



新北市新莊區至善元建案
案號：114年公拍字第7號

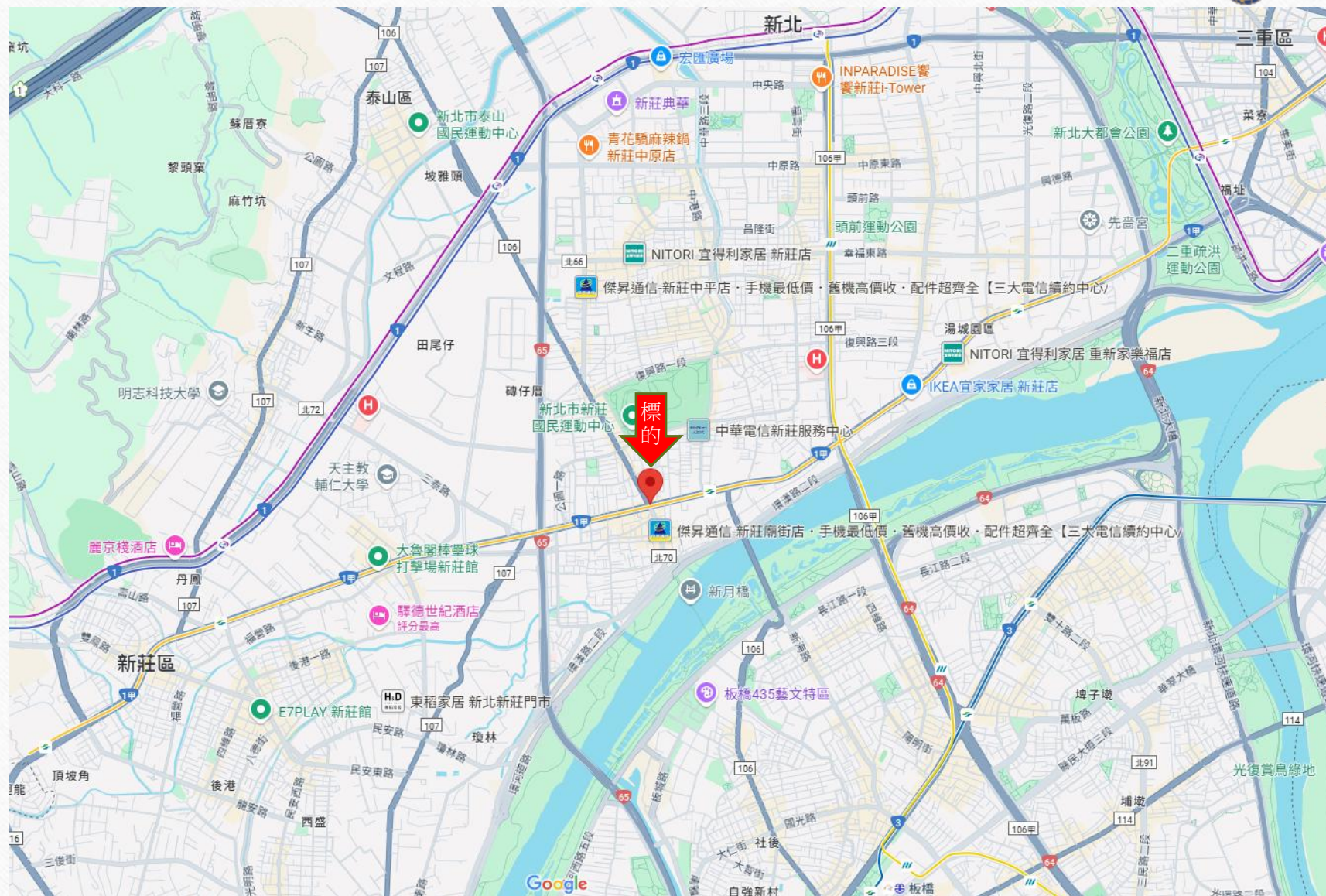
1

標的位置

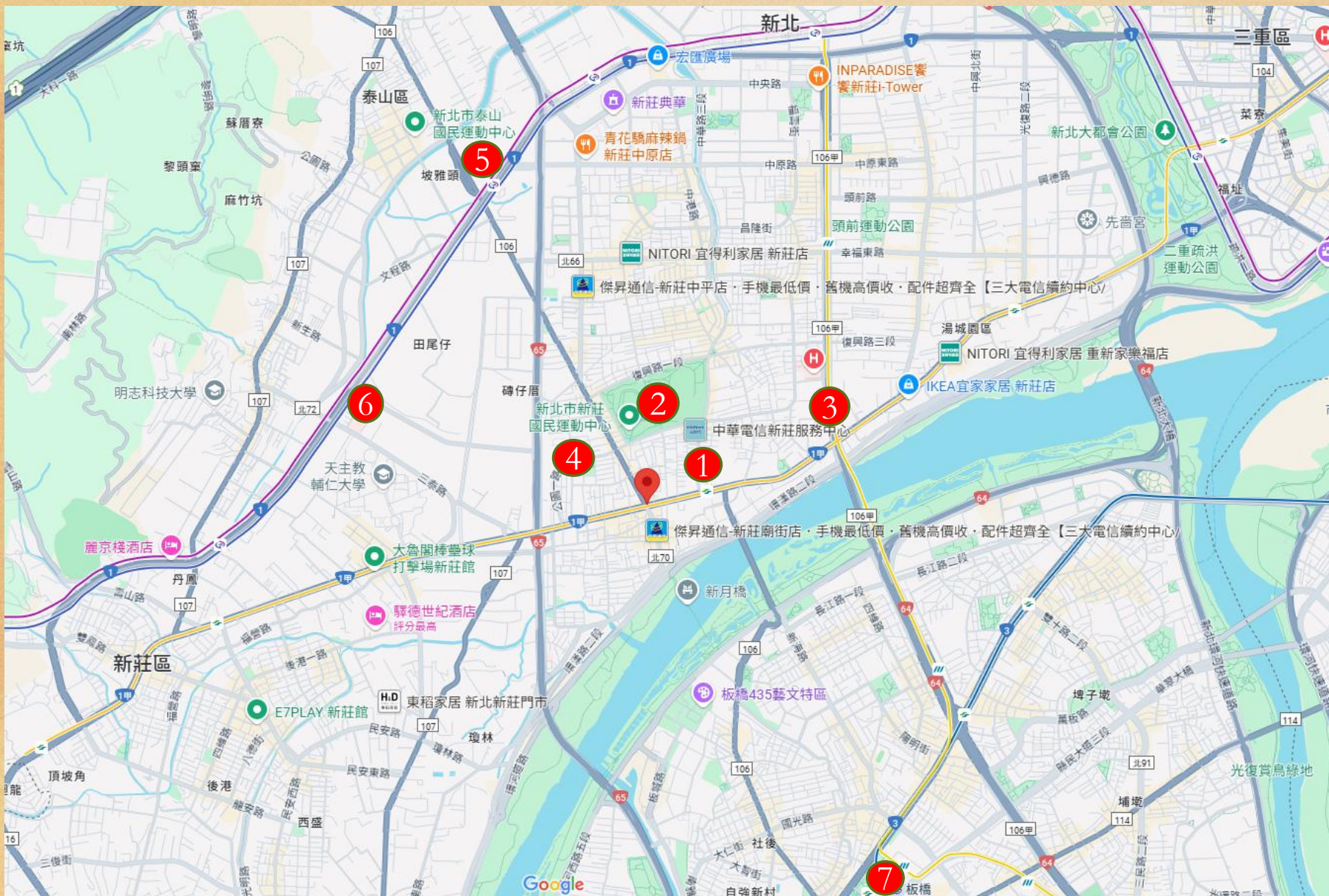


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

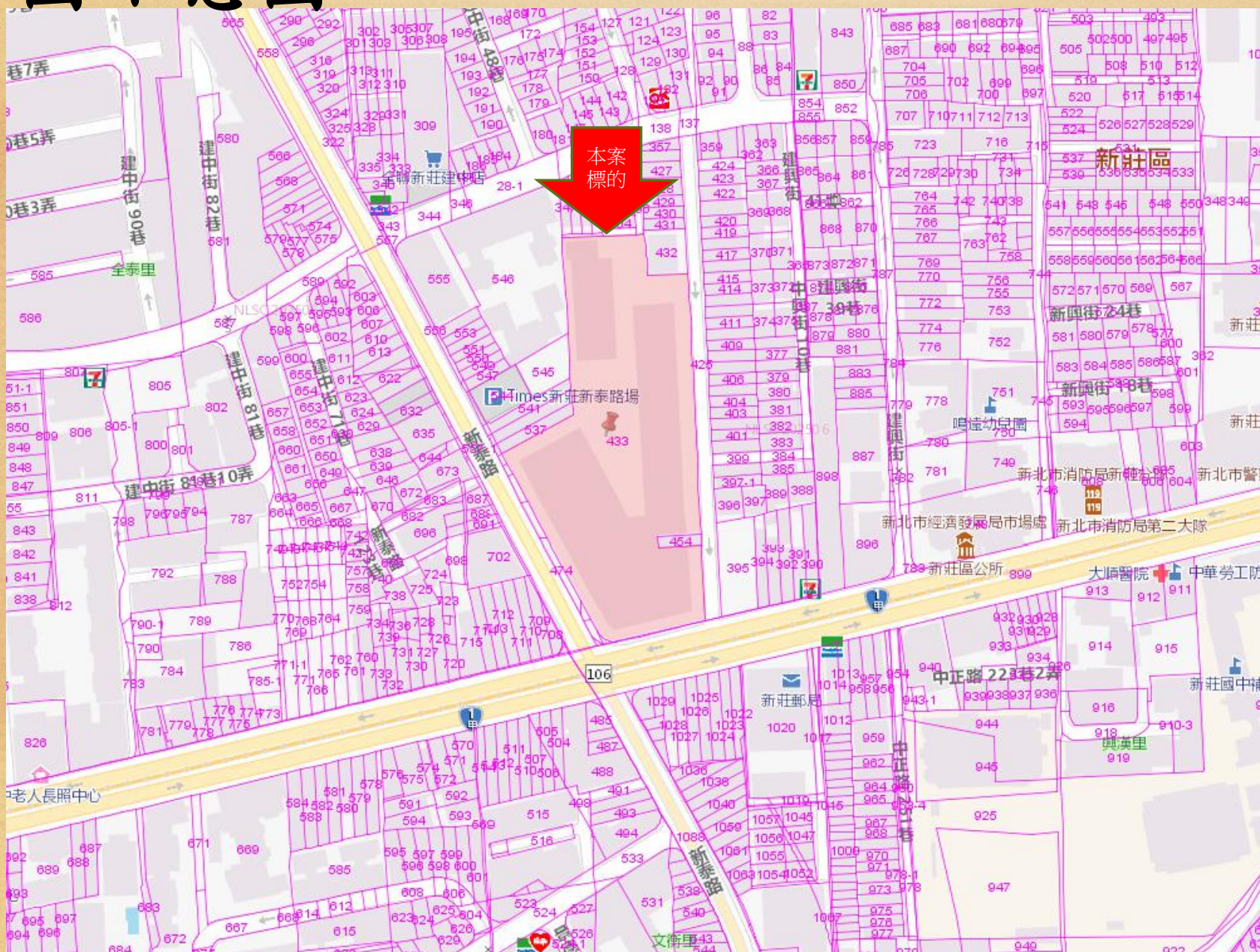


標的位置



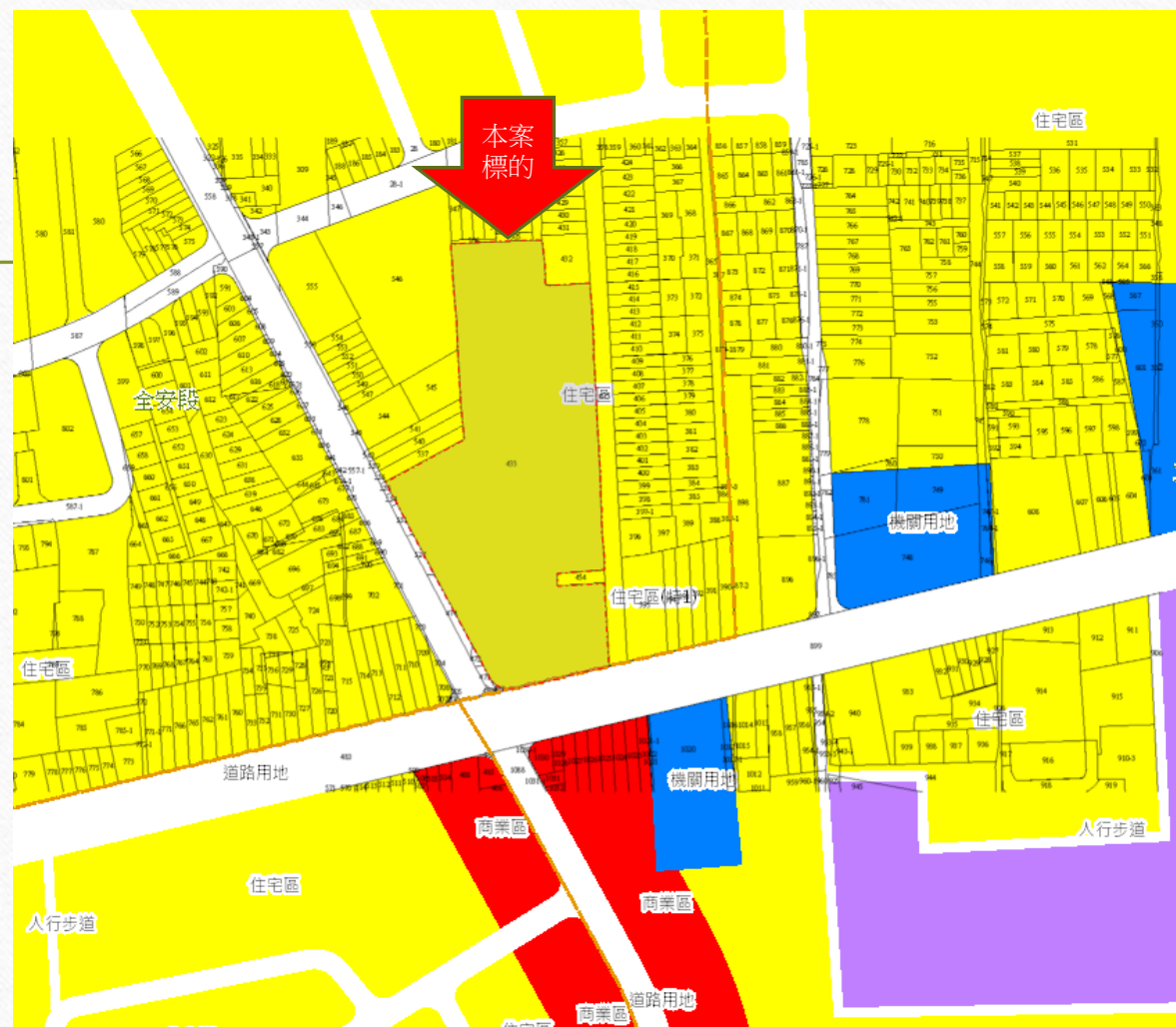
1. 捷運新莊站約400公尺
2. 新莊體育園區約850公尺
3. 環狀線頭前庄站約1.3公里
4. 新泰國小約700公尺
5. 機捷泰山站約2.2公里
6. 輔仁附設醫院約2.1公里
7. 板橋車站約3.8公里

地籍圖示意圖

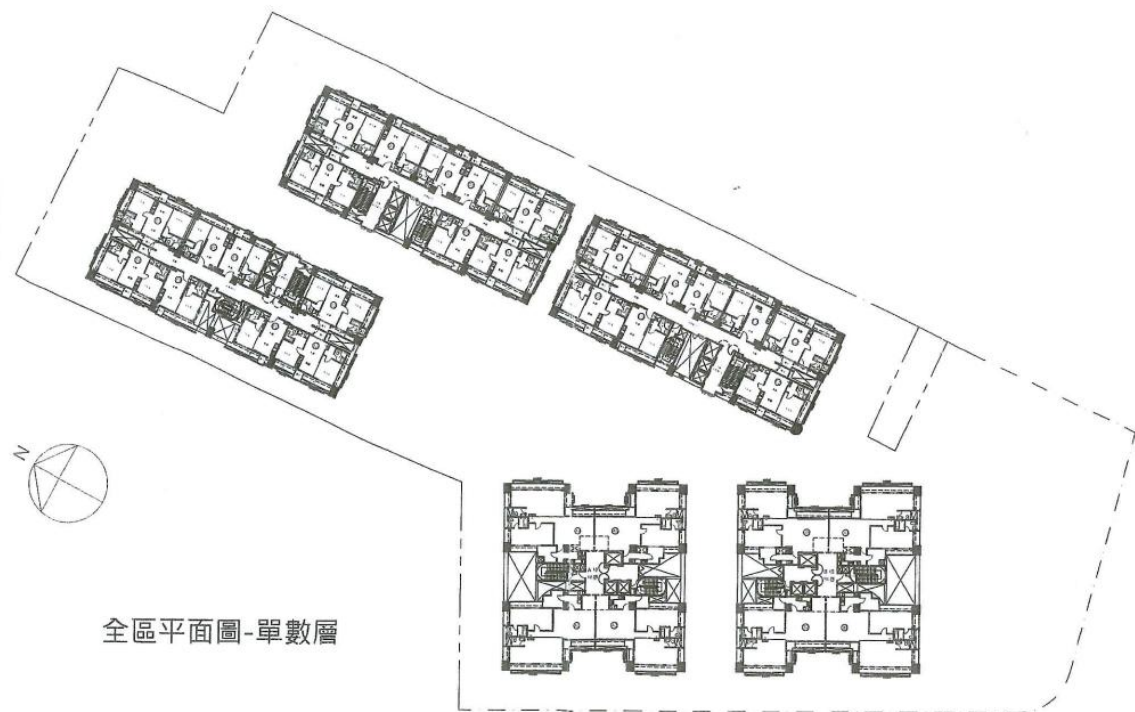




都市計畫圖：住宅區

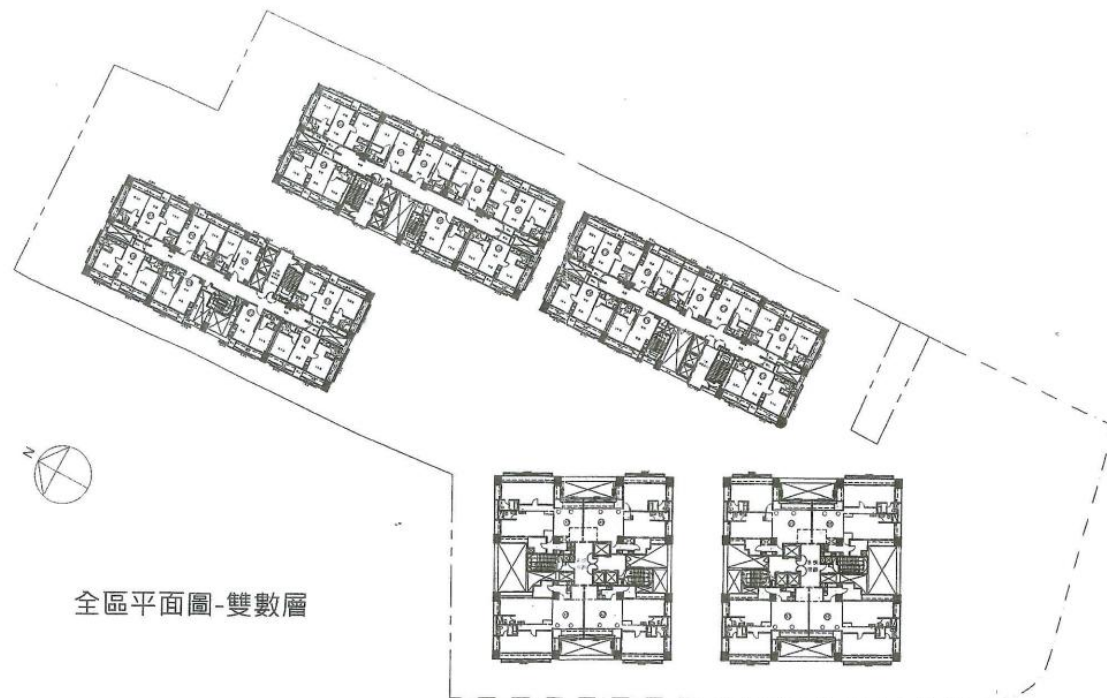


建物 - 平面圖



全區平面圖-單數層

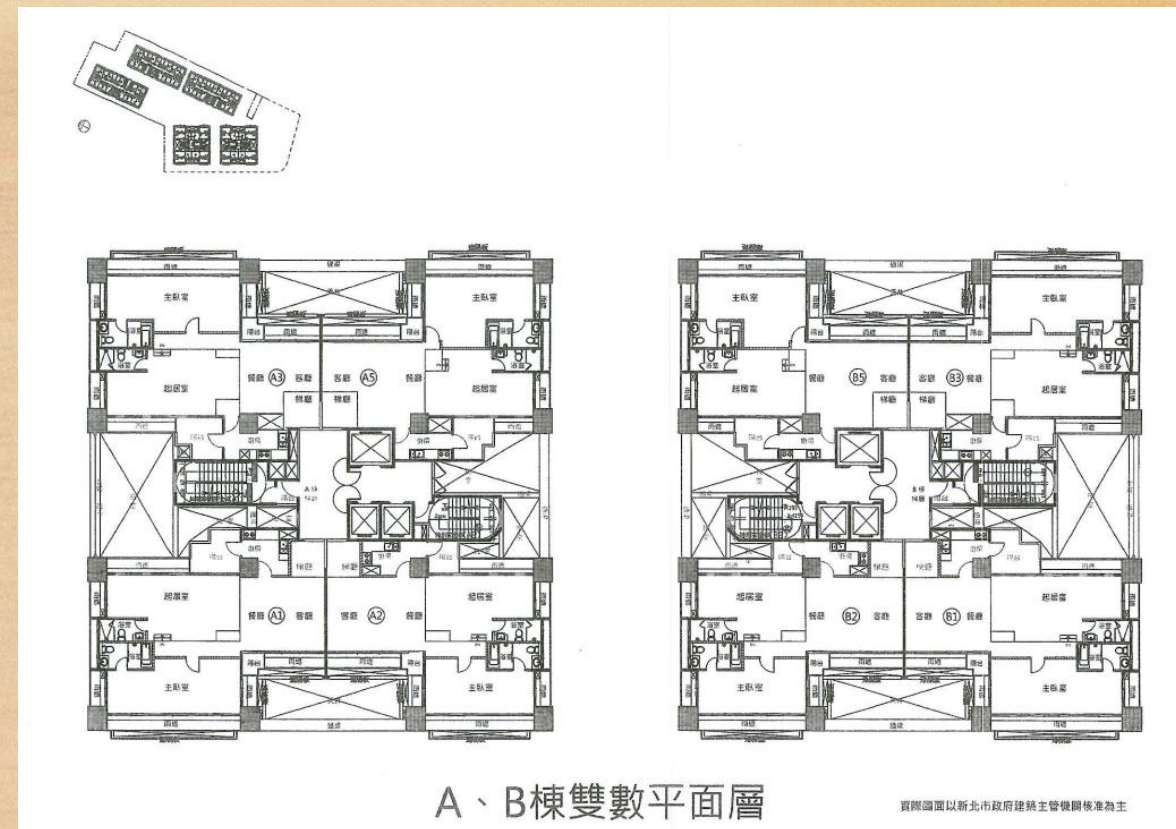
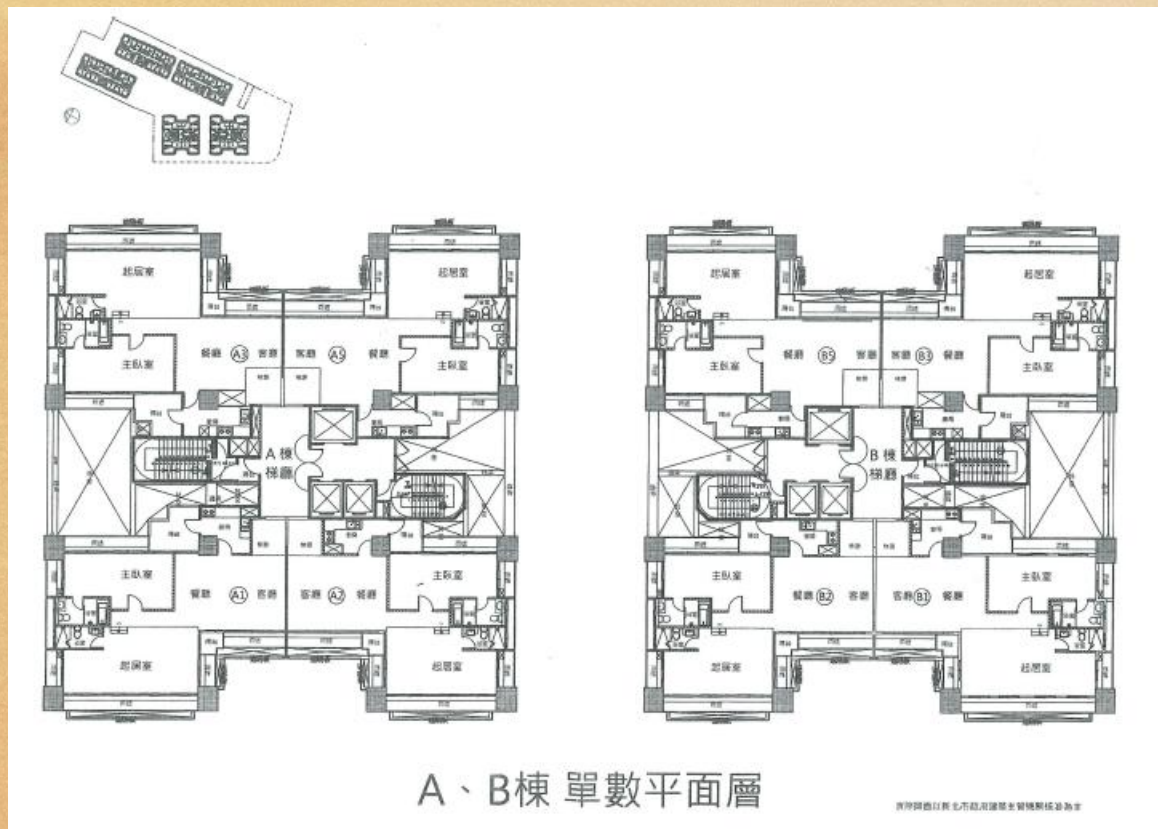
實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主



全區平面圖-雙數層

實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主

建物 - 平面圖

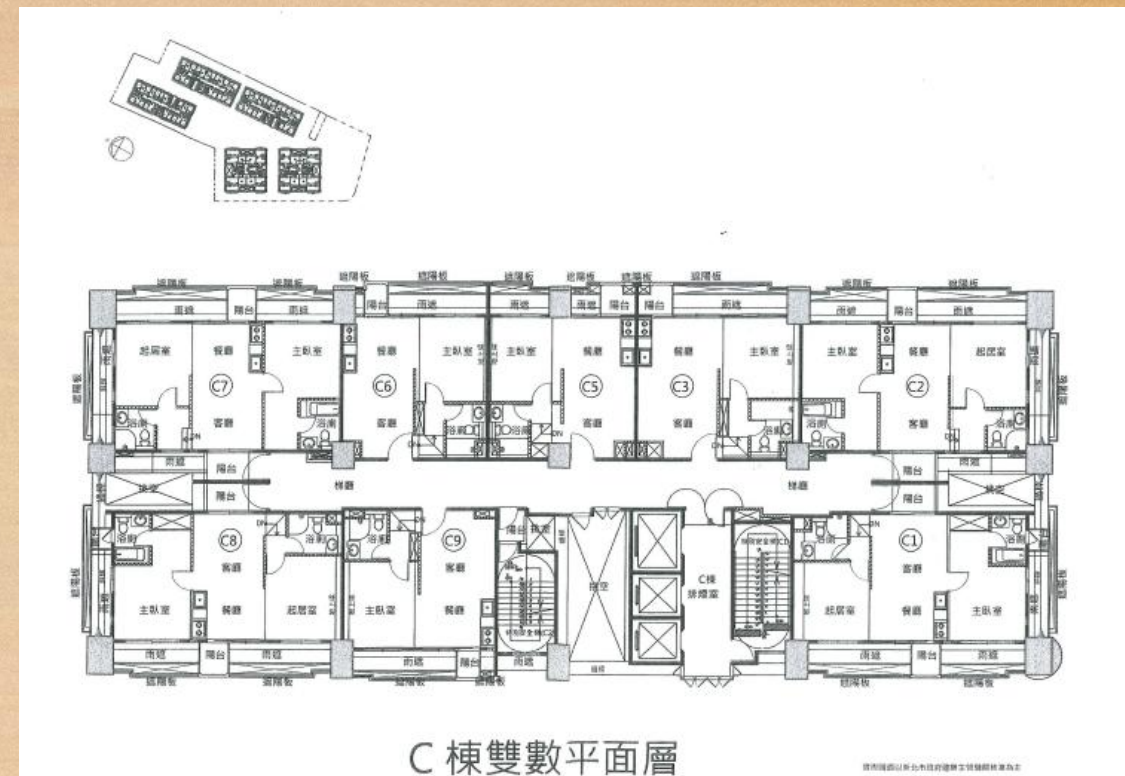
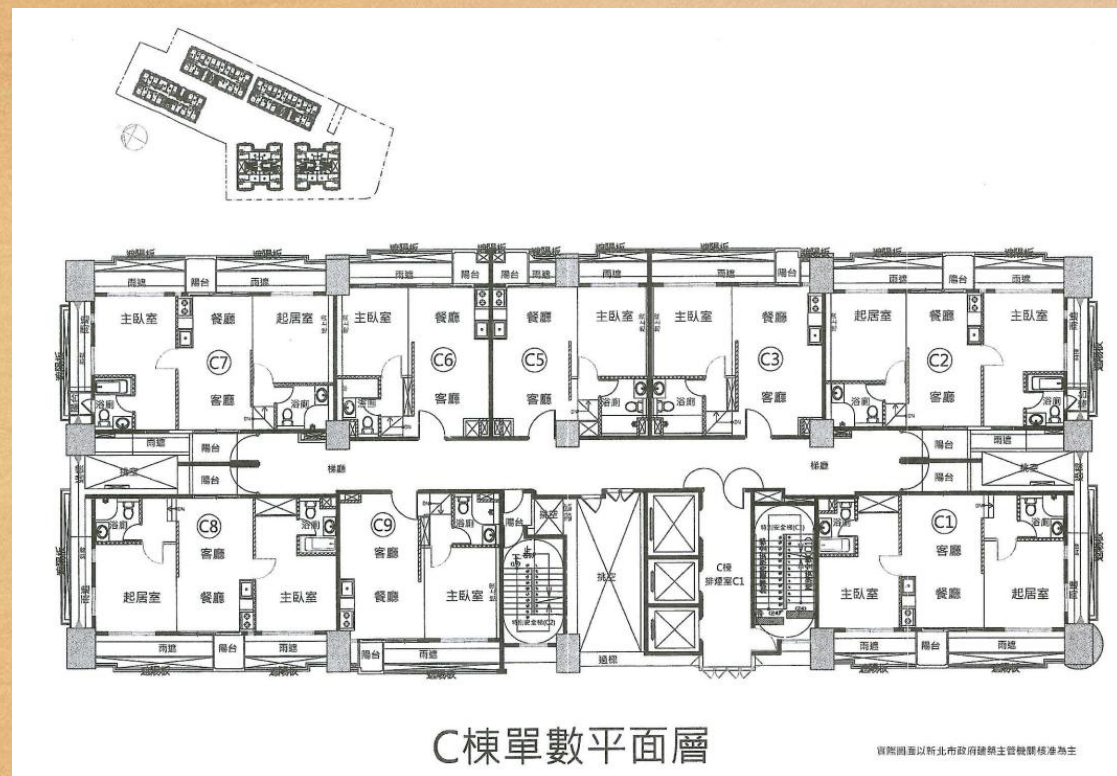


建物 - 平面圖

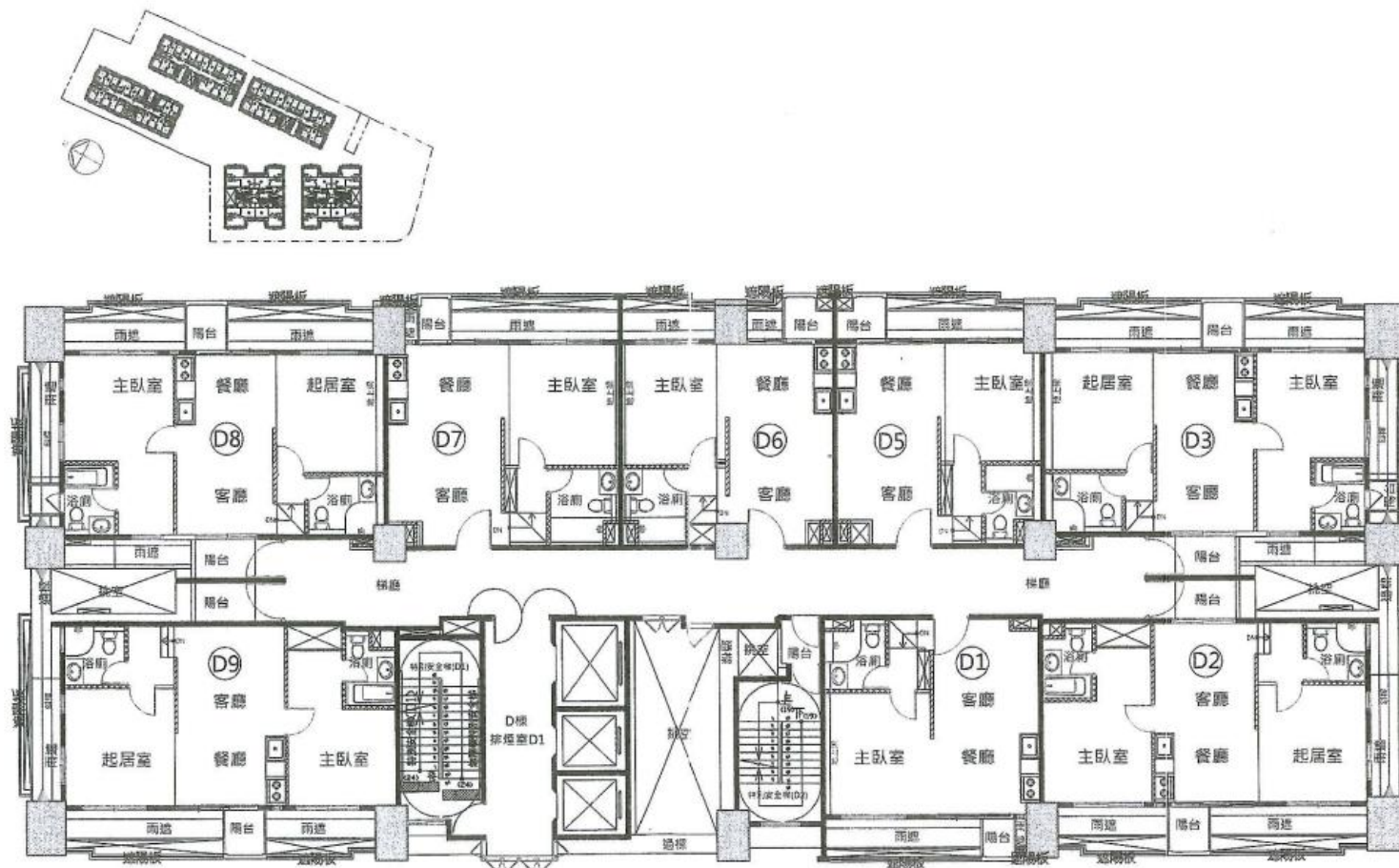


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司



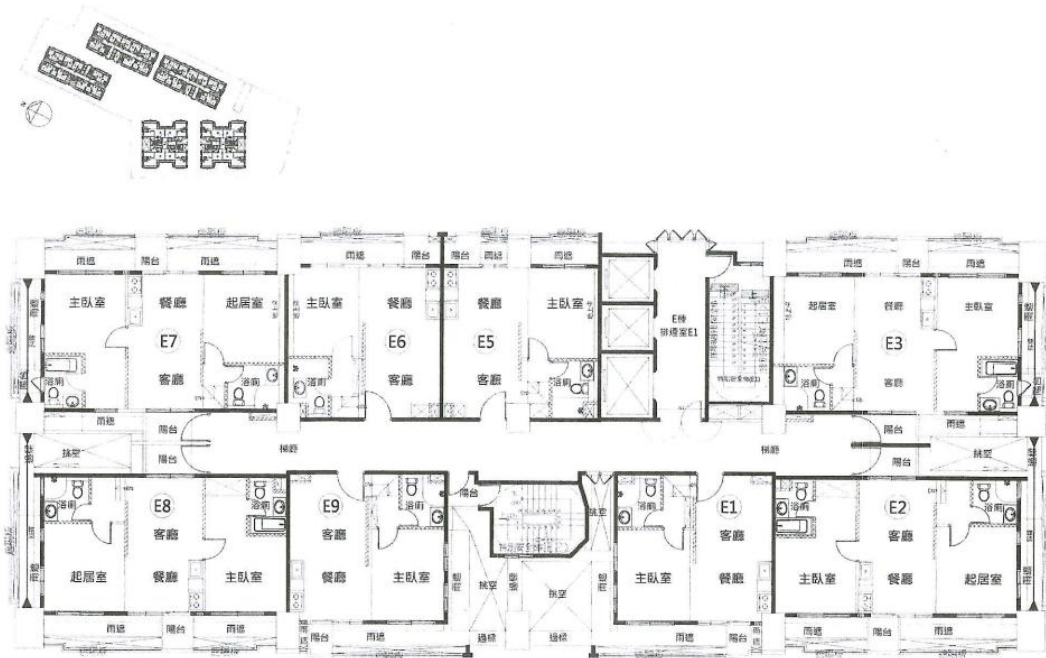
建物 - 平面圖



D棟單數平面層

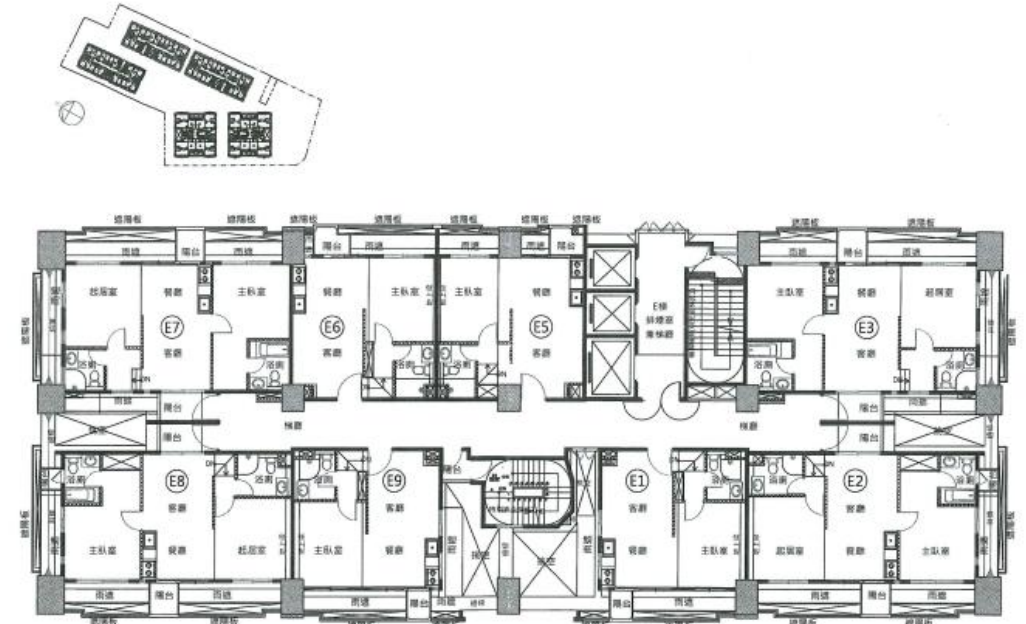
實際圖面以新北市政府建業主管機關核發為主

建物 - 平面圖



E棟 單數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主



E棟 雙數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主

本案標的



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

單位新台幣元

編號	棟別代號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	建物 持分	土地面積 (坪)	建物總面積 (含公設,坪)	每坪單價	房地總價	土地拍賣底價	建物拍賣底價	車位面積(坪)	車位編號 (地下五層)	車位 拍賣底價
1	4B1	4419	88 號四樓	全	6.3423	67.5232	635,250	42,894,113	28,083,597	14,810,516	11.5053	01、02	5,000,000
2	5B1	4420	88 號五樓	全	6.3423	67.4430	642,180	43,310,546	28,083,597	15,226,949	11.5053	31、32	5,000,000
3	4B3	4445	88 號四樓之一	全	6.1041	65.0115	635,250	41,298,555	27,028,851	14,269,704	11.5053	05、06	5,000,000
4	7B3	4448	88 號七樓之 1	全	6.1041	64.9283	647,955	42,070,616	27,028,851	15,041,765	11.5053	09、14	5,000,000
5	11B3	4452	88 號十一樓之一	全	6.1041	64.9283	660,660	42,895,531	27,028,851	15,866,680	11.5053	41、42	5,000,000
6	7B5	4470	88 號七樓之二	全	5.717	60.9574	647,955	39,497,652	25,314,779	14,182,873	11.5053	15、16	5,000,000
7	8B5	4471	88 號八樓之二	全	5.717	60.9574	647,955	39,497,652	25,314,779	14,182,873	11.5053	12、13	5,000,000
8	10B5	4473	88 號十樓之二	全	5.717	60.9574	654,885	39,920,087	25,314,779	14,605,308	11.5053	29、30	5,000,000
9	11B5	4474	88 號十一樓之二	全	5.717	60.9574	660,660	40,272,116	25,314,779	14,957,337	11.5053	27、28	5,000,000
10	4B2	4489	88 號四樓之三	全	5.6872	60.5988	635,250	38,495,388	25,182,825	13,312,563	11.5053	03、04	5,000,000

本案標的



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

單位新台幣元

編號	棟別代號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	建物 持分	土地面積 (坪)	建物總面積 (含公設,坪)	每坪單價	房地總價	土地拍賣底價	建物拍賣底價	車位面積(坪)	車位編號 (地下五層)	車位 拍賣底價
11	5B2	4490	88 號五樓之三	全	5.6872	60.5164	642,180	38,862,421	25,182,825	13,679,596	11.5053	07、08	5,000,000
12	11B2	4496	88 號十一樓之三	全	5.6872	60.5164	660,660	39,980,765	25,182,825	14,797,940	11.5053	39、40	5,000,000
13	9C1	4516	90 號九樓	全	3.6922	39.3432	667,590	26,265,127	16,348,999	9,916,128	5.7526	145	2,500,000
14	13C1	4520	90 號十三樓	全	3.6922	39.3432	680,295	26,764,982	16,348,999	10,415,983	5.7526	144	2,500,000
15	4C2	4534	90 號四樓之一	全	3.6922	39.3920	647,955	25,524,243	16,348,999	9,175,244	5.7526	153	2,500,000
16	8C7	4630	90 號八樓之六	全	3.7518	40.0246	660,660	26,442,652	16,612,907	9,829,745	5.7526	143	2,500,000
17	12D9	4861	92 號十二樓之八	全	3.722	39.6834	673,365	26,721,412	16,480,953	10,240,459	5.7526	186	2,500,000
18	5E2	4898	96 號五樓之一	全	3.6029	38.4988	654,885	25,212,287	15,953,580	9,258,707	5.7526	85	2,500,000
19	11E3	4926	96 號十一樓之二	全	3.8709	41.1225	673,365	27,690,453	17,140,279	10,550,174	5.7526	95	2,500,000
20	12E3	4927	96 號十二樓之二	全	3.8411	40.7338	673,365	27,428,715	17,008,326	10,420,389	5.7526	87	2,500,000

本案標的



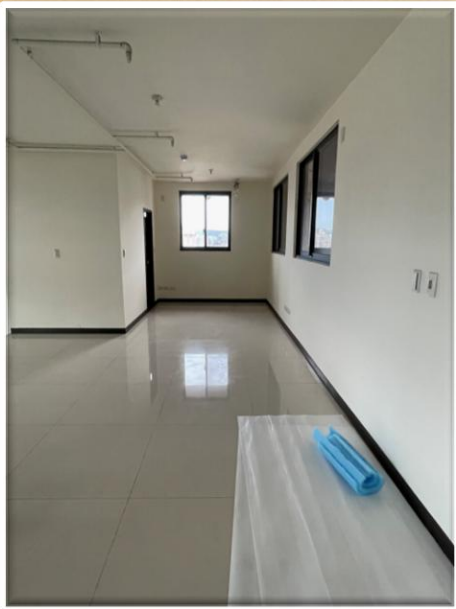
Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

單位新台幣元

編號	棟別代號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	建物 持分	土地面積 (坪)	建物總面積 (含公設,坪)	每坪單價	房地總價	土地拍賣底價	建物拍賣底價	車位面積(坪)	車位編號 (地下五層)	車位 拍賣底價
21	7E8	5009	96 號七樓之七	全	3.6029	38.4988	660,660	25,434,618	15,953,580	9,481,038	5.7526	96	2,500,000
22	8E8	5010	96 號八樓之七	全	3.6624	38.8996	660,660	25,699,410	16,217,045	9,482,365	5.7526	86	2,500,000
23	4A2	5050	100 號四樓	全	5.717	60.6957	635,250	38,556,943	25,314,779	13,242,164	11.5053	56、57	5,000,000
24	4A5	5076	100 號四樓之一	全	5.7468	61.1377	635,250	38,837,724	25,446,733	13,390,991	11.5053	54、55	5,000,000
25	9A3	5103	100 號九樓之二	全	6.1041	65.0337	654,885	42,589,529	27,028,851	15,560,678	11.5053	58、82	5,000,000
26	4A1	5120	100 號四樓之三	全	6.3423	67.6294	635,250	42,961,576	28,083,597	14,877,979	11.5053	83、84	5,000,000
27	7A1	5123	100 號七樓之三	全	6.3423	67.5492	647,955	43,768,842	28,083,597	15,685,245	11.5053	65、66	5,000,000
28	8A1	5124	100 號八樓之三	全	6.3423	67.5492	647,955	43,768,842	28,083,597	15,685,245	11.5053	74、75	5,000,000
29	9A1	5125	100 號九樓之三	全	6.3423	67.5492	654,885	44,236,957	28,083,597	16,153,360	11.5053	61、62	5,000,000
30	11A1	5127	100 號十一樓之三	全	6.3423	67.5492	660,660	44,627,054	28,083,597	16,543,457	11.5053	63、64	5,000,000







標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

