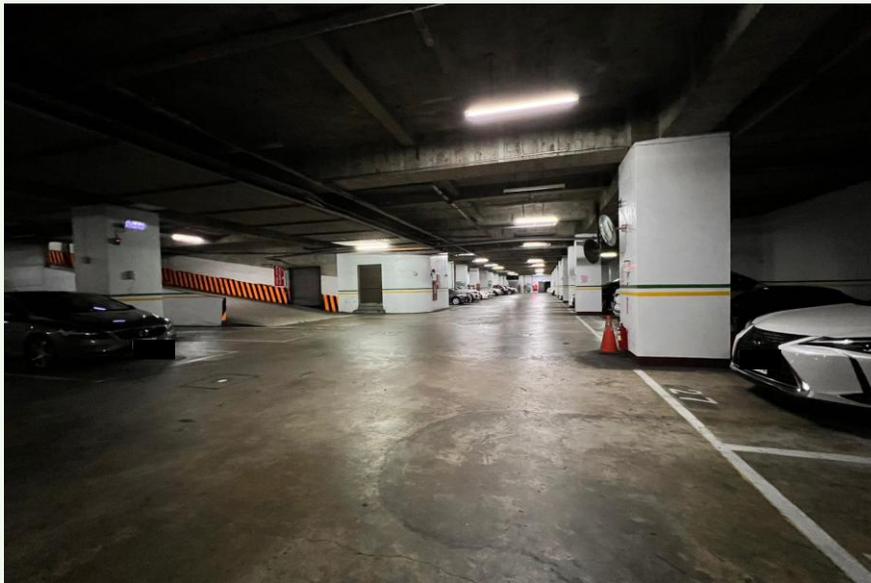


# 標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司



B2-停車位編號25.26.27