# 台灣金融資產服務股份有限公司 公告

公告日期: 民國 114 年 10 月 22 日 案 號: 114 年公拍字第 7 號

主 旨:公告以現場投標方式公開拍賣新北市新莊區新泰路 88 號 4 樓等 30 戶區分所有建物及 50 筆車位。

依 據:公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第16條。

## 公告事項:

- 一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項,均詳如附表。
- 二、保證金:應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票,放進投標保證金封存袋內,將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋,向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者,其投標無效。如果得標者,保證金抵充價款,未得標者,由投標人當場領回。

## 三、 投開標方式、時間及地點:

- (一) 現場投標:民國 114 年 11 月 5 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標,請將投標書暨保證金封存袋、聲明書、投標資格證明文件,投入投標處所之投標室標匭內,投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章,如委託他人代為投標,應將委任狀附於投標書內。
- (二)**投開標地點:**台灣金融資產服務股份有限公司總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。
- 四、 投標人資格及開標順序:依法得在中華民國領土內取得土地及建物之公、私法人及自然人,均得參加投標。
- 五、 得標規定:土地、建物、車位分列底價合併投標,總價決標,以投標價額達到拍賣最低價額且 投標價最高者為得標人,如投標人願出之最高價額相同者,以當場增加之金額最高者為得標人。 無人增加價額者,以抽籤決定得標人。
- 六、 交付價金之期限:除有優先承買權人須待優先承買權確定後,另行通知外,得標人應於得標後 7日內繳足全部價金。逾期不繳,保證金全額沒收,得標人不得異議。
- 七、 拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如 有因拍定成立與否而爭執涉訟,致未能核發拍定證明書時,則以訴訟確定日為止。
- 八、公開閱覽及領取投標文件:有意投標者,請於114年11月4日(含)前之上班時間(上午9時起至下午5時止)電洽本公司(02)8771-2160楊先生,領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等),投標文件每份100元整。
- 備註:請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣 公告等文件,保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利,最終拍賣公告文件及內容以開標 日現場公告為準,歡迎投標人來電洽詢。

## 附表:

編號				土	.地坐落				土地	權利	ij	拍賣最低價格
	縣下	<del>أ</del>	鄉鎮市區	5-11	段	,	小段	地號	面積(m²)	範目	the contract of the contract o	(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	213/10	), 000	28, 083, 597 元
		基地					建筑土	·樣、主要建築	建物	面積(m)		
	建號	坐落		建物	物門牌			房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途		
	4419		市新莊區 役433地號	. , .	北市新莊區新 88 號 4 樓	r 泰	鋼筋混	上凝土造 24 層	4層:114.76 合計:114.76	陽台:9.31 雨遮:21.25	全部	14,810,516 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 217 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 121 全安段 5145 建號,2,257.28 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1172 全安段 5149 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1											
	車位						•			-		
1				土	地坐落				土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	2	段	,	小段	地號	(m²)	範目		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	2/100	000	
		基地					建筑式	· 【樣、主要建築	建物	面積(m²)		
	建號	坐落		建物	<b>物門牌</b>			房屋、層數	楼層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途		
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共存	•	全安 (車 (車 車位	段 5143 建號 立編號:B5F-0 編號:B5F-00	,37, 001, 02,,	, 288. 13 權利範 權利範圍	,權利範圍:- m, 權利範圍 圍:100,000 分 国:100,000 分 n, 權利範圍	:100,000 分之 102 う之 51 之 51)			

編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	ī	鄉鎮市區		段	小段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	213/100,	000	28, 083, 597 元
		基地				建築:	式樣、主要建:	築	建物品	<b></b>	權利	
	建號	坐落		建物	<b>勿門牌</b>		及房屋、層數	71	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4420		市新莊區 及433地號		比市新莊區新 88 號 5 樓	泰鋼筋流	昆凝土造 24 層		5層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部	15, 226, 949 元
	備考	含共存	•	全安 全安	段 5143 建號 段 5145 建號	, 37, 288. 13 , 2, 257. 28		图:1 :10	100,000 分之 121 00,000 分之 1170			
	車位						1			1		
2				土	地坐落				土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	Ē.	段	小段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安	1	433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地				建築:	式樣、主要建:	築	建物	<b></b>	權利	
	建號	坐落		建物	<b>勿門牌</b>		及房屋、層數	71.	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		比市新莊區中 41 之 1 號	興鋼筋流	昆凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共存		全安 (車位	段 5143 建號 立編號:B5F-(	,37, 288. 13 )31,權利新	,權利範圍: 3 m°,權利範圍 5 圍:100,000 圍:100,000 分	<b>閏</b> :1 分之				



## 全安段 5147 建號, 3, 458.85 m, 權利範圍: --

編號				土	地坐落					土地	權利		拍賣最低價格
	縣下	ħ	鄉鎮市區	Ē	段	小	、段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	205/100,	000	27,028,851 元
		基地					建築式	·樣、主要建築	迶	建物面	5積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	<b>为門牌</b>			房屋、層數		<b>基層面積合計</b>	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4445		市新莊區 役433地號		L市新莊區新 38 號 4 樓之 1		鋼筋混	上凝土造 24 層		層:111.22 分計:111.22	陽台:8.40 雨遮:20.29	全部	14, 269, 704 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 209 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 116 全安段 5145 建號,2,257.28 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1129 全安段 5149 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1												
	車位	ı		·									
3				土	地坐落					土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	<u> </u>	段	小	、段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地					建築式	:樣、主要建築	盆	建物面	<b></b> う積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	<b>为門牌</b>			房屋、層數		要層面積 分計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 没433地號		比市新莊區中 11 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層		層:12.35 計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共存		全安 (車位 車位	段 5143 建號 1編號:B5F-0 編號:B5F-00	,37,5 005, 06,樟	288.13 權利範 雚利範圍	,權利範圍:- ㎡,權利範圍 圍:100,000 3 国:100,000 分 ㎡,權利範圍	:100 分之5  之51				

編號				土地坐落					土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	ī	鄉鎮市區	段		小段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區	全安			433		9, 843. 28	205/100,	000	27,028,851 元
		基地				建築式	<b>〔樣、主要建</b>	築	建物面	i積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物門牌			房屋、層數	714	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4448			新北市新莊區 路 88 號 7 樓之		鋼筋混	·凝土造 24 層	,	7層:110.85 合計:110.85	陽台:8.40 雨遮:20.43	全部	15,041,765 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 209 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 116 全安段 5145 建號,2,257.28 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1127 全安段 5149 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1											
	車位											
4			Ī	土地坐落					土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	7	鄉鎮市區	段		小段	地號		(m³)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區	全安		1	433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地				建筑计	:樣、主要建	筑	建物面	i積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物門牌		. •	房屋、層數	711	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407	-		新北市新莊區 街 41 之 1 號	中興	鋼筋混	凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35		1	5,000,000 元
	備考	含共	( E	全安段 5142 建 全安段 5143 建 車位編號:B5F 車位編號:B5F 全安段 5147 建	號,37 7-009 -014,	7,288.13 ,權利範 權利範區	m <sup>*</sup> ,權利範圍 圍:100,000 国:100,000 彡	型: 分2 分之	. 51)			



編號			土	.地坐落					土地	權利		拍賣最低價格	
	縣7	市	鄉鎮市區	50	段	1	卜段	地號		面積(m <sup>*</sup> )	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	205/100,	000	27,028,851 元
	do mb	基地		4	U 98.46		建築式	:樣、主要建	築	建物面	5積(m²)	權利	
	建號	坐落		建	物門牌		材料及	房屋、層數		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4452		市新莊區 毀433地號		北市新莊區新 88 號 11 樓之		鋼筋混	·凝土造 24 層	,	11 層:110.85 合計:110.85	陽台:8.40 雨遮:20.43	全部	15,866,680 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 209 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 116 全安段 5145 建號,2,257.28 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1127 全安段 5149 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1												
	-												
5				土	.地坐落	ı		T		土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	<u> </u>	段	刁	卜段	地號		(m³)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地					建筑计	:樣、主要建	簻	建物面	f積(m²)	權利	
	建號	坐落		建	物門牌			房屋、層數	71.	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	典	鋼筋混	凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共		全安 (車 (車 車位	·段 5142 建號 ·段 5143 建號 ·立編號:B5F-0 ·編號:B5F-0 ·段 5147 建號	,37, 041, 42,楮	288.13 權利範 權利範圍	m <sup>*</sup> ,權利範[ 圍:100,000 ]:100,000	圍: 分さ 分之	. 51)			

編號				土	.地坐落					土地	權利		拍賣最低價格
	縣下	र्न	鄉鎮市區	1941	段	,	小段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	192/100,	000	25, 314, 779 元
		基地					建築古	【樣、主要建	築	建物品	<b>五積(㎡)</b>	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	71	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4470		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 88 號7樓之2		鋼筋混	凝土造 24 層	ř	7層:104.48 合計:104.48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部	14, 182, 873 元
	備考	含共有	宇部分:	全安 全安	段 5143 建號 段 5145 建號	, 37, , 2, 2	, 288. 13 257. 28 1	m <sup>®</sup> ,權利範] m <sup>®</sup> ,權利範圍	圍: ]:1	0,000 分之 196 100,000 分之 109 00,000 分之 1056 分之 1			
	全安段 5149 建號, 418, 22 m, 權利範圍: 88 分之 1 車位												
6				土	.地坐落					土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣下	न	鄉鎮市區	<u> </u>	段	,	小段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843, 28	2/100, 0	00	
		基地					建筑计	樣、主要建	簻	建物市	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌		. •	房屋、層數		樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 及433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	(株者) (古年) (古年) (古年) (古年) (古年) (古年) (古年) (古年												



編號				土	.地坐落					土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	市	鄉鎮市區	2	段	小	、段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	192/100,	000	25, 314, 779 元
		基地					建築式	· 【樣、主要建	築	建物面	5積(m²)	權利	
	建號	坐落		建	物門牌		材料及	房屋、層數		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4471		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 88 號 8 樓之 2		鋼筋混	·凝土造 24 層	,	8層:104.48 合計:104.48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部	14, 182, 873 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,権利範圍:100,000 分之 196 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,権利範圍:100,000 分之 109 全安段 5145 建號,2,257.28 ㎡,権利範圍:100,000 分之 1056 全安段 5149 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1												
	全安段 5149 建號, 418, 22 m, 權利範圍: 88 分之 1 車位												
7			T	土	.地坐落	•		T		土地面積	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	2	段	小	、段	地號		(m³)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地					建筑计	:樣、主要建	簻	建物面	有(m³)	權利	
	建號	坐落		建	物門牌			房屋、層數	718	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407 新北市新莊區 新北市新莊區中興 全安段433 地號 街41之1號 鋼筋混							凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍: 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍: 100,000 分之 102 (車位編號: B5F-012,權利範圍: 100,000 分之 51 車位編號: B5F-013,權利範圍: 100,000 分之 51) 全安段 5147 建號,3,458.85 ㎡,權利範圍:												

編號				土	地坐落					土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	1.5	段	小	段	地號		面積(m <sup>i</sup> )	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	192/100,	000	25, 314, 779 元
		基地					建筑计		流	建物面	ō積(m³)	權利	
	建號	坐落		建华	<b></b>			·孫、王安廷; ·房屋、層數		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4448		市新莊區 没433地號		此市新莊區新 88 號 10 樓之		鋼筋混	凝土造 24 層		10 層 : 104. 48 合計 : 104. 48	陽台:7.77 雨遮:18.61	全部	14,605,308 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 196 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 109 全安段 5145 建號,2,257.28 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1056 全安段 5149 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1 車位												
	車位	,											,
8				土	地坐落					土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	न	鄉鎮市區	1	段	小	段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	2/100,0	00	
		基地				3	建筑计	樣、主要建築	筑	建物面	<b></b> う 積 ( m³ )	權利	
	建號	坐落		建华	<b></b>			房屋、層數		樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		此市新莊區中 41 之 1 號	, 無	鋼筋混	凝土造2層		l 層:12.35 合計:12.35		-	5,000,000 元
	備考	含共有	(	全安 (車( 車位	段 5143 建號 立編號:B5F-0 編號:B5F-05	,37, 2 029, 30,權	288.13 權利範 崔利範圍	,權利範圍:- ㎡,權利範圍 圍:100,000 分 ]:100,000 分 ㎡,權利範圍	]:10 分之 <sup>[</sup> r之 5]				



編號				土	地坐落				土地		權利		拍賣最低價格
	縣で	र्ग	鄉鎮市區	5.01	段	小	、段	地號	面積(m <sup>®</sup> )		範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28		192/100,	000	25, 314, 779 元
		基地					建筑士	. 樣、主要建築	建物	面和	責(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	<b>物門牌</b>			·條、王安廷系 ·房屋、層數	樓層面積合計		附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4474		市新莊區 役433地號		此市新莊區新 88 號 11 樓之		鋼筋混	凝土造 24 層	11 層:104.48 合計:104.48		場台:7.77 雨遮:18.61	全部	14,957,337 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 ㎡, 權利範圍:100,000 分之 196 全安段 5143 建號, 37,288.13 ㎡, 權利範圍:100,000 分之 109 全安段 5145 建號, 2,257.28 ㎡, 權利範圍:100,000 分之 1056 全安段 5149 建號, 418.22 ㎡, 權利範圍:88 分之 1												
	車位												
9				土	地坐落	•			土地 面積		權利		拍賣最低價格
	縣下	ī	鄉鎮市區	50	段	小	、段	地號	(m³)		範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28		2/100, 0	00	
		基地					建筑式	樣、主要建築	建物	面積	責(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	<b></b>			房屋、層數	樓層面積 合計		附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		此市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35				5,000,000 元
	全安段 433 地流   街 41 之 1 號   信者   含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,権利範[全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,権利 (車位編號:B5F-027,権利範圍:100,0 車位編號:B5F-028,権利範圍:100,0 全安段 5147 建號,3,458.85 ㎡,権利							m, 權利範圍 圍:100,000 g ]:100,000 分	:100,000 分之 102 分之 51 之 51)	2			

編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	6	段	小皂	<b></b>	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	191/100,	000	25, 182, 825 元
		基地				3重	建筑 式;	樣、主要建築	建物:	<b>看</b> (㎡)	權利	
	建號	坐落		建物	<b>勿門牌</b>		•	房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4489		市新莊區 役433地號		比市新莊區新 88號4樓之3	和	网筋混	凝土造 24 層	4層:104.54 合計:104.54	陽台:5.59 雨遮:20.06	全部	13,312,563 元
	備考	含共有	•	全安· 全安·	段 5143 建號 段 5145 建號	, 37, 28 , 2, 257	38. 13 r 7. 28 m	m <sup>°</sup> ,權利範圍	00,000 分之195 : 100,000 分之108 100,000 分之1050 3 分之1			
	車位											•
10				土	地坐落				土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	Ē	段	小皂	<b>没</b>	地號	(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843, 28	2/100, 0	00	
		基地				3重	建筑 计;	樣、主要建築	建物证	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	<b>勿門牌</b>		•	房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 及433地號		比市新莊區中 41 之 1 號	興	网筋混冶	凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共存		全安· (車位 車位:	段 5143 建號 立編號:B5F-( 編號:B5F-0(	,37, 28 003,權 04,權利	88.13 r ٤利範圍 利範圍	權利範圍: ㎡,權利範圍 閏:100,000 分 :100,000 分 ㎡,權利範圍:	: 100,000 分之 102 之 51 と 51)			



編號		土地坐落 縣市 郷鎮市區 段 小段								土地	權利		拍賣最低價格
	縣下	市	鄉鎮市區	-	段	刁	卜段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	191/100,	000	25, 182, 825 元
	da er k	基地		4	U 98.46		建築式	【樣、主要建	築	建物面	f積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌		材料及	.房屋、層數		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4448		市新莊區 役433地號	. , .	北市新莊區新 88 號 5 樓之 3		鋼筋混	凝土造 24 層	,	5 層:104.18 合計:104.18	陽台:5.59 雨遮:20.20	全部	13,679,596 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 ㎡, 權利範圍: 100, 000 分之 194 全安段 5143 建號, 37, 288.13 ㎡, 權利範圍: 100, 000 分之 108 全安段 5145 建號, 2, 257.28 ㎡, 權利範圍: 100, 000 分之 1048 全安段 5149 建號, 418.22 ㎡, 權利範圍: 88 分之 1 車位												
11				土	.地坐落					土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣で	巿	鄉鎮市區	2	段	刁	卜段	地號		(m <sup>2</sup> )	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地					建筑计	樣、主要建	簻	建物面	有(m³)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌			房屋、層數	<i>/</i>   <b>N</b>	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號	. , .	北市新莊區中 41 之 1 號	典	鋼筋混	凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共存		全安 (車 (車 車位	·段 5142 建號 ·段 5143 建號 ·立編號:B5F-0 ·編號:B5F-0 ·段 5147 建號	,37, 007, 08,精	288.13 權利範 權利範圍	m <sup>*</sup> ,權利範[ 圍:100,000 ]:100,000 g	圍: 分さ 分之	. 51)			

編號				土	地坐落				土地		權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區		段	小	段	地號	面積(m²)		範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28		191/100,	000	25, 182, 825 元
		基地					建築式		建	物面和	積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	<b></b>			房屋、層數	樓層面積合計		附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4448		市新莊區 役433地號		此市新莊區新 88 號 11 樓之		鋼筋混	凝土造 24 層	11 層:104.18 合計:104.18		陽台:5.59 雨遮:20.20	全部	14,797,940 元
	備考	含共存		全安 全安	段 5143 建號 段 5145 建號	, 37, 2 , 2, 25	288. 13 57. 28 r	m <sup>®</sup> ,權利範圍	00,000 分之 194 : 100,000 分之 10 : 100,000 分之 104 8 分之 1				
	車位	•											
12				土	地坐落				土地 面積		權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	2	段	小	段	地號	(m²)		範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843, 28		2/100, 0	00	
		基地					建筑计	樣、主要建築	建筑	物面和	積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	<b></b>			房屋、層數	樓層面積 合計		附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		此市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層	1層:12.35 合計:12.35				5,000,000 元
	備考	含共存	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	全安 (車 (車位 車位	段 5143 建號 立編號:B5F-0 編號:B5F-0	,37, 2 039, 40,權	288.13 權利範 崔利範圍	,權利範圍:- ㎡,權利範圍 圍:100,000 分 ]:100,000 分 ㎡,權利範圍	:100,000 分之 10 分之 51 之 51)	02			



編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣下	市	鄉鎮市區	152	段	小皂	<b></b>	地號	面積(m <sup>3</sup> )	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	124/100,	000	16, 348, 999 元
		基地				z≢	車筑 土 *	<b>漾、主要建築</b>	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4516		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 90 號 9 樓	泰	岡筋混炭	疑土造 25 層	9 層:64.24 合計:64.24	陽台:5.72 雨遮:11.21	全部	9,916,128 元
	備考	全安段 5143 建號,3 全安段 5146 建號,3						n <sup>°</sup> ,權利範圍	100,000 分之 68			
	車位	•										
13	車位			土	地坐落				土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	100	段	小科	没	地號	(m³)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	1/100, 0	00	
		其批				3重	建筑计术	<b>羕、主要建築</b>	建物	面積(m²)	權利	
	建號 基地 建物門牌							房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興	岡筋混海	疑土造2層	1 層:12.35 合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共产		全安 (車f	段 5143 建號 立編號:B5F-]	,37, 28 l 45,權	88.13 n 劉利範圍	權利範圍: n <sup>°</sup> ,權利範圍  :100,000分 ,權利範圍:	: 100,000 分之 51 之 51)			

編號				土	地坐落					土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	र्न	鄉鎮市區	品	段	小‡	段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	124/100,	000	16, 348, 999 元
		基地				3	建筑式	樣、主要建	簻	建物品	<b></b>	權利	
	建號	坐落		建华	<b>物門牌</b>			房屋、層數	۸ <b>۱</b>	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4520		市新莊區 役433地號	1	北市新莊區新 90 號 13 樓	· 赤	鋼筋混	凝土造 25 層		13 層:64.24 合計:64.24	陽台:5.72 雨遮:11.21	全部	10, 415, 983 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 m³, 權利範圍: 100,000 分之 121 全安段 5143 建號, 37,288.13 m³, 權利範圍: 100,000 分之 68 全安段 5146 建號, 3,438.28 m³, 權利範圍: 100,000 分之 659												
	車位										_		
14				土	地坐落					土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣下	ī	鄉鎮市區	<u> </u>	段	小‡	段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	1/100, 0	00	
		基地				7:	建筑式	樣、主要建	筑	建物品	5積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	<b>物門牌</b>			房屋、層數	718	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號	1	北市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共有	有部分:	全安 (車f	段 5142 建號 段 5143 建號 立編號:B5F- 段 5147 建號	,37, 28 144,權	88.13 崔利範[	m, 權利範圍 100,000	置: 分々				



編號				土	.地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	Din.	段	小段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	124/100,	000	16, 348, 999 元
		基地				2書 筑	式樣、主要建	筑	建物:	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌		及房屋、層數	尔	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4534		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 90 號 4 樓之 1	細節	混凝土造 25 層	,	4層:62.31 合計:62.31	陽台:5.72 雨遮:13.26	全部	9, 175, 244 元
	備考	全安段 5143 建號, 37, 288. 13 全安段 5146 建號, 3, 438. 28 n							100,000 分之 68			
	全安段 5146 建號, 3, 438. 28 m <sup>2</sup> , 權利範圍: 100, 000 分之 660 車位											
15		土地坐落					_		土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	市	鄉鎮市區	<u>p</u>	段	小段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	1/100, 0	00	
		其批				建筑	式樣、主要建	簻	建物证	面積(m²)	權利	
	建城 建物門塊						及房屋、層數	718	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 毀433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興鋼筋	混凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共石	有部分:				n <sup>°</sup> ,權利範圍:				<u></u>	
									100,000 分之 51			
				` ' '			範圍:100,000					
		1		至女	大 3141 廷號	' ə, 4əð. 8	5 m <sup>3</sup> ,權利範圍					

編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	100	段	小‡	段	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	126/100,	000	16,612,907 元
		基地				z	建筑于	樣、主要建築	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4630		市新莊區 毀433地號		北市新莊區新 90 號 8 樓之 6	- 生	鋼筋混	凝土造 25 層	8 層:63.28 合計:63.58	陽台:5.72 雨遮:13.35	全部	9,829,745 元
	備考	全安段 5143 建號, 37, 28 全安段 5146 建號, 3, 438						m°,權利範圍	: 100,000 分之 69			
	車位											
16				土	地坐落				土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣で	市	鄉鎮市區	20	段	小‡	段	地號	(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	1/100,0	00	
		基地				7:	建筑计	樣、主要建築	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35		-	2,500,000 元
	備考	含共石		全安 (車f	段 5143 建號 立編號:B5F-	,37, 28 143,權	88.13 崔利範	,權利範圍: ㎡,權利範圍 圍:100,000 分 ㎡,權利範圍:	: 100,000 分之 51 :之 51)			



編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣	市	鄉鎮市區	<u> </u>	段	小段	ž ł	也號	面積(㎡)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		4	433	9, 843. 28	125/100,	000	16,480,953 元
		基地				3建	: 簻 : 7 . 卷 、	主要建築	建物:	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌		+ 料及房屋		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4861		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 92 號 12 樓之	- AM	爾筋混凝土	.造 25 層	12 層:64.24 合計:64.24	陽台:6.64 雨遮:11.03	全部	10, 240, 459 元
	備考	含共存	有部分:	全安	段 5143 建號	, 37, 288	8. 13 m <sup>2</sup> ,	權利範圍	0,000 分之122 100,000 分之68 100,000 分之666			
	車位											
17		<b>企</b> 土地坐落							土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣	市	鄉鎮市區	品	段	小段	ž ł	也號	(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		4	433	9, 843. 28	1/100, 0	00	
		其地				3建	: 簻 : 7 . 卷 、	主要建筑	建物:	面積(m²)	權利	
	建號 基地 建物門牌 建築式樣 材料及房屋								樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407	全安段433 地號   街 41 之 1 號				興鋼	爾筋混凝土	.造2層	1 層:12.35 合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共有	有部分:	全安	段 5142 建號	, 723. 82	2 m³,權利	刊範圍:				
	全安段 5143 建號, 37, 288. 13 m, 權利範圍: 100, 000 分之 51											
					立編號:B5F-1							
		1		全安	段 5147 建號	, 3, 458.	. 85 m ,相	崔利範圍:				

編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	ī	鄉鎮市區	144	段	\ \	<b>小段</b>	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	121/100,	000	15, 953, 580 元
		基地					建筑计	. 樣、主要建築	建物	面積(m³)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4898		市新莊區 役433地號		此市新莊區新 96 號 5 樓之 1		鋼筋混	凝土造 24 層	5 層:62.85 合計:62.85	陽台:5.53 雨遮:11.21	全部	9, 258, 707 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 ㎡, 權利 全安段 5143 建號, 37, 288.13 ㎡, 全安段 5148 建號, 3, 246.67 ㎡, 相								: 100,000 分之 66			
	車位					,						
18		車位 土地							土地面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	ħ	鄉鎮市區	50	段	刁	卜段	地號	(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	1/100,0	00	
		基地					建筑计	. 樣、主要建築	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		此市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層	1層:12.35合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共有		全安 (車(	段 5143 建號 立編號:B5F-(	,37, 085,	288.13 權利範	,權利範圍:- ㎡,權利範圍 圍:100,000 分 ㎡,權利範圍:	: 100,000 分之 51 之 51)			



編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	120	段	小	段	地號	面積(m³)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	130/100,	000	17, 140, 279 元
		基地				2	建筑士	樣、主要建築	建物	面積(m³)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌			房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4926		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 96 號 11 樓之	4	鋼筋混	凝土造 24 層	11 層:65.12 合計:65.12	陽台: 6.46 雨遮: 13.30	全部	10,550,174 元
	備考	全安段 5143 建號, 37, 288. 1 全安段 5148 建號, 3, 246. 67						m <sup>*</sup> ,權利範圍:	100,000 分之71			
	車位											
19		車位 土土							土地 面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	市	鄉鎮市區	100	段	小	段	地號	(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	1/100, 0	00	
		其地				2	建筑计	樣、主要建築	建物	面積(m²)	權利	
	建號 建物門牌							房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造 2 層	1 層:12.35 合計:12.35		-	2,500,000 元
	備考	含共有	有部分:	全安	段 5142 建號	, 723.	82 m³,	權利範圍:				
	全安段 5143 建號, 37, 288. 13 m, 權利範圍: 100, 000 分之 51											
								图:100,000 分				
				全安	投 5147 建號	, 3, 45	8.85 m	i,權利範圍:				

編號				土	.地坐落			土地		崔利	拍賣最低價格
	縣	市	鄉鎮市區	<u> </u>	段	小段	地號	面積(m²)	範	50000000000000000000000000000000000000	(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433	9, 843. 28	129/1	00, 000	17,008,326 元
		基地				建金	真式樣、主要建	選 建物	物面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌		· 及房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要 築材料及用途		
	4927	1	市新莊區 役433地號		北市新莊區新 96 號 12 樓之	细節	克混凝土造 24 層	, 12層:65.12 合計:65.12	陽台:5.53 雨遮:13.52	全部	10, 420, 389 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 ㎡, 権 全安段 5143 建號, 37, 288.13 ㎡ 全安段 5148 建號, 3, 246.67 ㎡,						13 m, 權利範!	圍:100,000 分之70			
	車位			,		,					
20				土	.地坐落			土地面積		<b>建利</b>	拍賣最低價格
	縣	市	鄉鎮市區	<u> </u>	段	小段	地號	(m²)	弹	5圍	(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433	9, 843. 28	1/10	0,000	
		基地				建筑	《式樣、主要建	選 建物	物面積(m³)	<b>—</b> 權利	
	建號	坐落		建名	物門牌		· 及房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要 築材料及用途		
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興鋼箱	荡混凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共有		全安 (車/	·段 5143 建號 位編號:B5F-(	,37, 288. 087,權利	m <sup>°</sup> ,權利範圍: 13 m <sup>°</sup> ,權利範 範圍:100,000 5 m <sup>°</sup> ,權利範圍	圍:100,000 分之 51 分之 51)			



編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	100	段	小段	地號		面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	121/100,	000	15, 953, 580 元
		基地				建筑	式樣、主要建	筑	建物:	面積(m³)	權利	
	建號	坐落		建物	物門牌		及房屋、層數	示	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	5009		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 96 號7樓之7	- 細節	混凝土造 24 層	ř	7層:62.85 合計:62.85	陽台:5.53 雨遮:11.21	全部	9,481,038 元
	備考	全安段 5143 建號, 37, 288. 15 全安段 5148 建號, 3, 246. 67							100,000 分之 66			
	全安段 5148 建號, 3, 246. 67 ㎡, 權利範圍: 100, 000 分之 684 車位											
21		土地坐落							土地面積	權利		拍賣最低價格
	縣下	र्ग	鄉鎮市區	200	段	小段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	1/100, 0	00	
		其批				建筑	式樣、主要建	簻	建物:	面積(m²)	權利	
	建號 基地 建物門牌						及房屋、層數	718	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興鋼筋	混凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			2,500,000 元
	備考	含共石	有部分:				n°,權利範圍:				<u>-</u>	
				(車化	立編號:B5F-(	096,權利	13 ㎡,權利範1 範圍:100,000 5 ㎡,權利範圍	分之				

編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	100	段	小	段	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	123/100,	000	16,217,045 元
		基地				2	建筑士	樣、主要建築	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	5010		市新莊區 役433地號		北市新莊區新 96 號 8 樓之 7	4	鋼筋混	凝土造 24 層	8 層:62.85 合計:62.85	陽台:6.46 雨遮:11.03	全部	9, 482, 365 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 m³, 全安段 5143 建號,37,288.13 m 全安段 5148 建號,3,246.67 m³							m <sup>®</sup> ,權利範圍	: 100,000 分之 67			
	車位											
22		土地							土地面積	權利		拍賣最低價格
	縣で	市	鄉鎮市區	20	段	小	段	地號	(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433	9, 843. 28	1/100,0	00	
		基地				2	建筑计	樣、主要建築	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建华	物門牌			房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興	鋼筋混	凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35		-	2,500,000 元
	備考	含共石		全安 (車f	段 5143 建號 立編號:B5F-(	,37, 28 086,樟	88.13 崔利範[	,權利範圍: m <sup>*</sup> ,權利範圍 圍:100,000 分 n <sup>*</sup> ,權利範圍:	: 100,000 分之 51 之 51)			



編號				土	地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣7	市	鄉鎮市區	2	段	小段	地號		面積(m)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	192/100,	000	25, 314, 779 元
	建號	基地		建物	勿門牌	建築	式樣、主要建	築	建物面	i積(m²)	權利	
	×2 3/10	坐落		λ·1/	311) <sub>H</sub>	材料	及房屋、層數		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	5050		市新莊區 役433地號		比市新莊區新 100 號 4 樓	<b>「泰</b> 鋼筋	混凝土造 24 層	7	4 層:104.54 合計:104.54	陽台:5.59 雨遮:20.06	全部	13, 242, 164 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 ㎡, 權利範圍:100,000 分之 195 全安段 5143 建號, 37,288.13 ㎡, 權利範圍:100,000 分之 108 全安段 5144 建號, 2,264.07 ㎡, 權利範圍:100,000 分之 1061 全安段 5150 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1											
	車位						., ., ., .					
23				土	地坐落				土地面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	巿	鄉鎮市區	2	段	小段	地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地				建筑	式樣、主要建	筑	建物面	n積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物	<b></b>		及房屋、層數		樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407		市新莊區 役433地號		比市新莊區中 41 之 1 號	興鋼筋	混凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共和		全安 (車位 車位	段 5143 建號 立編號:B5F-0 編號:B5F-0	,37, 288. 1 056,權利 57,權利範	a , 權利範圍: a m , 權利範 定圍:100,000 圍:100,000 m , 權利範圍	圍: ) 分之 分之	51)			

編號				土地坐落				土地	權利		拍賣最低價格
	縣市	र्न	鄉鎮市區	段		小段	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區	全安			433	9, 843. 28	193/100,	000	25, 446, 733 元
		基地				建築式	.樣、主要建	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物門牌		材料及	房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	5076			新北市新莊 路 100 號 4		泰 鋼筋混	上凝土造 24 層	4 層:104.85 合計:104.85	陽台:5.59 雨遮:20.06	全部	13, 390, 991 元
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 196 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 109 全安段 5144 建號,2,264.07 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1069 全安段 5150 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1										
	車位										
24				土地坐落				土地面積	權利		拍賣最低價格
	縣市	न	鄉鎮市區	段		小段	地號	$(m^2)$	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區	全安			433	9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地				建筑斗	【樣、主要建	建物	面積(m²)	權利	
	建號	坐落		建物門牌			房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407			新北市新莊 街 41 之 1 號		鋼筋混	上凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元
	備考	含共有	( (	全安段 5143 車位編號: 車位編號:B	建號, B5F-05 5F-055	37,288.13 54,權利範 5,權利範圍	,權利範圍: ㎡,權利範圍 圍:100,000 引:100,000 分 ㎡,權利範圍	国:100,000 分之102 分之51 }之51)			



編號	土地坐落								土地	權利				
	縣市 鄉鎮市[			<u> </u>	段	小段	小段 地號		面積(m³)	範圍		(新台幣)		
	新北	.市	新莊區		全安		433		9, 843. 28	205/100,	000	27,028,851 元		
		基地				建築	建築式樣、主要建		建物面	i積(m²)	權利			
	建號	坐落			建物門牌		材料及房屋、層數		樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途 範圍				
	5103	1	市新莊區 役433地號		北市新莊區新 100 號 9 樓之	細筋	鋼筋混凝土造 24 層		9層:110.85 合計:110.85	陽台:8.40 雨遮:20.43	全部	15,560,678 元		
	備考	含共有	•	全安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安安										
	車位	全安段 5150 建號,418.22 m,權利範圍:88 分之 1 車位												
25	土地坐落								土地 面積	權利		拍賣最低價格		
	縣市 鄉鎮市區 戶				段	小段	小段 地號		(m²)	範圍		(新台幣)		
	新北市 新莊區			全安		433		9, 843. 28	2/100, 0	00				
		基地				2書 竾	建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數		建物面	面積(m <sup>°</sup> ) 權利				
	建號	建號坐落		建约	生物 門 魄				樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍			
	4407		市新莊區 役433地號		北市新莊區中 41 之 1 號	興鋼筋	鋼筋混凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元		
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍: 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 102 (車位編號:B5F-058,權利範圍:100,000 分之 51 車位編號:B5F-082,權利範圍:100,000 分之 51) 全安段 5147 建號,3,458.85 ㎡,權利範圍:													

編號				土地坐落			土地	權利							
	縣市		鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(㎡)	範圍		(新台幣)					
	新北	市	新莊區	全安		433	9, 843. 28	213/100,	000	28,083,597 元					
		基地			建築式	〔樣、主要建〕	建物面	i積(m²)	權利						
	建號	坐落	į	建物門牌		· 房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍						
	5120			新北市新莊區新 路 100 號 4 樓之	細筋湯	<b>24</b> 層	4 層:114.76 合計:114.76	陽台:9.31 雨遮:21.25	全部	14,877,979 元					
	備考														
	車位														
26				土地坐落	T		土地面積	權利		拍賣最低價格					
	縣市 鄉鎮市區		鄉鎮市區	段	小段	地號	$(m^2)$	範圍		(新台幣)					
	新北	市	新莊區	全安		433	9, 843. 28	2/100, 0	00						
		基地			建筑人	(樣、主要建)	建物面積(㎡)		權利						
	建號	坐落		建物門牌		房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	華園 範圍						
	4407	新北市新莊區 新北市新莊區 全安段433地號 街41之1號			9 興 鋼筋混	2凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35		==	5,000,000 元					
	備考														



編號				土地坐落				土地	權利	** *			
	縣市	市	鄉鎮市區	段	段		地號	面積(m²)	範圍	· 範圍			
	新北	市	新莊區	全安			433	9, 843. 28	213/100,	000	28, 083, 597 元		
	h h	基地		h 11 11		建築式樣、主要建		建物证	<b>面積(m³)</b>	權利			
	建號	坐落		建物門牌	}		·房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍			
	5123		市新莊區 役433地號	新北市新莊區 路100號7樓		鋼筋混凝土造 24 層		7層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部	15, 685, 245 元		
	備考	含共石		: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍:100,000 分之 217 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之 121 全安段 5144 建號,2,264.07 ㎡,權利範圍:100,000 分之 1182 全安段 5150 建號,418.22 ㎡,權利範圍:88 分之 1									
	車位												
27	土地坐落							土地 面積	權利		拍賣最低價格		
	縣市 鄉鎮市區			段	,	小段	地號	(m²)	範圍		(新台幣)		
	新北	市	新莊區	全安			433	9, 843. 28	2/100, 0	00			
		基地				建築式樣、主要建		建物面積(㎡)		權利			
	建號	坐落		建物門牌			·房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍			
	4407		市新莊區 役433地號	新北市新莊區 街 41 之 1 號	中興	鋼筋混凝土造2層		1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元		
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍: 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之102 (車位編號:B5F-065,權利範圍:100,000 分之51 車位編號:B5F-066,權利範圍:100,000 分之51) 全安段 5147 建號,3,458.85 ㎡,權利範圍:												

編號	土地坐落								土地		權利		拍賣最低價格 (新台幣)
	縣市 鄉鎮市[			段,		刁	小段 地號		面積(m²)		範圍	範圍	
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	213/100,	000	28,083,597 元
		基地					建築式	樣、主要建築	築	建物品	<b>五積(㎡</b> )	權利	
	建號	坐落		建物門牌			材料及房屋、層數		樓屬面積合計		附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	5124	4 新北市新莊區 新北市新莊區新 全安段433地號 路100號8樓之5					鋼筋混凝土造 24 層			8層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部	15,685,245 元
	備考	含共有部分: 全安段 5142 建號, 723.82 m², 權利範圍: 100,000 分之 217 全安段 5143 建號, 37,288.13 m², 權利範圍: 100,000 分之 121 全安段 5144 建號, 2,264.07 m², 權利範圍: 100,000 分之 1182 全安段 5150 建號,418.22 m², 權利範圍: 88 分之 1											
	車位												
28	土地坐落							土地 			權利		拍賣最低價格
	縣市 鄉鎮市		鄉鎮市區	2	段	小段		地號		(m²)	範圍		(新台幣)
	新北	市	新莊區		全安			433		9, 843. 28	2/100, 0	00	
		基地					建築式樣、主要建築 材料及房屋、層數		建物面岩		<b>石積(m²)</b>	權利	
	建號	坐落			建物門牌				AN.	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍	
	4407	新北市新莊區 新北市新莊區中興 全安段433地號 街41之1號			. 興	鋼筋混凝土造2層			1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元	
	備考 含共有部分: 全安段 5142 建號,723.82 ㎡,權利範圍: 全安段 5143 建號,37,288.13 ㎡,權利範圍:100,000 分之102 (車位編號:B5F-074,權利範圍:100,000 分之51 車位編號:B5F-075,權利範圍:100,000 分之51) 全安段 5147 建號,3,458.85 ㎡,權利範圍:												



編號				土地坐落			土地	權利	** *				
	縣市 鄉鎮市區			段	小段	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)			
	新北	市	新莊區	全安		433	9, 843. 28	213/100,	000	28, 083, 597 元			
	h h	基地		h 11 1	建築;	<b>式樣、主要建</b>	建物品	可積(m²)	權利				
	建號	坐落		建物門牌	材料。	及房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍				
	5125		北市新莊區 新北市新莊區新泰 安段433 地號 路100 號 9 樓之 3			昆凝土造 24 層	9層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部	16, 153, 360 元			
	備考												
	車位												
29				土地坐落	•		土地 面積	權利		拍賣最低價格			
	縣市 鄉鎮市區			段	小段	地號	(m²)	範圍		(新台幣)			
	新北	市	新莊區	全安		433	9, 843, 28	2/100, 0	00				
		基地			建筑:	式樣、主要建.	建物面積(㎡)		權利				
	建號	坐落		建物門牌		及房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	推 们 範圍				
	4407			新北市新莊區 5 街 41 之 1 號	中興 鋼筋油	昆凝土造2層	1 層:12.35 合計:12.35			5,000,000 元			
	備考												

編號				土地坐落			土地	權利							
	縣市		鄉鎮市區	段	小段	地號	面積(m²)	範圍		(新台幣)					
	新北	市	新莊區	全安		433	9, 843. 28	213/100,	000	28, 083, 597 元					
		基地			建築土	〔樣、主要建	建物面	i積(m²)	權利						
	建號	坐落	į	建物門牌		·房屋、層數	樓層面積合計	附屬建物主要建 築材料及用途	範圍						
	5127			新北市新莊區新 路 100 號 11 樓之	<b>一种公司</b>	<b>&amp;</b> 凝土造 24 層	11 層:114.40 合計:114.40	陽台:9.31 雨遮:21.39	全部	16,543,457 元					
	備考														
	車位	全安段 5150 建號, 418.22 m, 權利範圍:88 分之 1 車位													
30				土地坐落	T		土地 面積	權利		拍賣最低價格					
	縣市 鄉鎮市區		鄉鎮市區	段	小段	地號	$(m^2)$	範圍		(新台幣)					
	新北	市	新莊區	全安		433	9, 843. 28	2/100, 0	00						
		基地			建筑上	(樣、主要建)	建物面積(㎡)		權利						
	建號	坐落		建物門牌		· 房屋、層數	樓層面積 合計	附屬建物主要建 築材料及用途	· 惟刊 範圍						
	4407			新北市新莊區中 街 41 之 1 號	9 興 鋼筋活	2凝土造2層	1 層:12.35			5,000,000 元					
	備考														



- 使用情形 1、 本公司於 114 年 7 月 31 日派員至現場勘查,現場位於新北市新莊區新泰路 100 號至善 元社區,已有民眾入住該社區拍賣標的以外之房屋,拍賣標的多數建物均為毛胚屋, 有小部分有部分裝潢,據所有權人之代理人表示大多建號因未繳電費而無電使用,且 尚未成立管委會,拍賣標的目前均為空屋,無人使用,惟實際使用情形仍請投標人自 行查明注意。
  - 2、 本件拍賣標的依形式外觀即通常調查所得是否為輻射屋、海砂屋、地震受創、嚴重漏 水、火災受損、建物內有非自然死亡或其他足以影響交易之特殊情形等事項,均已於 附表載明;惟如仍有未記載之資訊,仍請投標人自行斟酌查明。
  - 本件拍賣標的之買受人就物之瑕疵無擔保請求權,拍定後不得以拍賣公告未記載或任 何其他理由請求減少價金、損害賠償或撤銷拍定。

### 備註

- 1、 上開不動產 30 宗拍賣標的,土地、建物、車位分列底價合併投標,總價決標。
- 2、 拍賣最低價額合計:新台幣 1, 216, 526, 808 元,以總價最高者得標。
- 3、 保證金:新台幣 243, 310,000 元。
- 本件標的物之抵押權登記於拍定後塗銷。
- 5、 依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第29條規定「抵押人或債務人應交出之不動 產,現為抵押人或債務人占有,買受人得依民事訴訟程序請求法院排除,或第三人於 依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有,而涉有刑事犯罪行為者,買受人得以刑事 事件向當地警察機關備案處理。」
- |6、 刊登於網站、新聞紙或其他公告處所之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不 符時,一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。