



仁愛帝寶高樓層大戶稀有豪宅



台灣金融資產服務股份有限公司

標的簡介

公告日期：民國114年8月26日

114年協售北字第2號

■ 標售標的(下列面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之不動產登記簿謄本為準)

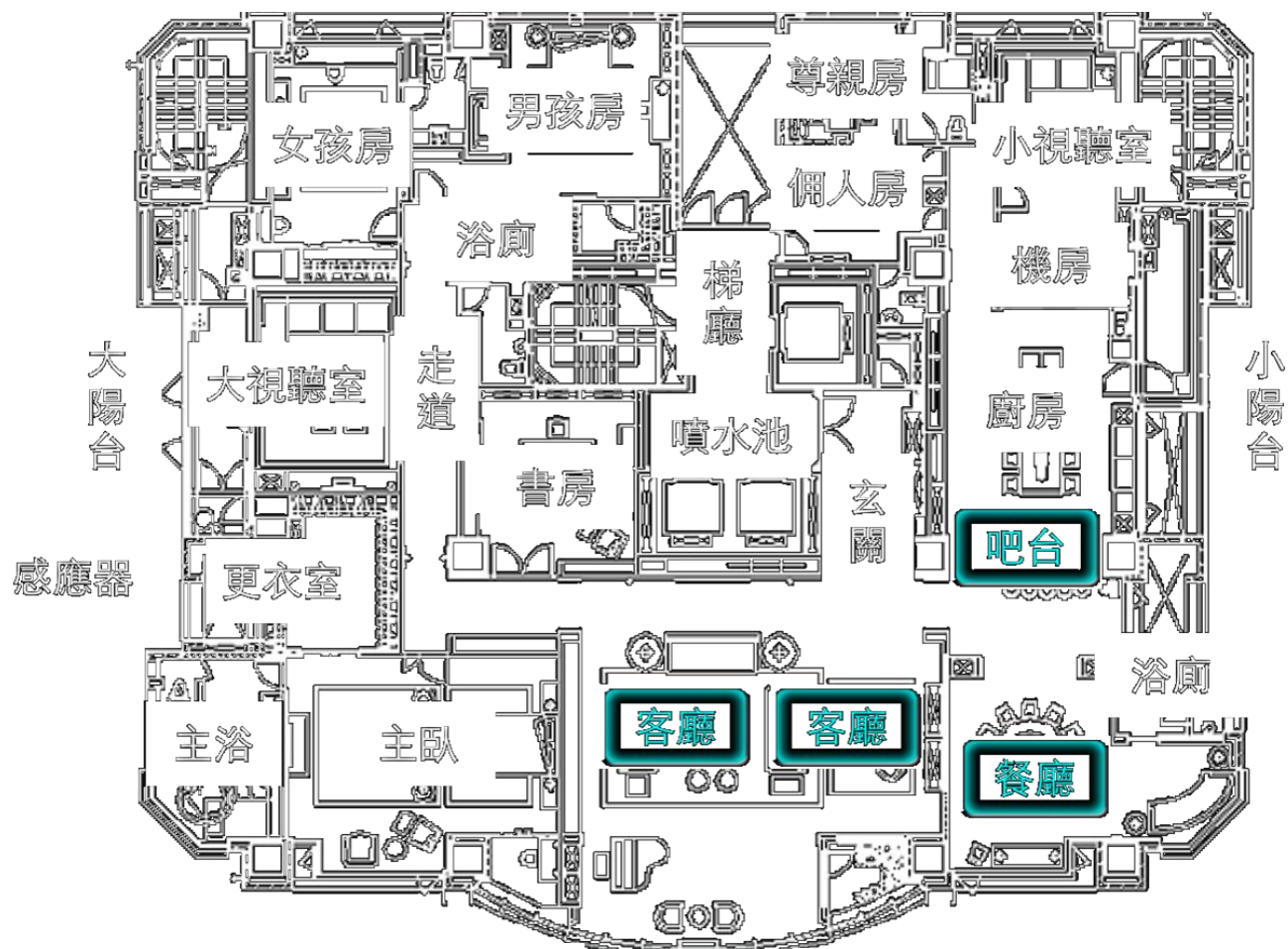
地段	台北市大安區懷生段三小段308、308-1地號			
同地段建號	3259		3285	
台北市門牌地址	仁愛路三段53之3號21樓		仁愛路三段53之5號21樓	
樓層	面積(m ²)	面積(坪)	面積(m ²)	面積(坪)
地上21層	281.64	85.20	253.62	76.72
陽台	29.84	9.03	22.14	6.70
雨遮	0.00	0.00	2.37	0.72
共有部分	236.84	71.64	219.60	66.42
建物面積小計	548.32	165.87	497.73	150.56
土地持分	85.85	25.97	76.49	23.14
建物面積合計(坪)	316.43			
建築完成日期	民國94年10月5日			
主要建材	鋼骨造			
主要用途	住家用			
建築總層數	28層			
備註	共有部分包含地下四層編號38、39號 共2個坡道平面式車位		共有部分包含地下四層編號36、37號 共2個坡道平面式車位	



位置圖



格局示意圖



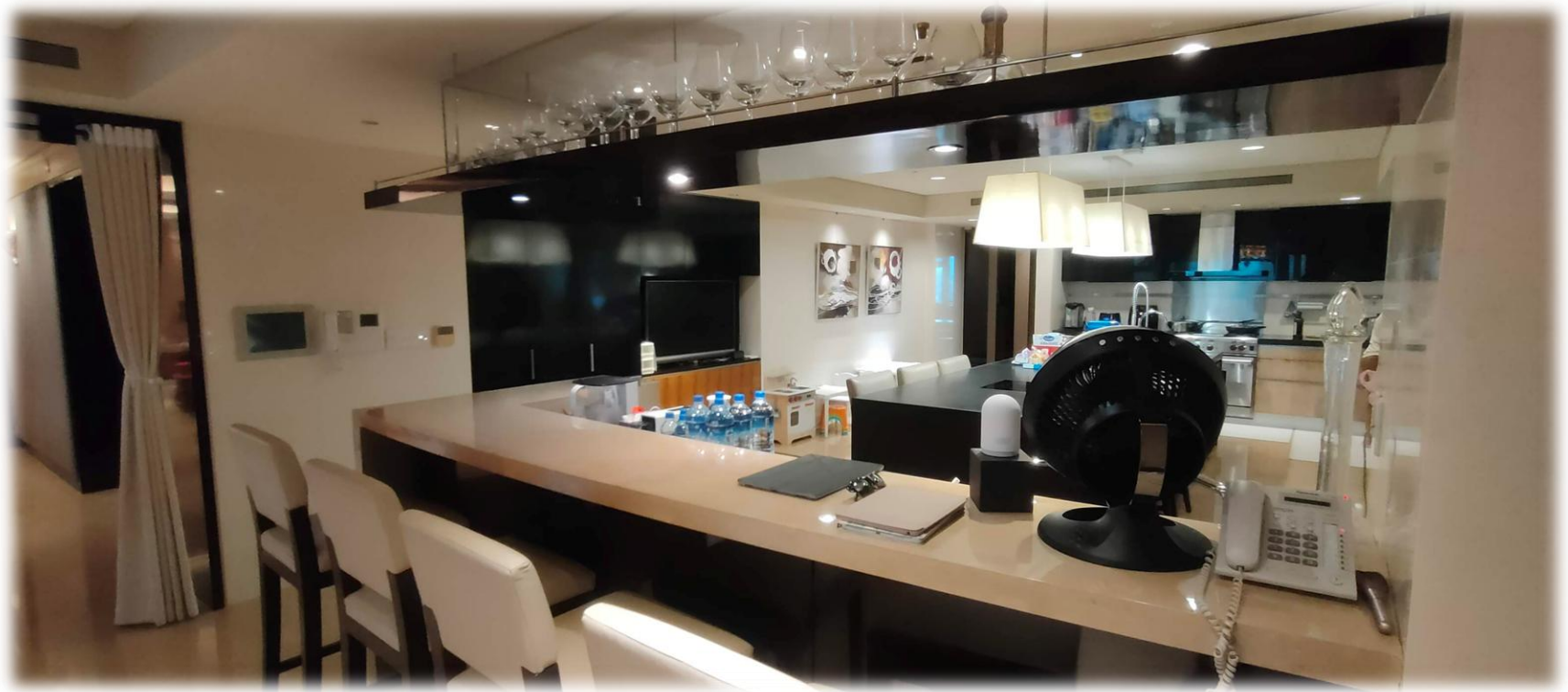
客廳相片



餐廳相片



吧檯、廚房相片



主臥、更衣間、衛浴相片



視聽室、書房、小孩房相片



停車空間、社區中庭相片

