

台灣金融資產服務股份有限公司 通知

案 號：114 年公拍字第 8 號

主 旨：公告以現場投標方式公開拍賣中華映管股份有限公司桃園區龍潭廠 176 筆土地、30 筆建物。

依 據：公正第三人認可及公開拍賣程序辦法第 16 條。

公告事項：

- 一、不動產所在地、種類、實際狀況、占有使用情形、拍賣最低價額、投標保證金、應買資格或條件及其他相關事項，均詳如附表。
- 二、保證金：應以經金融機構主管機關核准之金融業者為發票人之支票、匯票或本票，放進投標保證金封存袋內，將封口密封(不必向本公司繳納)(投標書及保證金封存袋，向本公司服務台購買)。未將保證金放進封存袋內者，其投標無效。如果得標者，保證金抵充價款，未得標者，由投標人當場領回。
- 三、投開標方式、時間及地點：
 - (一) **現場投標**：民國 115 年 7 月 29 日(星期三)上午 10 時 30 分起至 11 時止開放現場投標，請將投標書暨保證金封存袋、聲明書、投標資格證明文件，投入投標處所之投標室標區內，投標當日上午 11 時現場開標。投標人應攜帶國民身分證及印章，如委託他人代為投標，應將委任狀附於投標書內。
 - (二) **投開標地點**：台灣金融資產服務股份有限公司總公司(台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓投標室)。
- 四、得標規定：以投標價額達到拍賣最低價格且投標價最高者為得標人，如投標人願出之最高價額相同者，以當場增加之金額最高者為得標人。無人增加價額者，以抽籤決定得標人。
- 五、交付價金之期限：除有優先承買權人須待優先承買權確定後另行通知，或得標人徵得抵押權人同意辦理分期繳付等事由外，得標人應於扣押命令塗銷，本公司通知後 7 日內繳足全部價金。逾期不繳，保證金全額沒收，得標人不得異議。
- 六、拍定人應承擔拍定日起之地價稅、房屋稅。優先扣繳之房屋稅、地價稅算至拍定日為止。但如有因拍定成立與否而爭執涉訟，致未能核發拍定證明書時，則以訴訟確定日為止。
- 七、拍賣標的之全廠區動產已出售，辦理拆遷中。拍定人需與動產得標人協商拆遷事宜。
- 八、公開閱覽及領取投標文件：有意投標者，請於 115 年 7 月 28 日(含)前之上班時間(上午 9 時起至下午 5 時止)電洽本公司(02)8771-2185 蔡先生，領取投標文件(內含拍賣公告、投標須知、投標聲明書、投標單及保證金封存袋等)，投標文件每份新台幣 100 元整。

備註：請注意一般公告事項及本公司公正第三人拍賣不動產投標須知。本公司及委託人對於本件拍賣公告等文件，保留於開標前增刪內容及決定是否拍賣之權利，最終拍賣公告文件及內容以開標日現場公告為準，歡迎投標人來電洽詢。

附表

| 114年度公拍字第8號 財產所有人：中華映管股份有限公司 | | | | | | | | | |
|------------------------------|------|------|----|----|----|----|------------|----------|------------------|
| 編號 | 土地坐落 | | | | | 地目 | 面積 平方公尺 | 權利 範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
| | 縣市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地號 | | | | |
| 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 67 | | 88.34 | 全部 | 205,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 68 | | 2712.24 | 全部 | 5,193,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 69 | | 1915.34 | 全部 | 3,629,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 70 | | 910.39 | 全部 | 2,091,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 5 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 71 | | 1912.33 | 全部 | 4,391,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 72 | | 380.98 | 全部 | 866,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 73 | | 844.10 | 全部 | 1,353,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 74 | | 1760.10 | 全部 | 3,693,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 75 | | 189.09 | 全部 | 223,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 10 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 76 | | 504.10 | 全部 | 743,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 11 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 77 | | 242.10 | 全部 | 268,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 12 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 78 | | 975.37 | 全部 | 1,977,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 13 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 79 | | 87.10 | 全部 | 203,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 14 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 80 | | 654.51 | 全部 | 1,199,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 15 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 81 | | 436.10 | 全部 | 712,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 16 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 82 | | 1770.01 | 全部 | 2,042,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--------|-----|-----|----|--|----|--|---------|----|-------------|
| 1 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 83 | | 97.04 | 全部 | 146,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 84 | | 436 | 全部 | 1,002,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 85 | | 89 | 全部 | 207,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 洽水 | | 86 | | 512.20 | 全部 | 1,178,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 1 | | 1418.38 | 全部 | 2,428,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 3 | | 350.30 | 全部 | 569,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 4 | | 755.82 | 全部 | 1,342,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 5 | | 227.57 | 全部 | 405,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 5 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 6 | | 33.43 | 全部 | 61,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 7 | | 809.20 | 全部 | 930,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 8 | | 157.39 | 全部 | 282,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 9 | | 69.91 | 全部 | 126,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 2 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 10 | | 56.29 | 全部 | 1,124,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 11 | | 23.64 | 全部 | 473,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 12 | | 9476.02 | 全部 | 12,473,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 13 | | 48.65 | 全部 | 89,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 3 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 14 | | 172.27 | 全部 | 308,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|----|--|---------|----|-------------|
| | 備考 | | | | | | | | |
| 34 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 15 | | 1767.30 | 全部 | 35,176,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 35 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 16 | | 398 | 全部 | 459,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 36 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 17 | | 660.29 | 全部 | 760,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 37 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 18 | | 494.12 | 全部 | 569,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 38 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 19 | | 793.35 | 全部 | 913,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 39 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 20 | | 65.07 | 全部 | 76,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 40 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 22 | | 114.19 | 全部 | 132,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 41 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 23 | | 52.29 | 全部 | 63,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 42 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 24 | | 91.12 | 全部 | 142,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 43 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 31 | | 905.27 | 全部 | 18,020,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 44 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 32 | | 326.44 | 全部 | 752,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 45 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 33 | | 124.59 | 全部 | 2,483,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 46 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 34 | | 181.33 | 全部 | 3,612,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 47 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 35 | | 391.26 | 全部 | 899,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 48 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 36 | | 1776 | 全部 | 3,675,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 49 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 38 | | 5.52 | 全部 | 16,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|----|--|----------|----|--------------|
| 50 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 42 | | 94.73 | 全部 | 171,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 51 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 44 | | 82.95 | 全部 | 148,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 52 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 46 | | 8801.65 | 全部 | 175,179,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 53 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 47 | | 451.09 | 全部 | 520,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 54 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 48 | | 98.05 | 全部 | 1,954,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 55 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 49 | | 55.69 | 全部 | 1,110,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 56 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 50 | | 45.89 | 全部 | 82,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 57 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 51 | | 15149.06 | 全部 | 301,508,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 58 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 52 | | 4302.12 | 全部 | 85,625,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 59 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 53 | | 12.07 | 全部 | 24,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 60 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 54 | | 157.73 | 全部 | 282,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 61 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 56 | | 888.74 | 全部 | 1,579,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 62 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 58 | | 291.36 | 全部 | 519,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 63 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 61 | | 817.32 | 全部 | 1,451,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 64 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 62 | | 1812.68 | 全部 | 3,216,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 65 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 63 | | 3499.81 | 全部 | 69,657,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 66 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 64 | | 2860.38 | 全部 | 56,931,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|----|--|---------|----|-------------|
| | 備考 | | | | | | | | |
| 67 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 65 | | 170.86 | 全部 | 3,403,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 68 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 66 | | 247.90 | 全部 | 4,936,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 69 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 69 | | 2757.80 | 全部 | 54,890,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 70 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 70 | | 201.09 | 全部 | 359,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 71 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 71 | | 268.94 | 全部 | 5,355,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 72 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 72 | | 2315.54 | 全部 | 46,089,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 73 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 73 | | 405.59 | 全部 | 8,074,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 74 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 74 | | 89.03 | 全部 | 162,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 75 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 75 | | 11.37 | 全部 | 23,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 76 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 77 | | 15.04 | 全部 | 301,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 77 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 78 | | 945.63 | 全部 | 1,680,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 78 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 80 | | 37.47 | 全部 | 68,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 79 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 81 | | 20.05 | 全部 | 37,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 80 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 83 | | 593.69 | 全部 | 1,054,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 81 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 84 | | 520.26 | 全部 | 925,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 82 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 85 | | 1563.29 | 全部 | 2,775,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|-----|-----|----|--|-----|--|----------|----|--------------|
| 83 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 86 | | 10187.17 | 全部 | 202,675,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 84 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 87 | | 87.05 | 全部 | 1,736,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 85 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 88 | | 11.03 | 全部 | 222,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 86 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 89 | | 308.03 | 全部 | 552,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 87 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 90 | | 69.45 | 全部 | 1,386,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 88 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 91 | | 21.29 | 全部 | 424,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 89 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 92 | | 46.03 | 全部 | 83,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 90 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 93 | | 386.11 | 全部 | 7,686,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 91 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 94 | | 438.75 | 全部 | 8,735,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 92 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 95 | | 1662.59 | 全部 | 33,091,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 93 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 96 | | 424.53 | 全部 | 754,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 94 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 97 | | 8 | 全部 | 162,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 95 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 98 | | 88.76 | 全部 | 1,769,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 96 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 99 | | 252.16 | 全部 | 450,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 97 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 100 | | 1722.69 | 全部 | 34,288,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 98 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 101 | | 34.79 | 全部 | 693,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 99 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 102 | | 102.79 | 全部 | 184,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|----------|----|--------------|
| | 備考 | | | | | | | | |
| 100 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 103 | | 1247.95 | 全部 | 2,223,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 101 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 104 | | 7478.97 | 全部 | 15,681,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 102 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 109 | | 164.24 | 全部 | 3,271,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 103 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 110 | | 1115.36 | 全部 | 22,202,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 104 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 111 | | 1108.28 | 全部 | 1,968,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 105 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 112 | | 42.86 | 全部 | 856,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 106 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 113 | | 13153.94 | 全部 | 261,800,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 107 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 114 | | 7933.68 | 全部 | 157,903,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 108 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 115 | | 7907.32 | 全部 | 157,378,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 109 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 116 | | 10335.69 | 全部 | 205,710,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 110 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 117 | | 7970.97 | 全部 | 158,646,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 111 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 118 | | 600.52 | 全部 | 1,068,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 112 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 119 | | 8177.82 | 全部 | 162,763,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 113 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 120 | | 512.01 | 全部 | 910,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 114 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 122 | | 131.96 | 全部 | 236,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 115 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 127 | | 1071.25 | 全部 | 21,322,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|----|--|-----|--|----------|----|--------------|
| 1 1 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 129 | | 799.70 | 全部 | 1,420,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 1 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 144 | | 622.59 | 全部 | 1,107,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 1 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 146 | | 758.16 | 全部 | 1,347,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 1 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 147 | | 572.81 | 全部 | 1,019,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 150 | | 380.94 | 全部 | 678,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 151 | | 13615.79 | 全部 | 270,992,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 152 | | 6018.83 | 全部 | 119,792,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 153 | | 300.31 | 全部 | 5,978,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 154 | | 72.30 | 全部 | 1,441,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 5 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 155 | | 273.15 | 全部 | 486,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 157 | | 1289.67 | 全部 | 2,290,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 158 | | 928.10 | 全部 | 18,474,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 159 | | 4221.87 | 全部 | 84,028,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 2 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 160 | | 985.55 | 全部 | 19,618,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 161 | | 11.95 | 全部 | 240,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 162 | | 10085.28 | 全部 | 200,651,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 163 | | 55.14 | 全部 | 1,101,000元 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|----|--|-----|--|---------|----|-------------|
| 2 | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 164 | | 45.64 | 全部 | 911,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 165 | | 94.28 | 全部 | 1,879,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 5 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 166 | | 64.55 | 全部 | 1,287,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 168 | | 11.15 | 全部 | 225,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 169 | | 1791.17 | 全部 | 3,179,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 170 | | 4.04 | 全部 | 82,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 3 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 171 | | 1252.38 | 全部 | 24,927,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 172 | | 235.15 | 全部 | 419,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 174 | | 115.91 | 全部 | 2,309,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 176 | | 2609.74 | 全部 | 4,630,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 184 | | 2519.20 | 全部 | 4,477,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 186 | | 2032 | 全部 | 3,609,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 5 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 187 | | 852.54 | 全部 | 1,515,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 189 | | 27.60 | 全部 | 51,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 190 | | 46.30 | 全部 | 679,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 4 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 191 | | 603.21 | 全部 | 1,071,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-------------|-----|-----|----|--|-----|--|---------|----|--------------|
| 1 4 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 192 | | 75.07 | 全部 | 1,101,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 193 | | 116.04 | 全部 | 207,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 194 | | 2948.48 | 全部 | 58,685,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 195 | | 6173.57 | 全部 | 122,807,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 196 | | 2158.76 | 全部 | 42,968,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 197 | | 2166 | 全部 | 43,111,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 5 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 198 | | 1979.10 | 全部 | 3,513,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 199 | | 140.20 | 全部 | 2,792,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 7 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 200 | | 144.98 | 全部 | 260,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 8 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 201 | | 689.12 | 全部 | 1,224,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 5 9 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 202 | | 192.81 | 全部 | 3,840,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 6 0 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 203 | | 92.61 | 全部 | 1,845,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 6 1 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 204 | | 218.33 | 全部 | 389,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 6 2 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 205 | | 389.57 | 全部 | 693,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 6 3 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 206 | | 304.09 | 全部 | 542,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 6 4 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 208 | | 1410.32 | 全部 | 2,503,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 1 6 6 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 209 | | 284.97 | 全部 | 5,673,000元 |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-----|-----|----|--|-----|--|---------|----|-------------|
| 5 | 備考 | | | | | | | | |
| 166 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 210 | | 5947.08 | 全部 | 10,549,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 167 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 211 | | 231.11 | 全部 | 4,601,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 168 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 212 | | 4120.12 | 全部 | 82,004,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 169 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 213 | | 1188.16 | 全部 | 23,650,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 170 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 214 | | 4753.25 | 全部 | 8,433,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 171 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 215 | | 227.80 | 全部 | 405,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 172 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 279 | | 1963.89 | 全部 | 3,485,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 173 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 280 | | 993.11 | 全部 | 1,764,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 174 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 281 | | 1355.55 | 全部 | 2,406,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 175 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 285 | | 8417.91 | 全部 | 14,931,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |
| 176 | 桃園市 | 龍潭區 | 泥橋 | | 167 | | 63.50 | 全部 | 115,000元 |
| | 備考 | | | | | | | | |

| 編號 | 建號 | 基地坐落 ----- 建物門牌 | 建築式樣 主要建築材 料及房層數 | 建物面積 (平方公尺) | | 權利 範圍 | 最低拍賣價格 (新臺幣元) |
|----|-----|--|---|--|-----------------------|----------|------------------|
| | | | | 樓層面積 合 計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | | |
| 1 | 6-1 | 桃園市龍潭區泥橋段113、114、151、152、212地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 4層樓 鋼骨結構、儲藏室、 廠房、 辦公室、 空調、 機房、 電梯機房 | 一層 : 17372.89 三層 : 17283.65 四層 : 5444.12 地下一層 : 2162.88 二層 : 17513 屋頂突出物 : 165.52 合 計 : 59942.06 | 陽台365.66、 雨遮351.24 | 全部 | 121,849,000元 |
| | 備考 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---|-----|--|-------------------------------------|---|----------|----|--------------|
| 2 | 6-2 | 桃園市龍潭區泥橋段116地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 4層樓房鋼筋混凝土造、電纜分佈室、控制室、機房、樓梯、間、消防室、器材 | 一層 : 519.71 三層 : 473.43 二層 : 215.90 四層 : 67.42 地下一層 : 836.76 合計 : 2113.22 | | 全部 | 3,668,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 3 | 6-3 | 桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 1層樓房鋼筋混凝土造、倉庫、空調機房 | 一層 : 680.51 屋頂突出物 : 102.99 合計 : 783.5 | 雨遮127.64 | 全部 | 1,386,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 4 | 6-4 | 桃園市龍潭區泥橋段86、113、160地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 4層樓房鋼骨結構、機房、變電室、辦公室、配電室、樓梯間 | 一層 : 5211.84 三層 : 5211.84 二層 : 1231.77 屋頂突出物 : 102.45 四層 : 1404.63 合計 : 13162.53 | 陽台32.50 | 全部 | 26,776,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 5 | 6-5 | 桃園市龍潭區泥橋段86、90、114、151、152、160地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 7層樓房鋼骨造 | 屋頂突出物一層 : 616.55 屋頂突出物二層 : 549.71 地下一層 : 6343.58 一層 : 5150.52 三層 : 5338.72 二層 : 2424.53 五層 : 6093.85 四層 : 5363.04 六層 : 6019.03 七層 : 5757.85 合計 : 43657.38 | | 全部 | 136,966,000元 |
| | 備考 | 主要用途：防空避難室兼停車空間、工廠、辦公室(廳)、員工餐廳、樓梯間、電梯間、電梯、機房、水箱 | | | | | |
| 6 | 6-6 | 桃園市龍潭區泥橋段46、51、52、64、66、69、71、72、73、86、115、116、117、119、151、160地號 | 8層樓房鋼骨RC造、鋼骨造 | 七層 : 56657.32 地下一層 : 13670.30 屋頂突出物一層 : 7431.94 八層 : 13579. | 陽台545 | 全部 | 879,399,000元 |

| | | | | | | | |
|----|------|--|--|---|--|----|-------------|
| | | 桃園市龍潭區華映路1號 | | 一層 : 46 : 57862. 94 三層 : 13809. 81 二層 : 13773. 12 五層 : 56147. 82 四層 : 5837. 75 六層 : 13732 屋頂突出物二層 : 753. 94 合 計 : 253256. .4 | | | |
| | 備考 | 主要用途：防空避難室兼停車空間、工場(廠)、附屬機房、附屬回風室、附屬辦公室、附屬倉庫、附屬會議室、附屬化學品室、附屬純水機房、附屬儲藏室、附屬化學品室及氣體室、附屬空調機械室、附屬電氣室、附屬員工休息室、附屬機械室、附屬電梯機房、附屬梯廳 | | | | | |
| 7 | 6-7 | 桃園市龍潭區泥橋段159、162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 2層樓房鋼筋混凝土造、鋼骨造、工廠(附屬管道間、廢水處理池、機房、控制室) | 一層 : 2705.28 二層 : 1001.79 地下一層 : 35.10 合 計 : 3742.17 | | 全部 | 9,275,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 8 | 6-8 | 桃園市龍潭區泥橋段86、110、113、159、160地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 4層樓房鋼筋混凝土造、鋼骨造、工廠(附屬電纜管溝、機房、辦公室(廳)、樓梯間、水箱) | 屋頂突出物一層 : 83.77 屋頂突出物二層 : 32.20 地下一層 : 159.34 一層 : 3222.7 4 三層 : 2272.5 0 二層 : 468.65 四層 : 1150.3 1 合 計 : 7389.5 1 | | 全部 | 16,757,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 9 | 6-9 | 桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 1層樓房鋼筋混凝土造、工廠(附屬機房) | 一層 : 138 合計 : 138.0 | | 全部 | 308,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 10 | 6-10 | 桃園市龍潭區泥橋段171、174、 | 8層樓房鋼筋 | 屋頂突出物二層 : 247.94 七層 : 2376.9 | | 全部 | 87,974,000元 |

| | | | | | | | |
|--------|------|---|-------------------------------|--|--|----|-------------|
| | | 194、195地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 混凝土 造、鋼 骨鋼筋 混凝土 造 | 5 地下一層 : 6259.9 9 屋頂突出物一層 : 411.50 八層 : 478.66 一層 : 5043.2 6 三層 : 2748.5 9 二層 : 3524.8 9 五層 : 2376.9 5 四層 : 2286.0 5 六層 : 2286.0 5 合 計 : 28040.83 | | | |
| | 備考 | 主要用途：宿舍(防空避難室兼停車空間、員工福利設施、電梯廳、樓梯間、機房、電梯機房、水箱) | | | | | |
| 1 1 | 6-11 | 桃園市龍潭區泥橋段34、162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 6層樓 房鋼骨 鋼筋混 凝土造 | 地下二層 : 3014.20 屋頂突出物 : 53.70 地下一層 : 2984.82 一層 : 1002.42 三層 : 987.42 二層 : 573.19 五層 : 1002.42 四層 : 1002.42 六層 : 675.01 合 計 : 11295.6 | | 全部 | 39,292,000元 |
| | 備考 | 主要用途：工場(廠)、(附屬水池/防空避難室)、(附屬水池/機房/防空避難室)、(附屬水池/機房)、(附屬樓梯間/電梯機房)、(附屬辦公室(廳)) | | | | | |
| 1 2 | 47 | 桃園市龍潭區泥橋段93、95地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 1層樓 房 | 一層 : 57.34 合計 : 57.34 | | 全部 | 21,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 3 | 48 | 桃園市龍潭區泥橋段162地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 2層樓 房 | 二層 : 43.61 合計 : 43.61 | | 全部 | 16,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 4 | 49 | 桃園市龍潭區泥橋段196、197、198、199、201、281、285地號 ----- 桃園市龍潭區華映路1號 | 1層樓 房 | 一層 : 5659.32 合計 : 5659.32 | | 全部 | 8,717,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 5 | 50 | 桃園市龍潭區泥橋段208、209、210、211、214地號 | 1層樓 房 | 一層 : 650.00 合計 : 650.0 | | 全部 | 533,000元 |

| | | | | | | | |
|--------|----|--|----------|--------------------------|--|----|------------|
| | | ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | | | | | |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 6 | 51 | 桃園市龍潭區泥 橋段213、214地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：437.08 合計：437.08 | | 全部 | 146,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 7 | 52 | 桃園市龍潭區泥 橋段116地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：847.55 合計：847.55 | | 全部 | 284,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 8 | 53 | 桃園市龍潭區泥 橋段116、118、 120、121、122 地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：2418.27 合計：2418.27 | | 全部 | 1,146,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 1 9 | 54 | 桃園市龍潭區泥 橋段70、72地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：276.15 合計：276.15 | | 全部 | 94,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 0 | 55 | 桃園市龍潭區泥 橋段69、72、12 7、129地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：431.73 合計：431.73 | | 全部 | 601,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 1 | 56 | 桃園市龍潭區泥 橋段64地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：546.21 合計：546.21 | | 全部 | 760,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 2 | 57 | 桃園市龍潭區泥 橋段62地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：15.60 合計：15.6 | | 全部 | 4,000元 |
| | 備考 | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--------|-----------|--|----------|------------------------|--|----|----------|
| 2 3 | 58 | 桃園市龍潭區泥 橋段52地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：62.13 合計：62.13 | | 全部 | 15,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 4 | 59 | 桃園市龍潭區泥 橋段95地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：20.70 合計：20.7 | | 全部 | 8,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 5 | 60 | 桃園市龍潭區泥 橋段210地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：13.20 合計：13.2 | | 全部 | 22,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 6 | 61 | 桃園市龍潭區泥 橋段210地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：16.50 合計：16.5 | | 全部 | 4,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 7 | 62 | 桃園市龍潭區泥 橋段213、214地 號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：365.82 合計：365.82 | | 全部 | 291,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 8 | 63 | 桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：282.00 合計：282.0 | | 全部 | 225,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 2 9 | 64 | 桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：78.43 合計：78.43 | | 全部 | 18,000元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 3 0 | 65 | 桃園市龍潭區泥 橋段214地號 ----- 桃園市龍潭區華 映路1號 | 1層樓 房 | 一層：68.64 合計：68.64 | | 全部 | 14,436元 |
| | 備考 | | | | | | |
| 點交情形 | 點交否：依現況交付 | | | | | | |

| | |
|------|---|
| 使用情形 | <p>一、本件拍賣標建物現況如下所載：</p> <p>6—1 建號建物為L1A廠，有出貨月台(資產編號152100100765)，無增建。</p> <p>6—2 建號建物為電力棟，旁有一具獨立出入口之鐵皮增建物(147地號)。</p> <p>6—3 建號建物為化學倉庫，部分為增建。</p> <p>6—4 建號建物為機械棟，無增建。</p> <p>6—5 建號建物為行政大樓，無增建，地下一層為停車場。</p> <p>6—6 建號建物為L1B廠、L2廠及L2E棟LOBBY，無增建，頂樓狀況除新建太陽能板外與地政人員所提97年航空圖相同。</p> <p>6—7 建號建物為廢水棟，前後均有增建。</p> <p>6—8 建號建物為機電棟，無增建。</p> <p>6—9 建號建物為LPG站、H2氣體站，無增建。</p> <p>6—10 建號建物係作為宿舍使用，地下一層為停車場。</p> <p>6—11 建號建物為廢水棟，無增建。</p> <p>二、本件拍賣標的龍潭區泥橋段47至65建號建物係未辦理第一次所有權登記之建物，現況如下所載：</p> <p>47 建號建物為第一警衛室休息室。</p> <p>48 建號建物為6—3建號建物二樓增建。</p> <p>49 建號建物位於196、197、198、199、201、281、285地號土地地下，為廢水池。</p> <p>50 建號建物為廠務辦公室，位於地磅站旁。</p> <p>51、62、63、64、65建號建物位於213、214地號土地，為資源回收場。</p> <p>52 建號建物位於L2對面、電力棟旁，為倉庫。</p> <p>53 建號建物位於116、118、120、121、122、144地號土地上，為包材倉庫，其中121地號土地非本案拍賣標的，其使用權源不明，請應買人注意，相關占用法律權源請應買人拍定後自行解決。</p> <p>54 建號建物位於為緊鄰包材倉庫之鐵皮建物。</p> <p>55 建號建物為砂甲烷室。</p> <p>56 建號建物為特殊氣體站。</p> <p>57 建號建物為廁所。</p> <p>58 建號建物位於L2廠對面，為第二警衛室。</p> <p>59 建號建物為第一警衛室。</p> <p>60 建號建物為土地公廟。</p> <p>61 建號建物為土地公廟旁廁所。</p> <p>三、本件拍定後依現況交付。</p> <p>四、刊登於新聞紙之公告內容如與本公司公告欄張貼之公告內容不符時，一律以本公司公告欄張貼之拍賣公告內容為準。</p> |
| 備註 | <p>一、上開不動產206宗合併拍賣，請投標人分別出價。</p> <p>二、拍賣最低價額合計新台幣：肆拾玖億捌仟壹佰伍拾陸萬玖仟肆佰參拾陸元，以總價最高者得標。</p> <p>三、保證金新台幣：肆億玖仟捌佰壹拾伍萬陸仟玖佰肆拾參元。</p> <p>四、本件不動產有抵押權設定，拍定後全部塗銷。</p> <p>五、本件拍賣標的龍潭區泥橋段46、69、72、115、116、117、119、147、151等地號土地設有地役權，拍定後不塗銷。</p> <p>六、本件標的之廠區內若有殘留物品，請得標人自行洽破產管理人或動產權利人協商處理。</p> <p>七、依公正第三人認可及其公開拍賣程序辦法第29條規定「抵押人或債務人應交出之不動產，現為抵押人或債務人占有，買受人得依民事訴訟程序請求法院排除，或第三人於依第十五條規定作成查勘紀錄後不法占有，而涉有刑事犯罪行為者，買受人得以刑事事件向當地警察機關備案處理。」</p> <p>八、依桃園地方法院108年司執字第52485號拍賣公告，債務人陳報廠房內，有積水及似有事業有害氣體滯留致人員無法進入，拍定後須自行處理。</p> <p>九、依在場人員稱廠內屋頂尚有與大同公司簽訂太陽能板租賃契約之太陽能板，有關租約詳細內容請投標人查明注意。</p> |

