



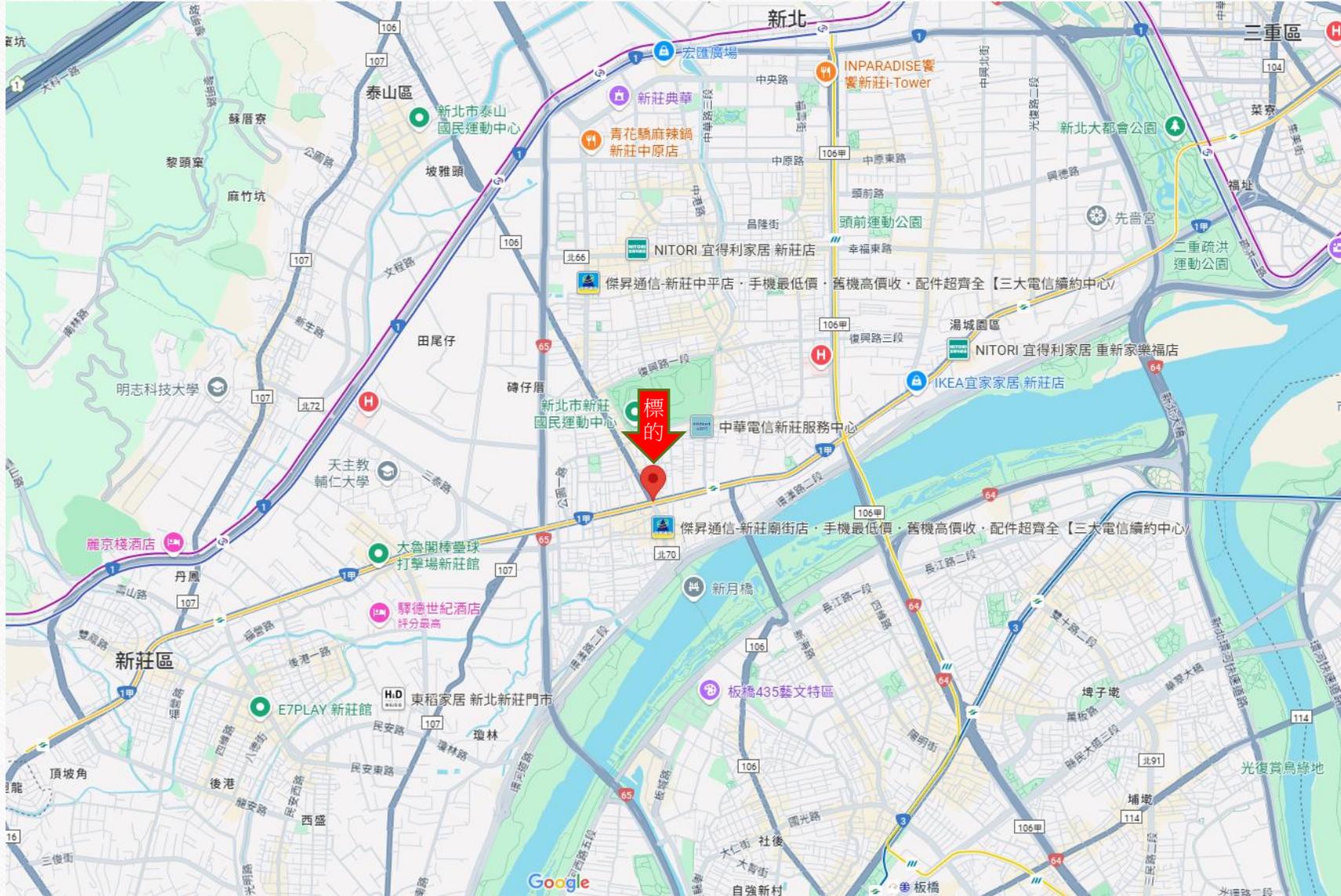
新北市新莊區至善元建案  
案號：114年公拍字第7號

1



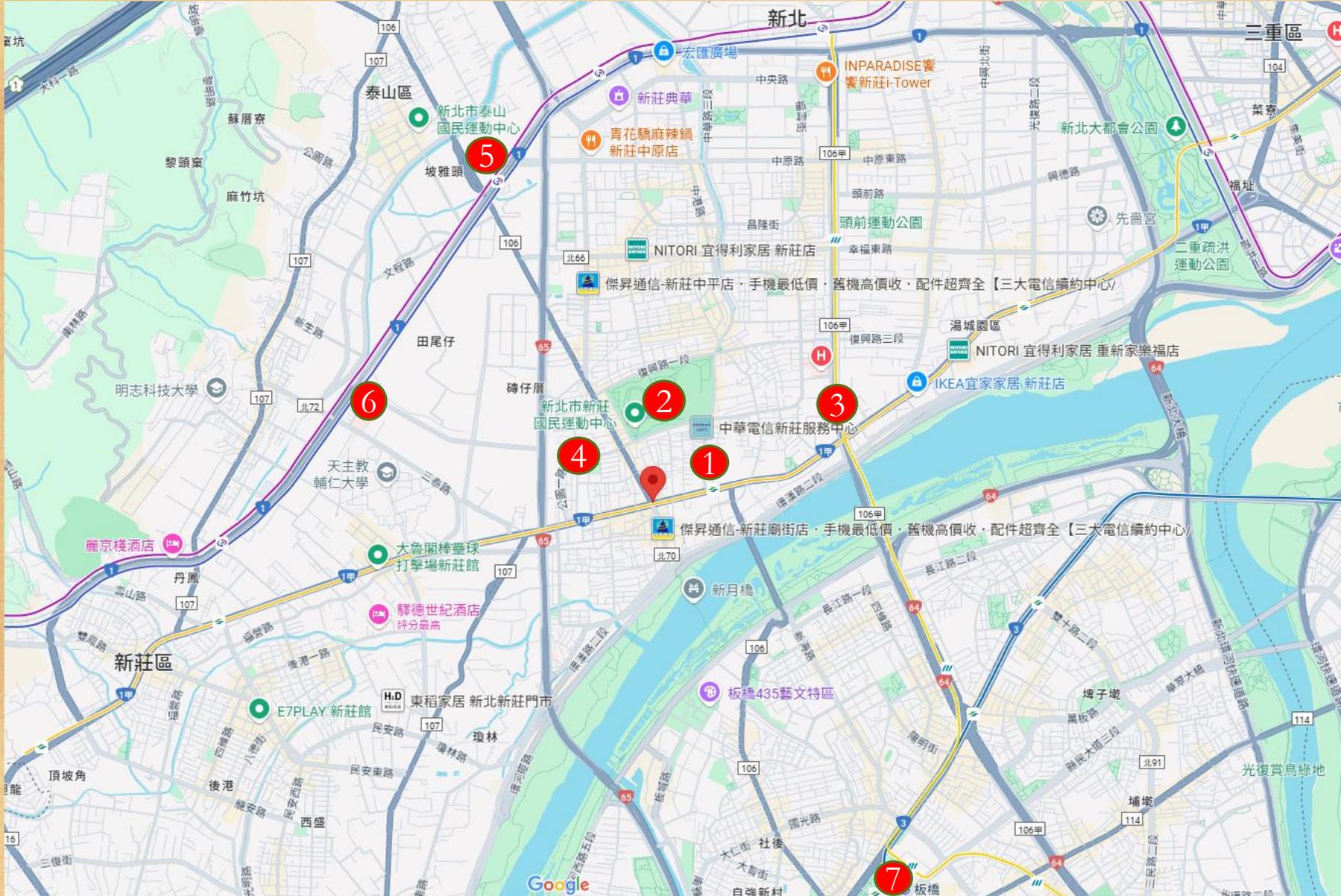
台灣金融資產服務股份有限公司  
Taiwan Financial Asset Service Corporation

# 標的位置





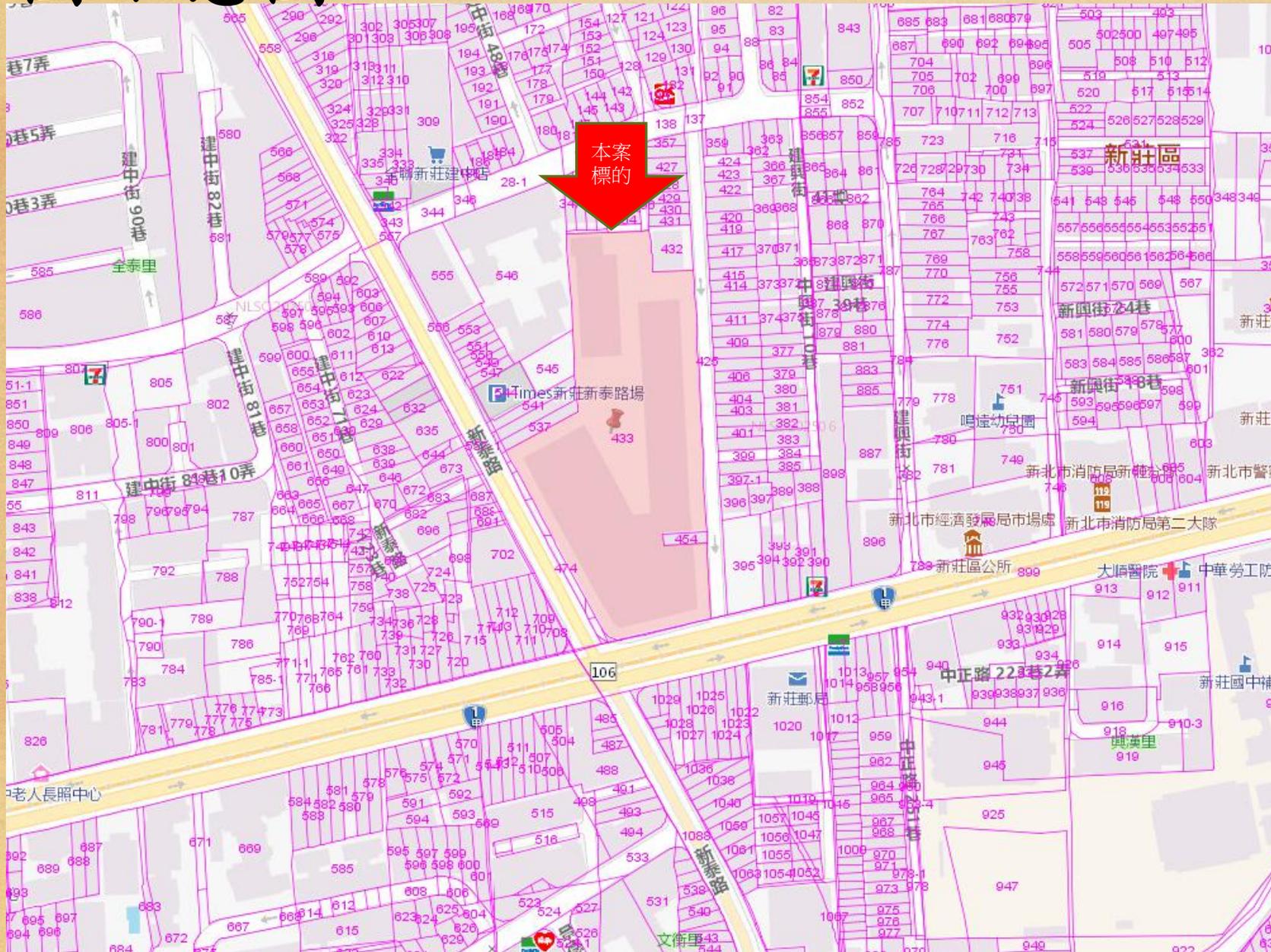
# 標的位置



1. 捷運新莊站約400公尺
2. 新莊體育園區約850公尺
3. 環狀線頭前庄站約1.3公里
4. 新泰國小約700公尺
5. 機捷泰山站約2.2公里
6. 輔仁附設醫院約2.1公里
7. 板橋車站約3.8公里

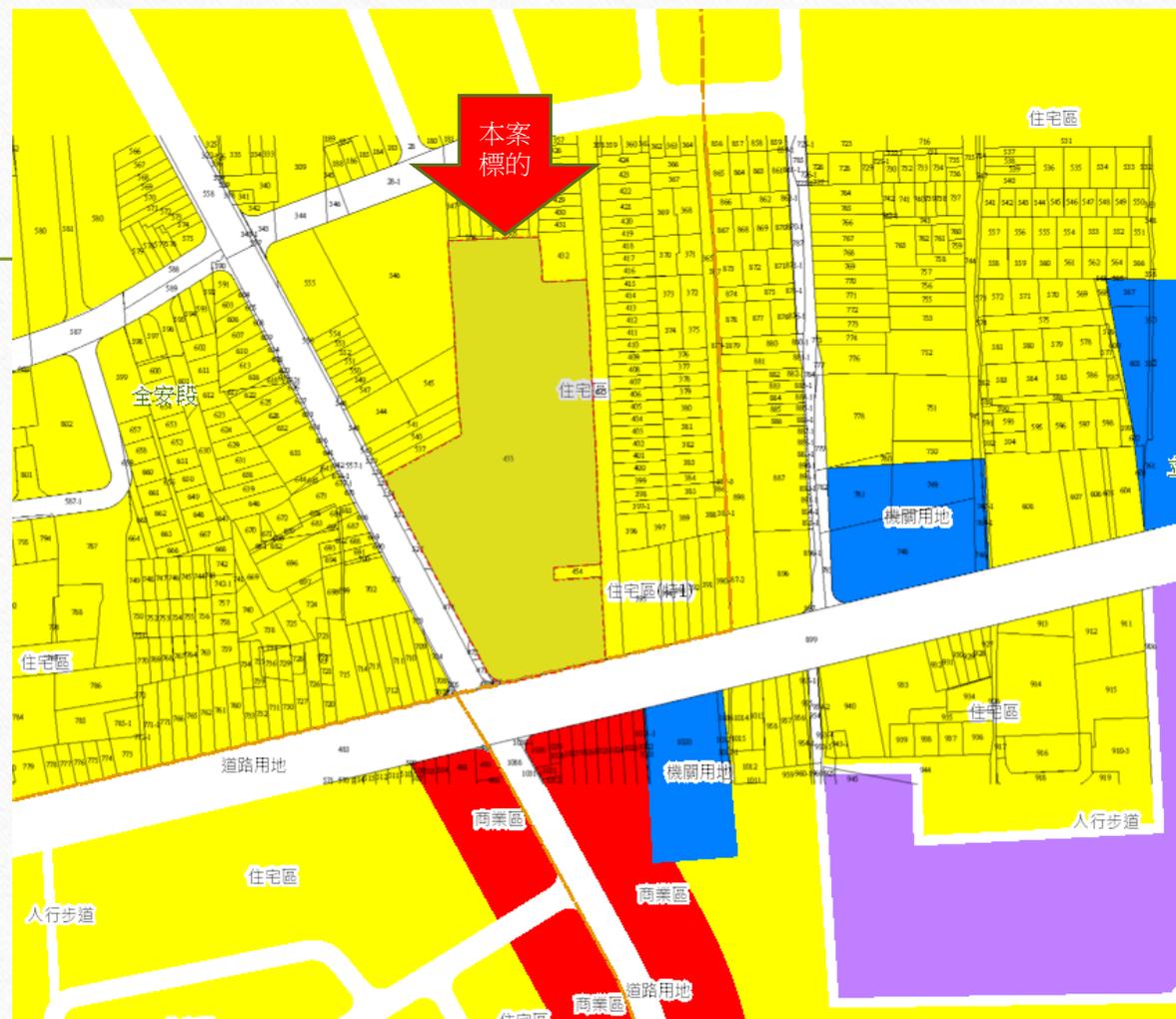


# 地籍圖示意圖

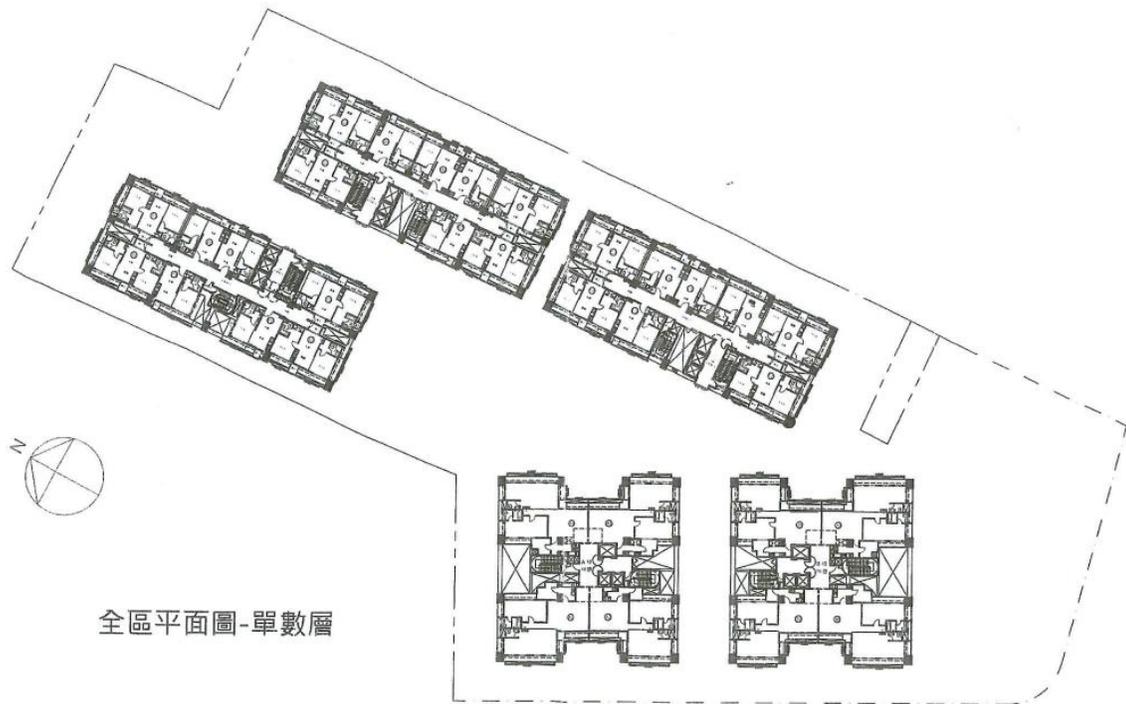




# 都市計畫圖：住宅區

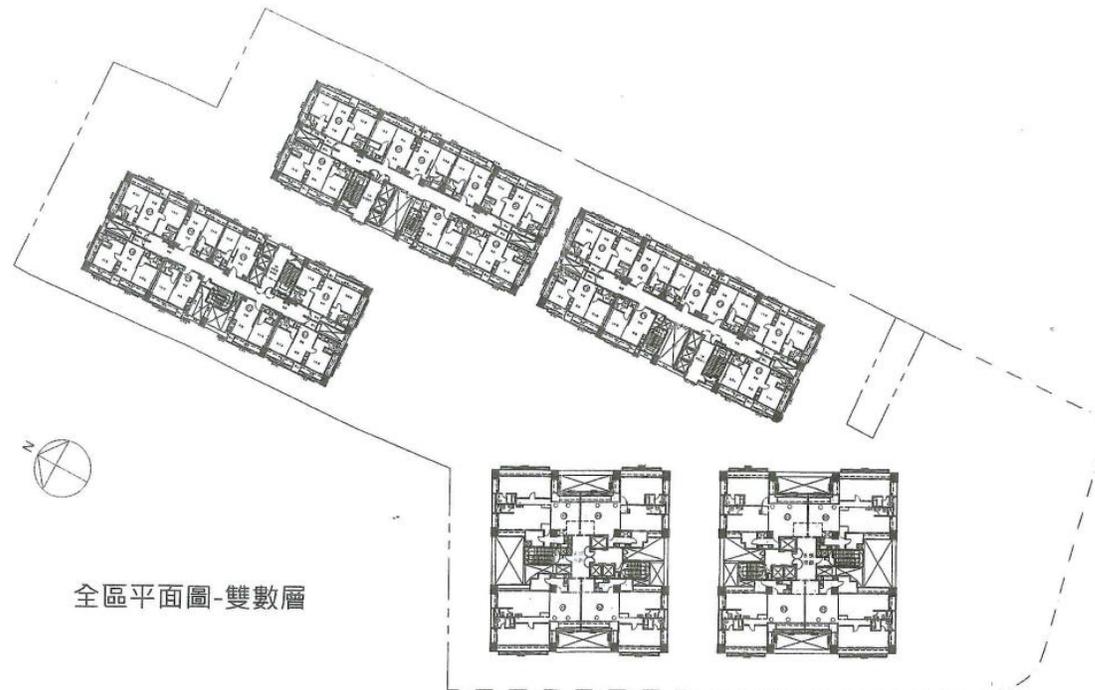


# 建物 - 平面圖



全區平面圖-單數層

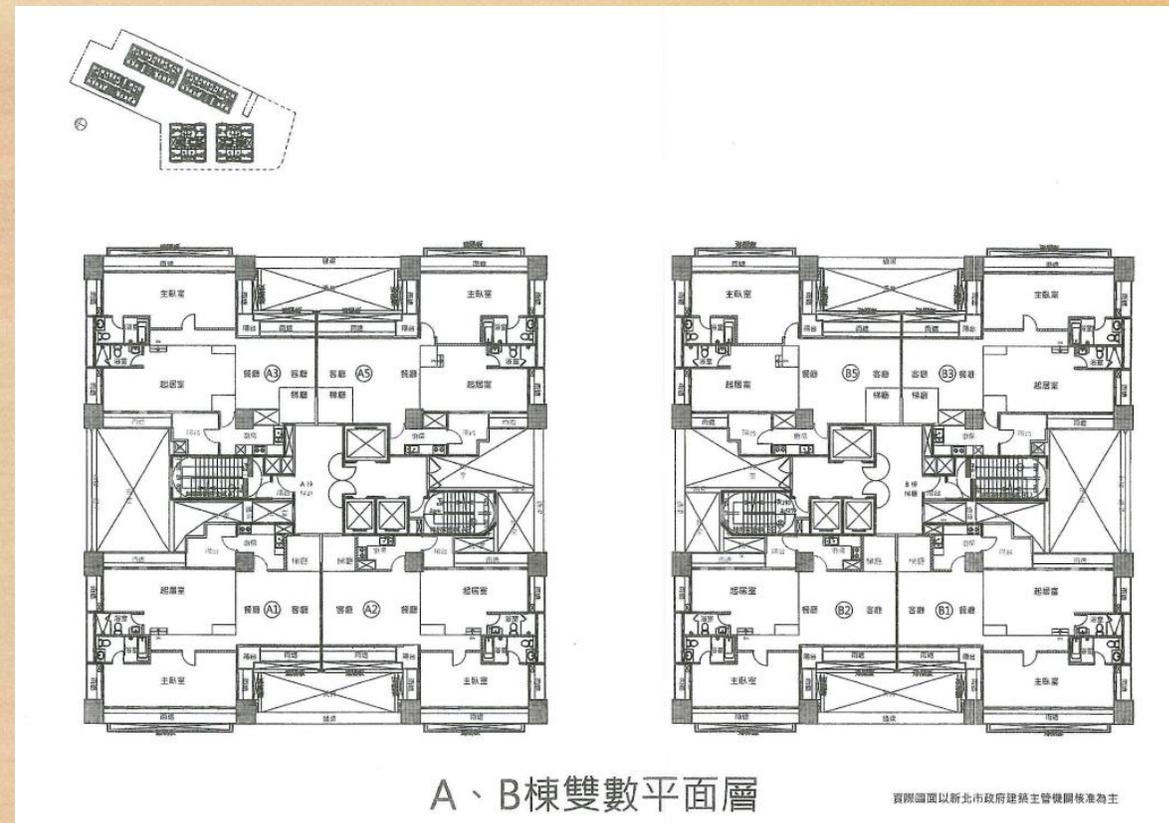
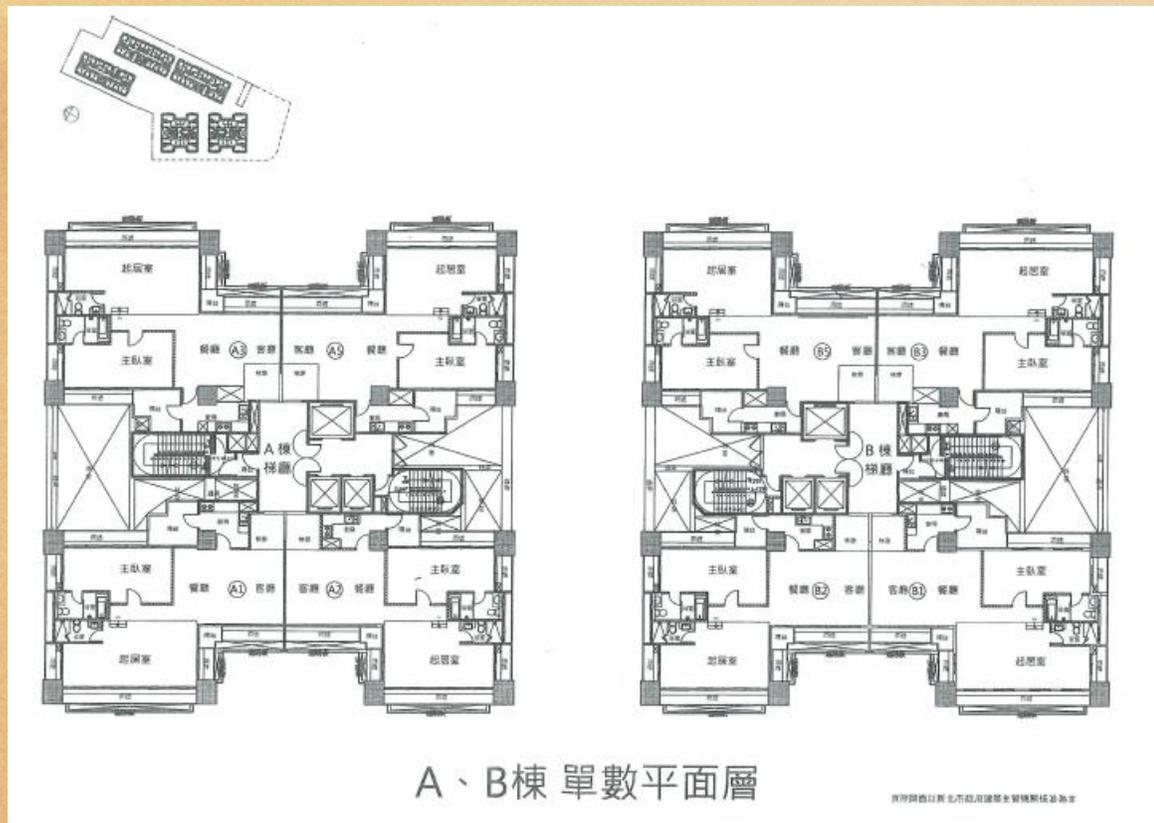
實際圖面以新北市政府建管主管機關核准為主



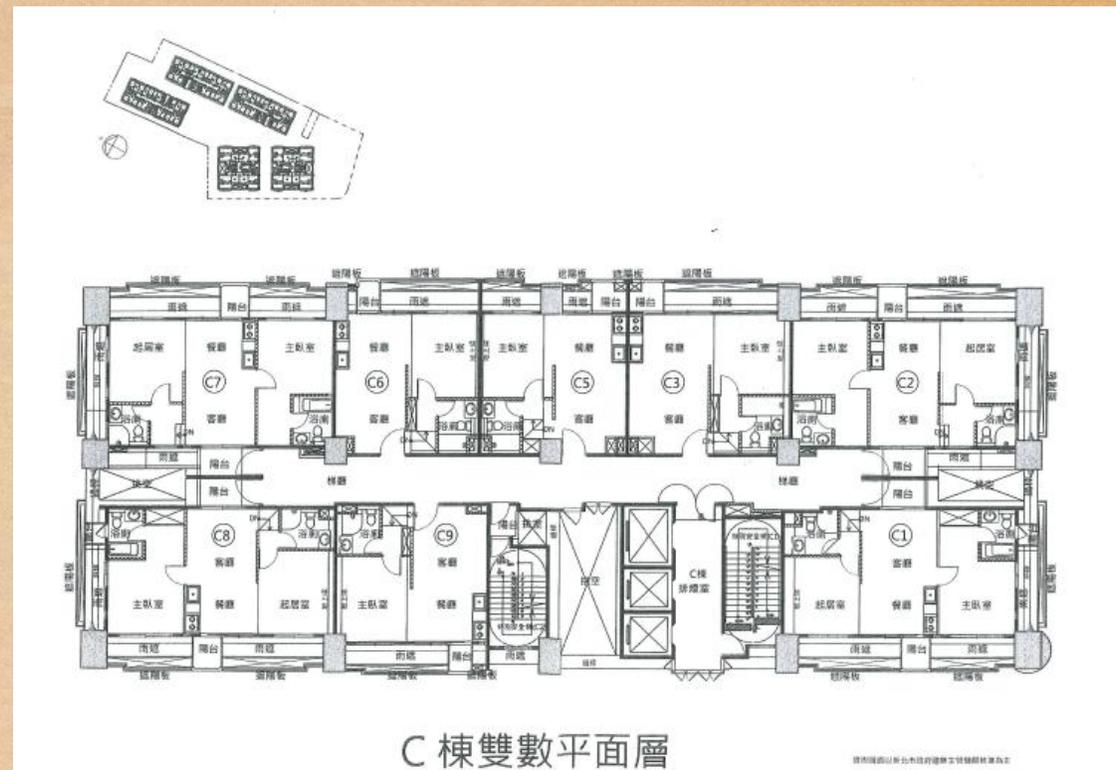
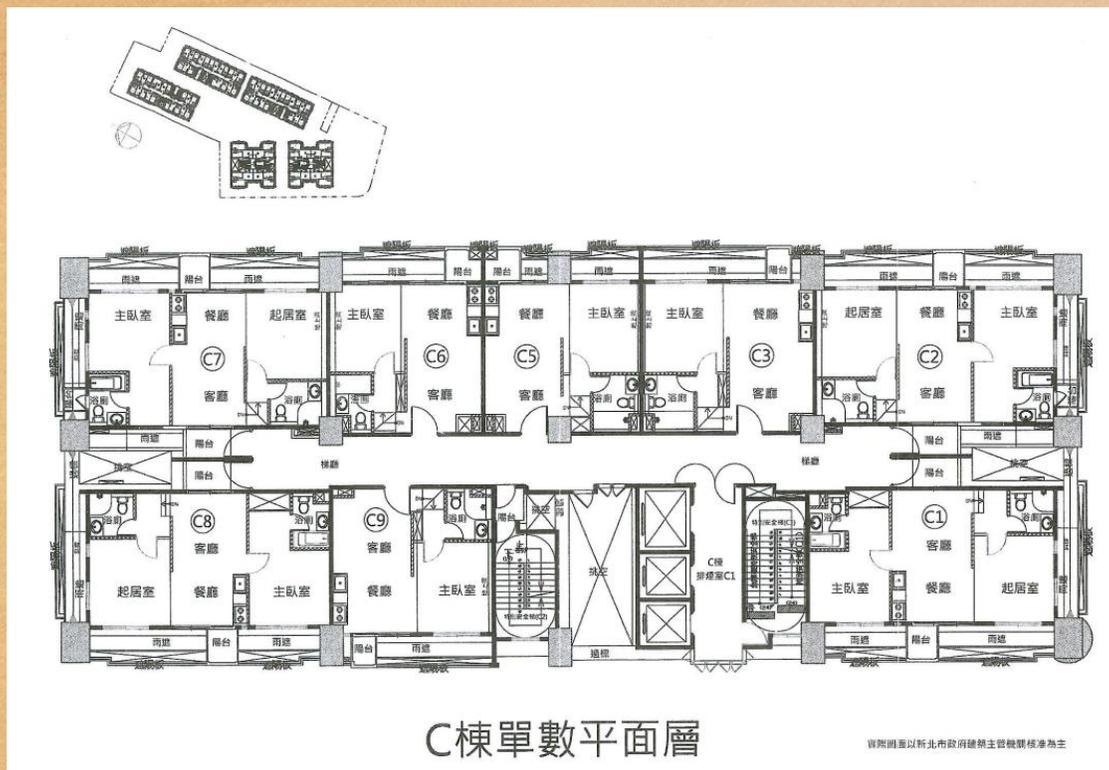
全區平面圖-雙數層

實際圖面以新北市政府建管主管機關核准為主

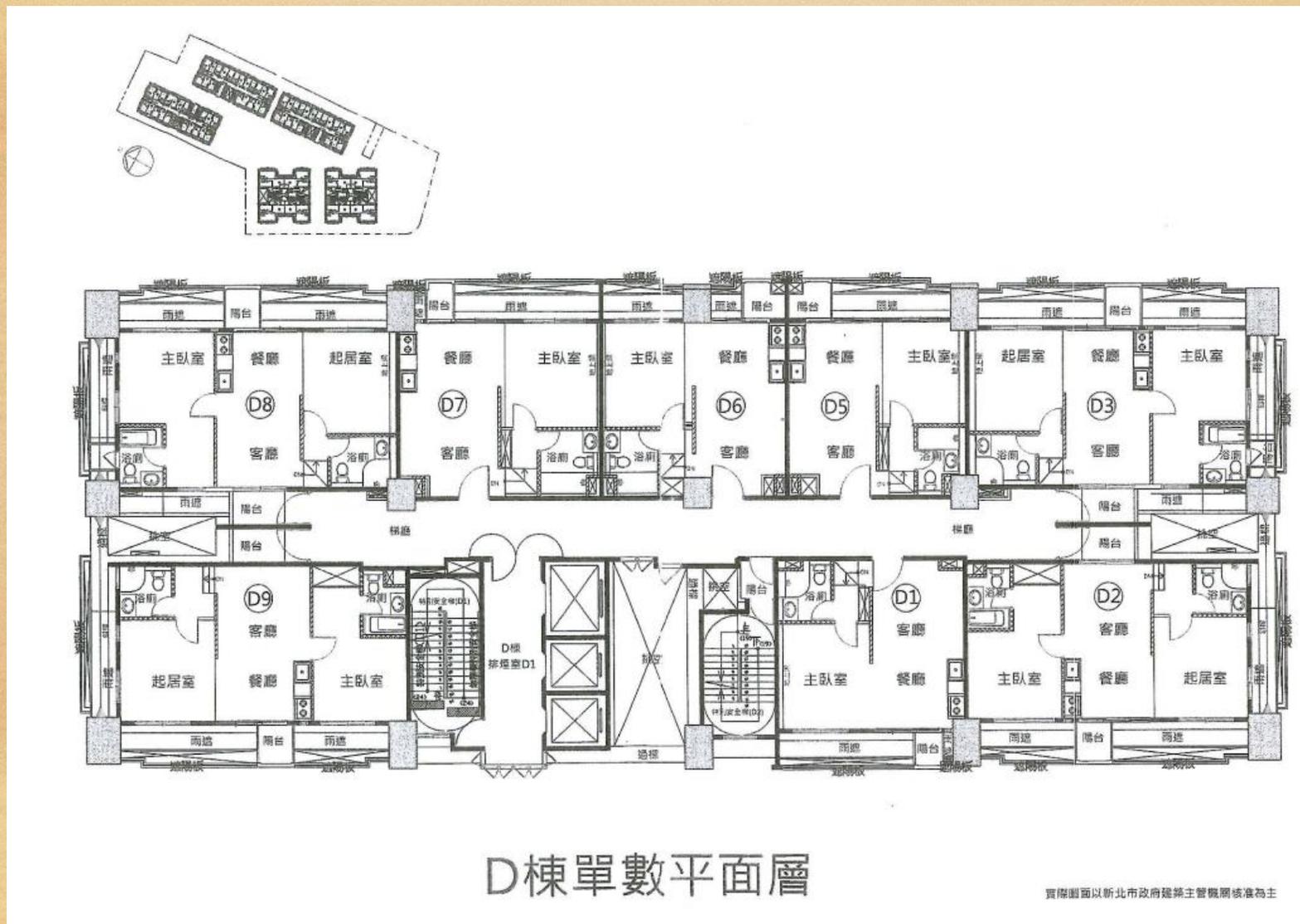
# 建物 - 平面圖



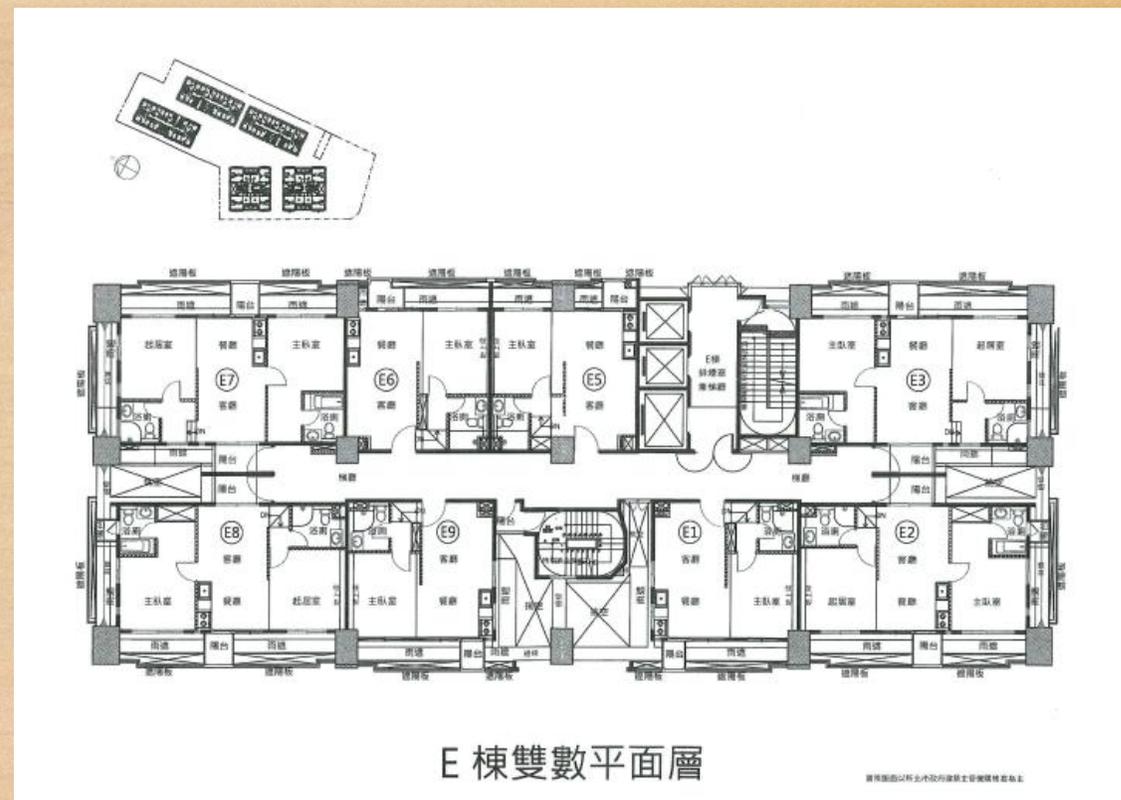
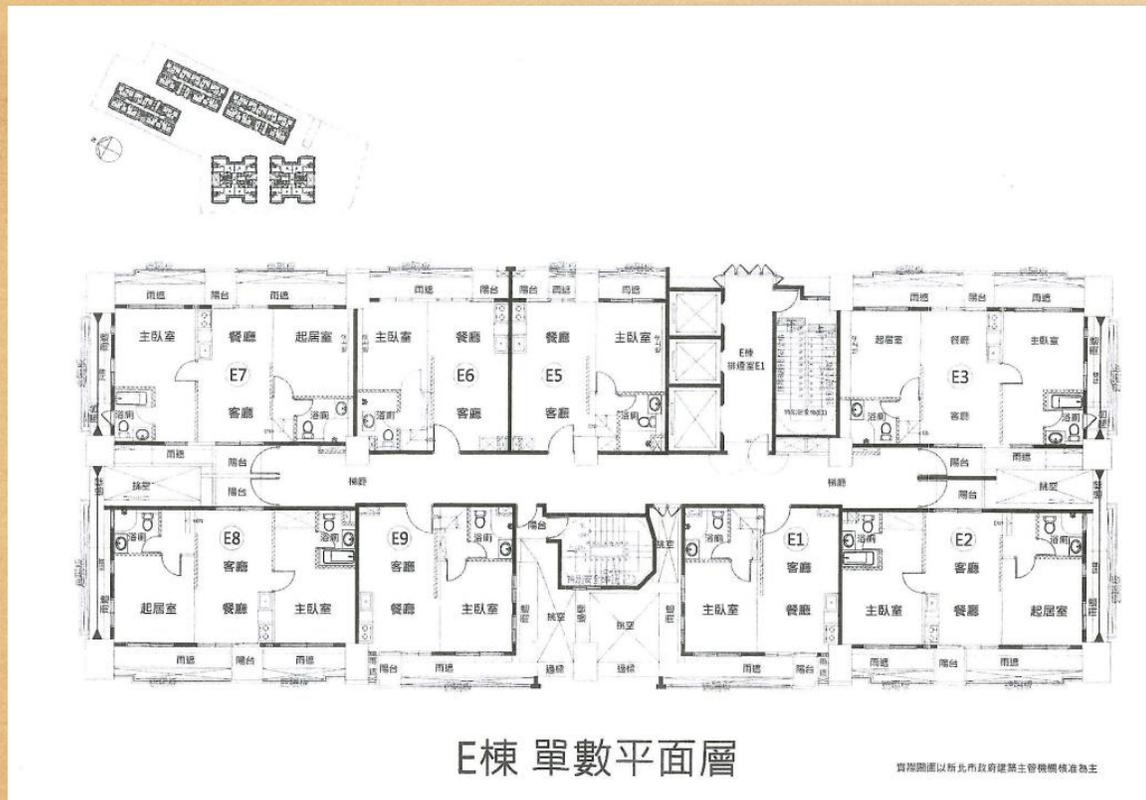
# 建物 - 平面圖



# 建物 - 平面圖



# 建物 - 平面圖



# 本案標的



單位新台幣元

編號	棟別代號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	建物持分	土地面積 (坪)	建物總面積 (含公設,坪)	每坪單價	房地總價	土地拍賣底價	建物拍賣底價	車位面積(坪)	車位編號 (地下五層)	車位 拍賣底價
1	4B1	4419	88 號四樓	全	6.3423	67.5232	514,553	34,744,231	22,747,713	11,996,518	11.5053	01、02	4,050,000
2	5B1	4420	88 號五樓	全	6.3423	67.4430	520,166	35,081,542	22,747,713	12,333,829	11.5053	31、32	4,050,000
3	4B3	4445	88 號四樓之一	全	6.1041	65.0115	514,552	33,451,830	21,893,369	11,558,461	11.5053	05、06	4,050,000
4	7B3	4448	88 號七樓之 1	全	6.1041	64.9283	524,843	34,077,199	21,893,369	12,183,830	11.5053	09、14	4,050,000
5	11B3	4452	88 號十一樓之一	全	6.1041	64.9283	535,134	34,745,380	21,893,369	12,852,011	11.5053	41、42	4,050,000
6	7B5	4470	88 號七樓之二	全	5.717	60.9574	524,843	31,993,098	20,504,971	11,488,127	11.5053	15、16	4,050,000
7	8B5	4471	88 號八樓之二	全	5.717	60.9574	524,843	31,993,098	20,504,971	11,488,127	11.5053	12、13	4,050,000
8	10B5	4473	88 號十樓之二	全	5.717	60.9574	530,457	32,335,270	20,504,971	11,830,299	11.5053	29、30	4,050,000
9	11B5	4474	88 號十一樓之二	全	5.717	60.9574	535,135	32,620,414	20,504,971	12,115,443	11.5053	27、28	4,050,000
10	4B2	4489	88 號四樓之三	全	5.6872	60.5988	514,553	31,181,265	20,398,089	10,783,176	11.5053	03、04	4,050,000

# 本案標的



編號	棟別代號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	建物持分	土地面積 (坪)	建物總面積 (含公設,坪)	每坪單價	房地總價	土地拍賣底價	建物拍賣底價	車位面積(坪)	車位編號 (地下五層)	車位 拍賣底價
11	5B2	4490	88 號五樓之三	全	5.6872	60.5164	520,166	31,478,561	20,398,089	11,080,472	11.5053	07、08	4,050,000
12	11B2	4496	88 號十一樓之三	全	5.6872	60.5164	535,135	32,384,420	20,398,089	11,986,331	11.5053	39、40	4,050,000
13	9C1	4516	90 號九樓	全	3.6922	39.3432	540,748	21,274,753	13,242,689	8,032,064	5.7526	145	2,025,000
14	13C1	4520	90 號十三樓	全	3.6922	39.3432	551,039	21,679,636	13,242,689	8,436,947	5.7526	144	2,025,000
15	4C2	4534	90 號四樓之一	全	3.6922	39.3920	524,844	20,674,637	13,242,689	7,431,948	5.7526	153	2,025,000
16	8C7	4630	90 號八樓之六	全	3.7518	40.0246	535,135	21,418,548	13,456,454	7,962,094	5.7526	143	2,025,000
17	12D9	4861	92 號十二樓之八	全	3.722	39.6834	545,426	21,644,344	13,349,572	8,294,772	5.7526	186	2,025,000
18	5E2	4898	96 號五樓之一	全	3.6029	38.4988	530,457	20,421,952	12,922,400	7,499,552	5.7526	85	2,025,000
19	11E3	4926	96 號十一樓之二	全	3.8709	41.1225	545,426	22,429,267	13,883,626	8,545,641	5.7526	95	2,025,000
20	12E3	4927	96 號十二樓之二	全	3.8411	40.7338	545,426	22,217,259	13,776,744	8,440,515	5.7526	87	2,025,000

# 本案標的

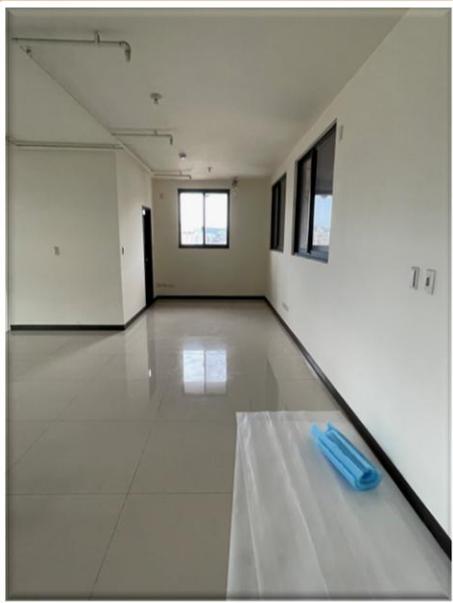


單位新台幣元

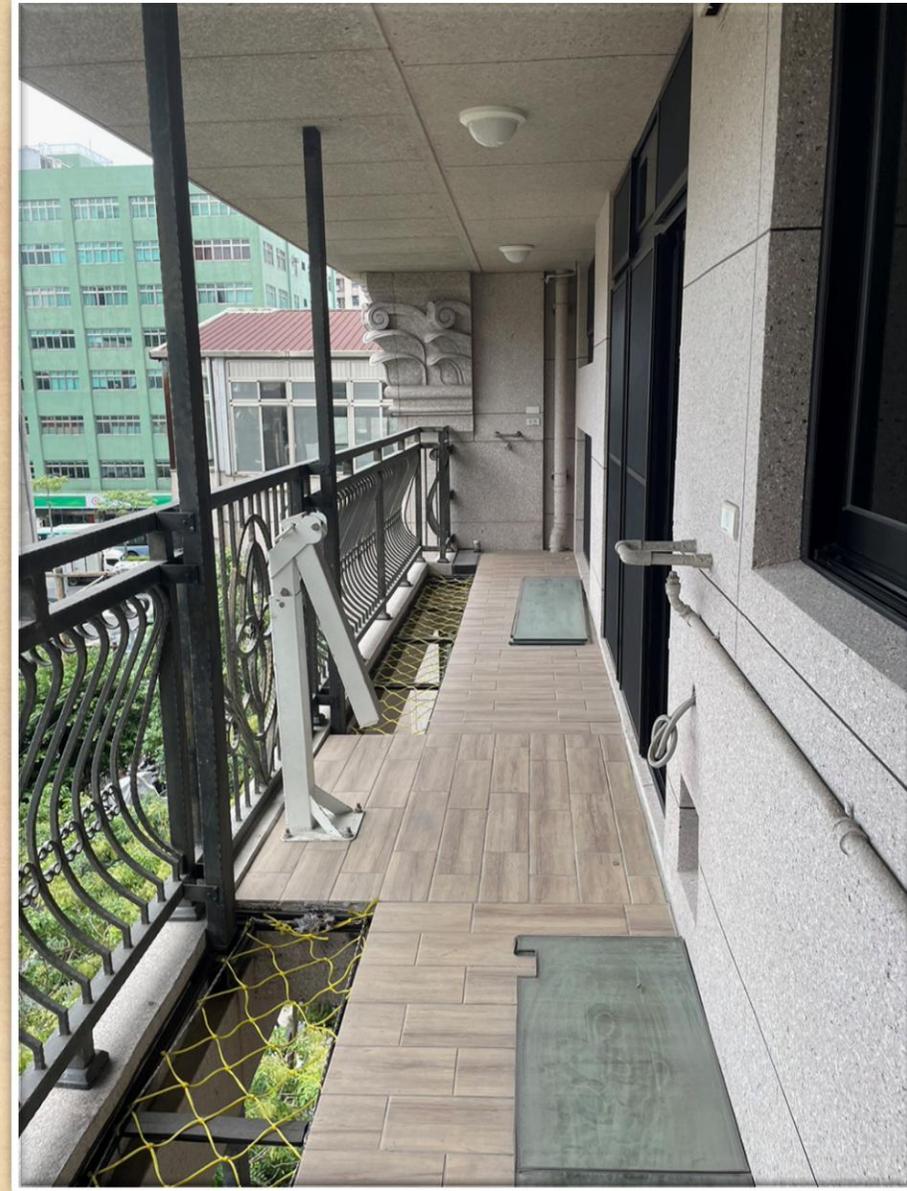
編號	棟別代號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	建物 持分	土地面積 (坪)	建物總面積 (含公設,坪)	每坪單價	房地總價	土地拍賣底價	建物拍賣底價	車位面積(坪)	車位編號 (地下五層)	車位 拍賣底價
21	7E8	5009	96 號七樓之七	全	3.6029	38.4988	535,135	20,602,041	12,922,400	7,679,641	5.7526	96	2,025,000
22	8E8	5010	96 號八樓之七	全	3.6624	38.8996	535,135	20,816,523	13,135,807	7,680,716	5.7526	86	2,025,000
23	4A2	5050	100 號四樓	全	5.717	60.6957	514,552	31,231,124	20,504,971	10,726,153	11.5053	56、57	4,050,000
24	4A5	5076	100 號四樓之一	全	5.7468	61.1377	514,553	31,458,557	20,611,854	10,846,703	11.5053	54、55	4,050,000
25	9A3	5103	100 號九樓之二	全	6.1041	65.0337	530,456	34,497,518	21,893,369	12,604,149	11.5053	58、82	4,050,000
26	4A1	5120	100 號四樓之三	全	6.3423	67.6294	514,552	34,798,876	22,747,713	12,051,163	11.5053	83、84	4,050,000
27	7A1	5123	100 號七樓之三	全	6.3423	67.5492	524,844	35,452,762	22,747,713	12,705,049	11.5053	65、66	4,050,000
28	8A1	5124	100 號八樓之三	全	6.3423	67.5492	524,844	35,452,762	22,747,713	12,705,049	11.5053	74、75	4,050,000
29	9A1	5125	100 號九樓之三	全	6.3423	67.5492	530,457	35,831,935	22,747,713	13,084,222	11.5053	61、62	4,050,000
30	11A1	5127	100 號十一樓之三	全	6.3423	67.5492	535,135	36,147,913	22,747,713	13,400,200	11.5053	63、64	4,050,000



# 標的現況



# 標的現況



# 標的現況

