

台北市五分埔商圈 稀有建物釋出

案號：115年度北金拍六字第1號



標的簡介

1. 本案標的門牌臺北市信義區永吉路443巷13弄18號4樓，為2分之1的持份建物。
2. 距離捷運藍線後山埤站及綠線松山站皆距離約450公尺，走路約7分鐘。
3. 住商混和，巷內商店多為服飾店，鄰近公園，生活機能方便。



標的位置



- | | |
|-------------|--------|
| 1. 捷運後山埤站 | 約450公尺 |
| 2. 松山車站 | 約450公尺 |
| 3. 五分埔公園 | 約90公尺 |
| 4. 聯合醫院忠孝院區 | 約1公里 |

標的清冊

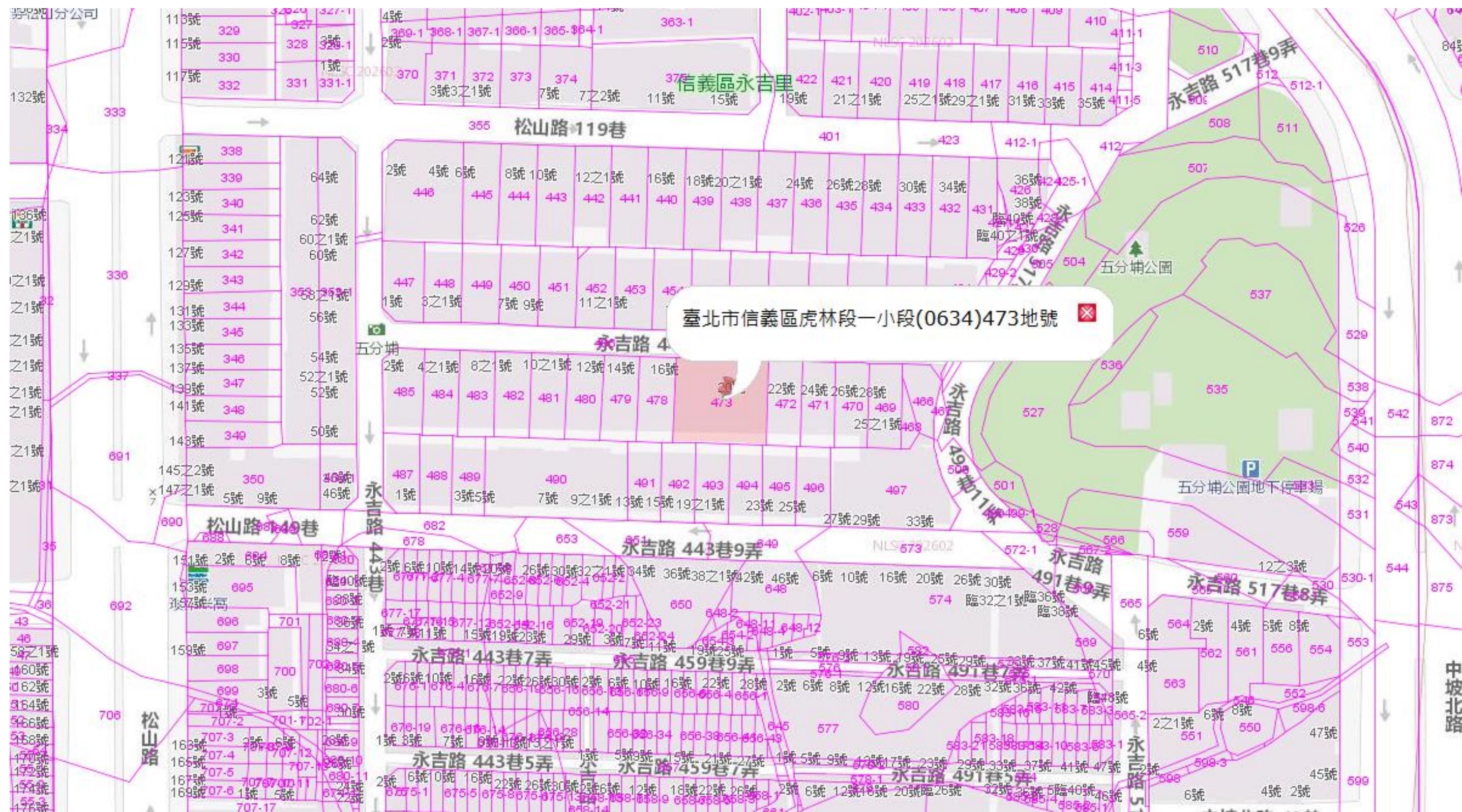
編號	土地坐落					土地面積	權利範圍	土地持份面積
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號	坪		坪
1	臺北市	信義區	虎林	一	473	117.67	10000分之500	5.88
	備考	第三種住宅區(特)；建蔽率 45%、容積率 225%。						

編號	地段號	門牌	建號	主樣建材 及房屋層 數	建物持份面積(坪)			建物持份面積(坪)
1	臺北市信義區虎林段一小段473號	臺北市信義區永吉路443巷13弄18號4樓	844	5層	樓層面積	附屬建物	公設	21.41
					第4樓層：18.22	陽台：2.62	0.57	
	備考	本標的建物持份為2分之1						

使用情形

- 一、本件拍賣標的現由債務人之家屬居住使用，土地使用分區為第三種住宅區(特)。
- 二、本件拍賣標的經向主管機關查詢有無海砂屋、地震或火災受創及建物內有非自然死亡等足以影響交易之特殊情事，經臺北市政府消防局114年4月15日北市消調字第1143021376號函覆，自95年迄今無受理旨揭地址火災及救護案件紀錄；經臺北市政府警察局信義分局114年4月18日北市警信分刑字第1143028445號函覆，未發現有非自然死亡情事；經臺北市建築管理工程處114年4月21日北市都建使字第1146102576號函覆，非該處列管之海砂屋或震損建築物，惟該建築物是否有海砂屋或震損等異常情形，仍應依實際鑑定結果為準，如有鑑定需要，請自行鑑定；經核能安全委員會115年1月27日核輻字第1150001332號函覆，建物無輻射偵測紀錄，如有輻射偵測之需要，可洽請經核能安全委員會認可之「合格輻射防護偵測業者」，進行自費檢測，拍定後不得請求撤銷拍定，請應買人注意。
- 三、本件僅拍賣不動產應有部分，拍定後不點交，建物共有人有優先承買權。

標的地籍圖示意圖



查詢結果	
行政區	臺北市 信義區
地政事務所	松山地政事務所
地段	0634 虎林段一小段
地號	04730000
面積	389.0 平方公尺
公告土地現值	379000 元/平方公尺
公告土地地價	99600 元/平方公尺
※本系統提供查詢之登記資料為定期產製，故本系統提供相關資訊非即時，應以地政事務所核發之謄本為準！目前公告土地現值/土地地價為115年度資料！	

標的空照圖示意圖



標的使用分區示意圖



標的照片



標的照片(永吉路443巷13弄入口)

