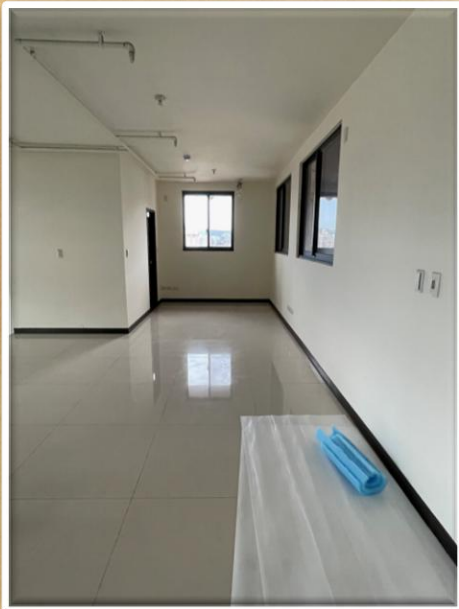




新北市新莊區至善元建案
案號：115年公拍字第5號

1





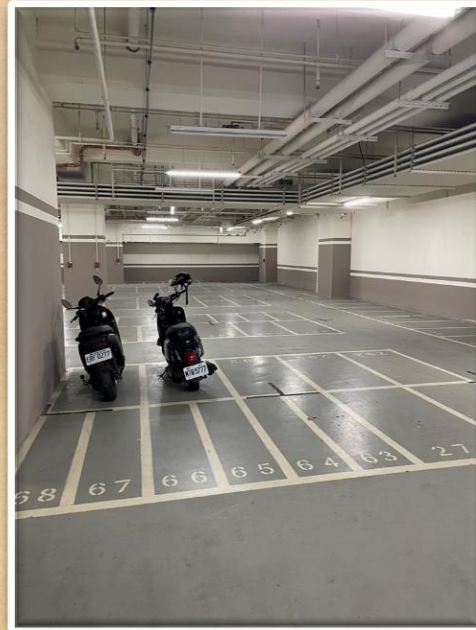
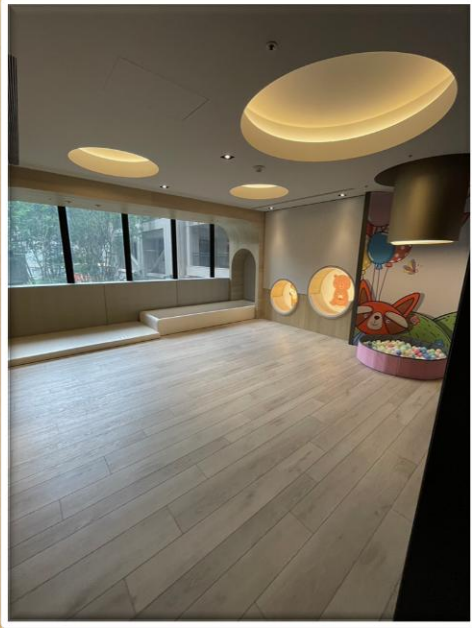


標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

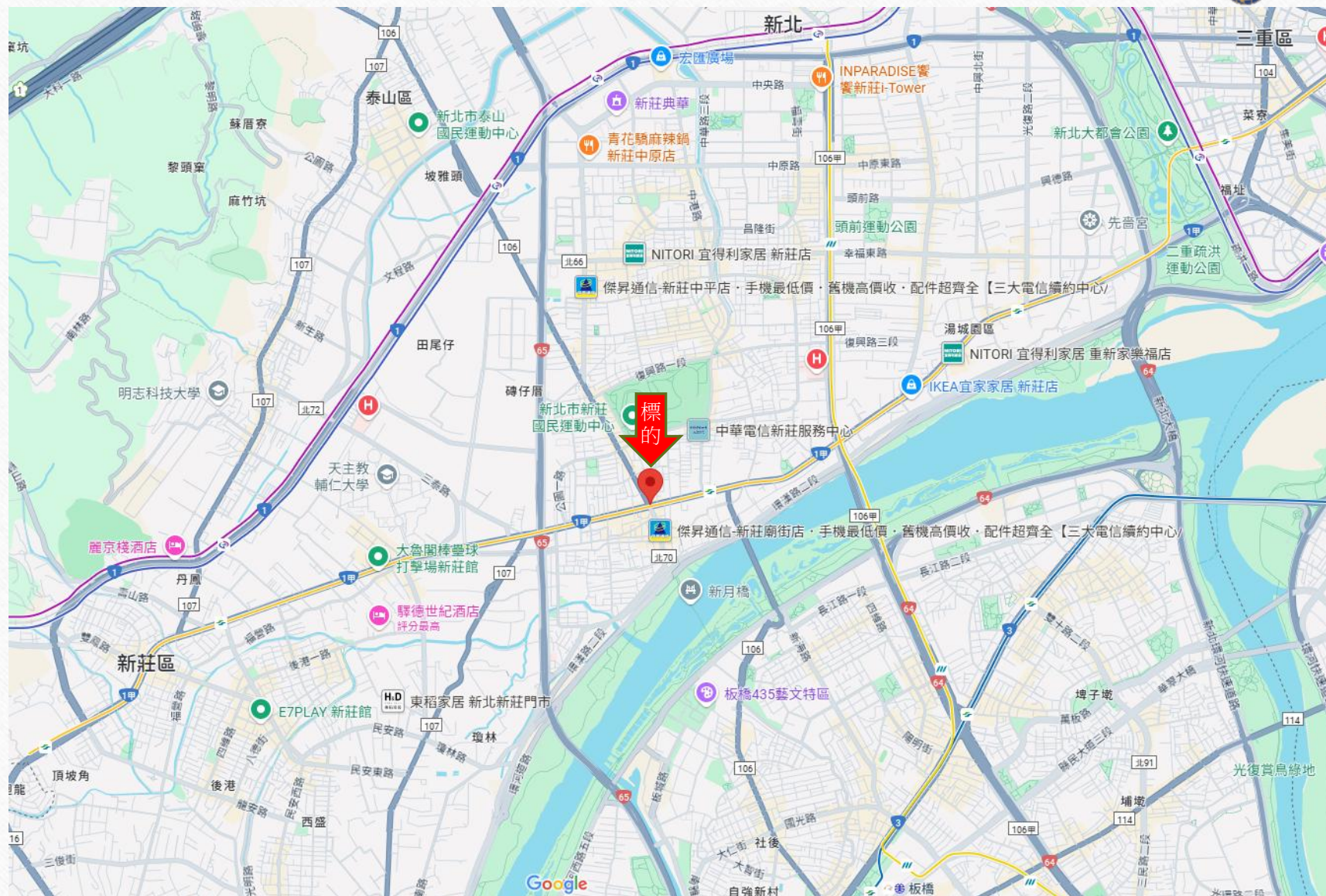


標的位置

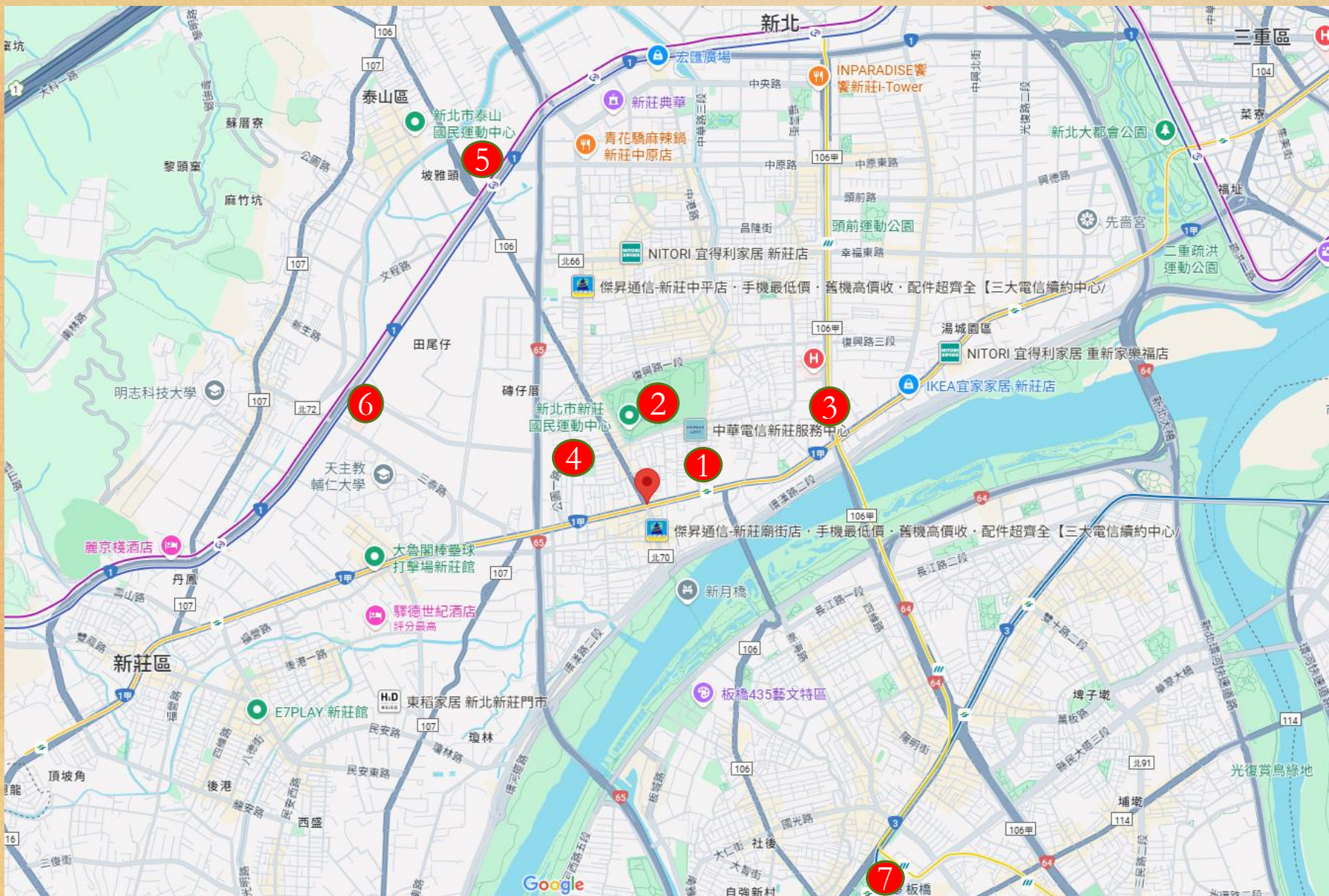


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

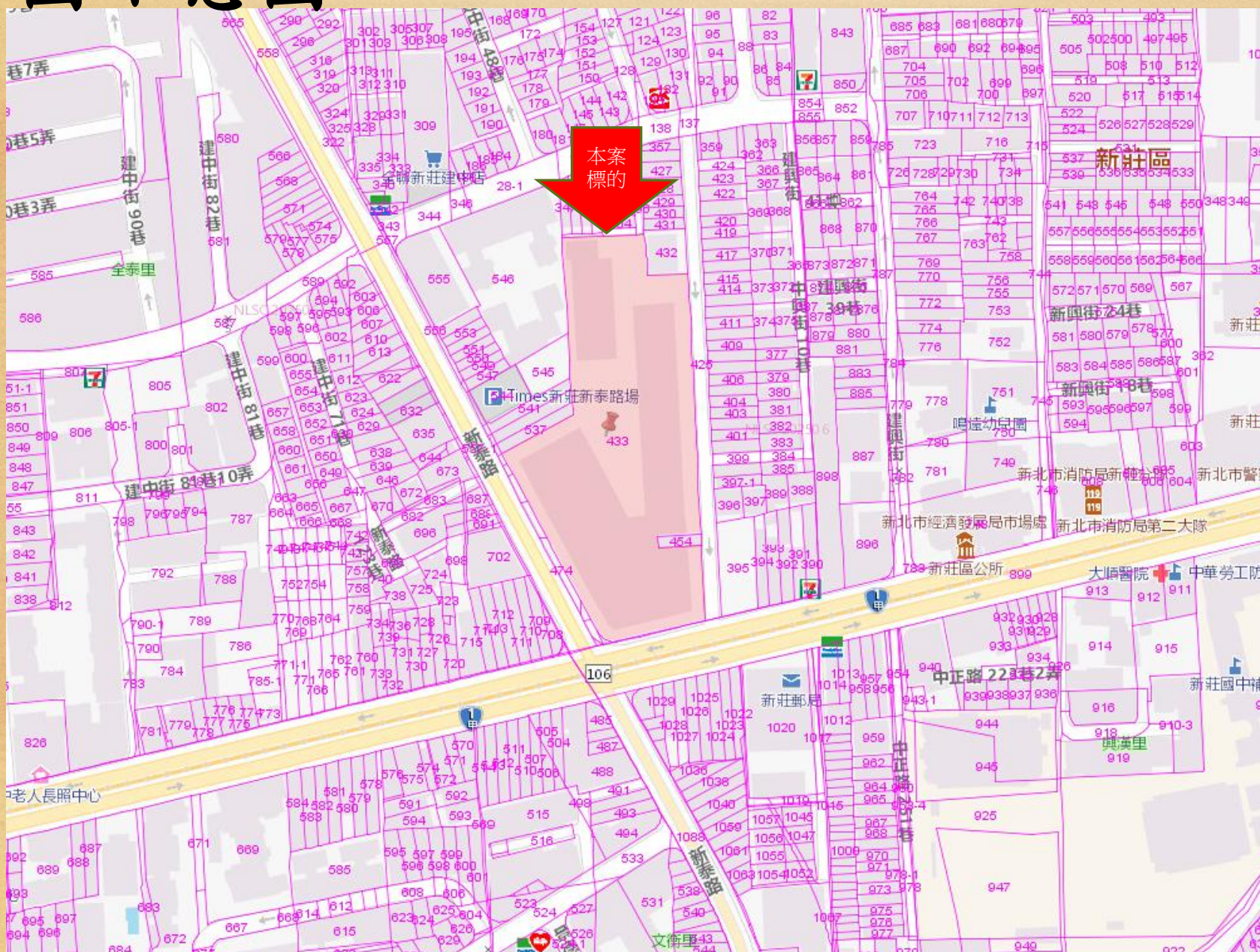


標的位置



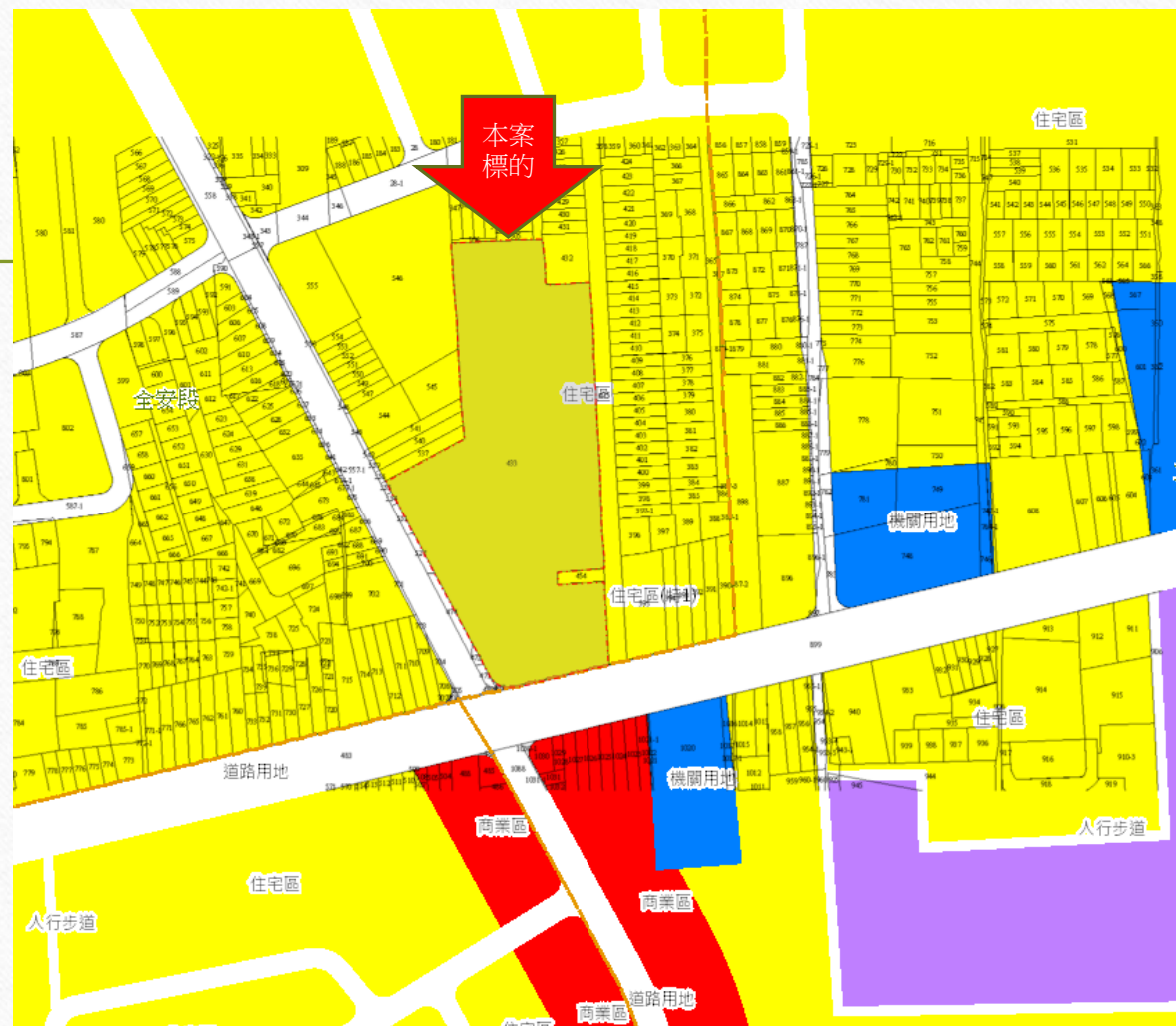
1. 捷運新莊站約400公尺
2. 新莊體育園區約850公尺
3. 環狀線頭前庄站約1.3公里
4. 新泰國小約700公尺
5. 機捷泰山站約2.2公里
6. 輔仁附設醫院約2.1公里
7. 板橋車站約3.8公里

地籍圖示意圖

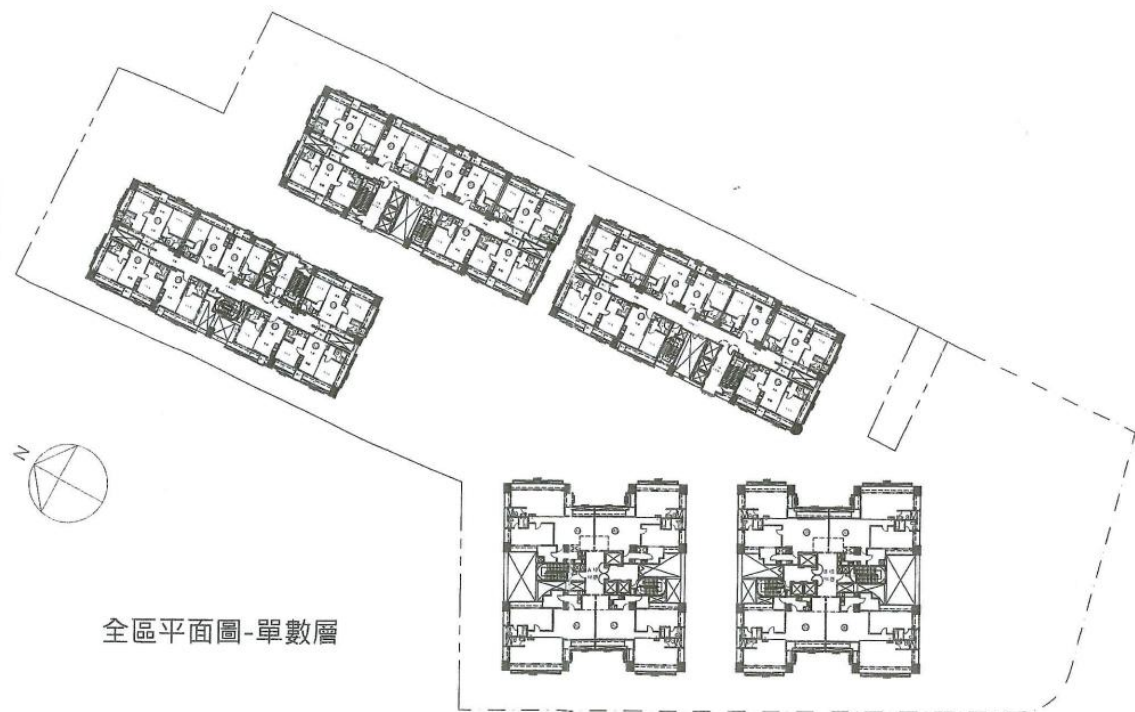




都市計畫圖：住宅區

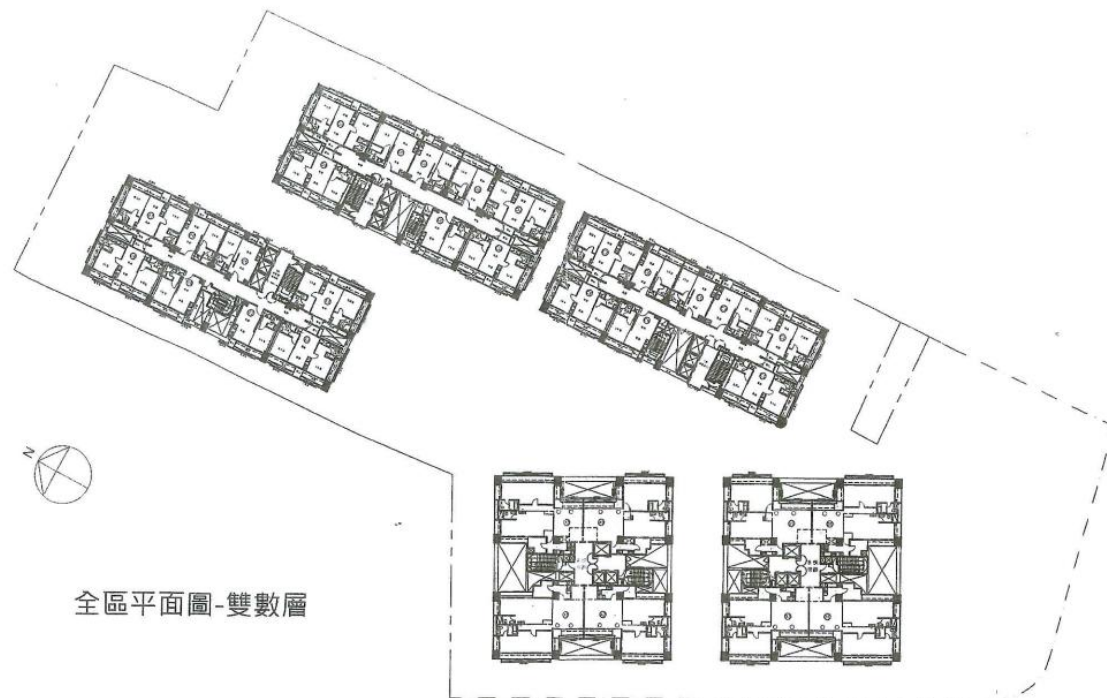


建物 - 平面圖



全區平面圖-單數層

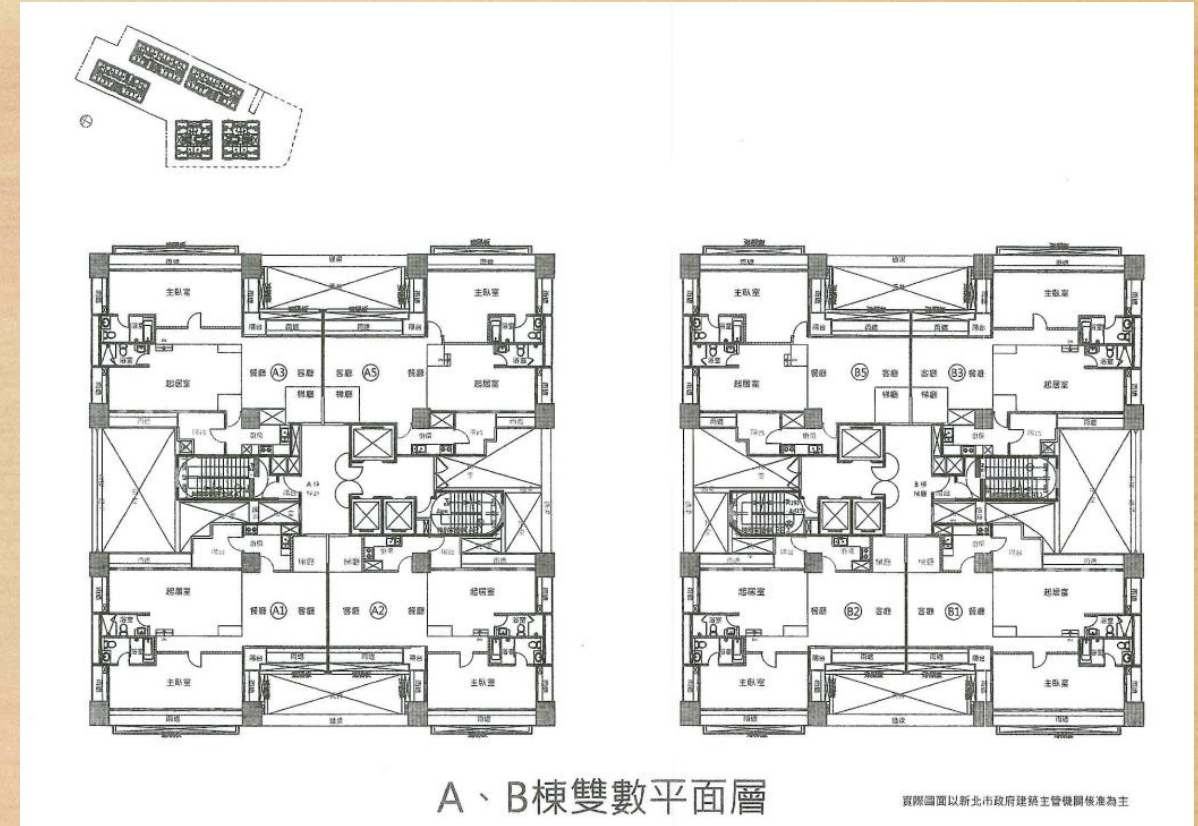
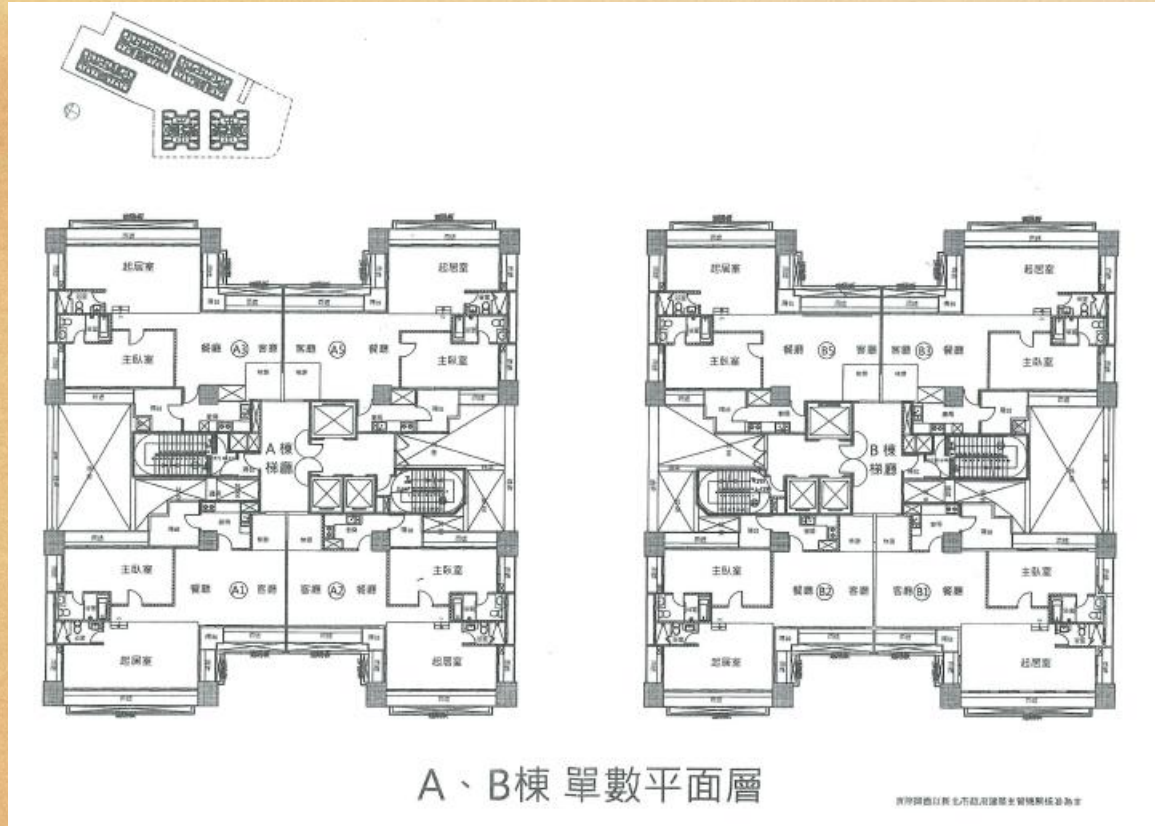
實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主



全區平面圖-雙數層

實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主

建物 - 平面圖

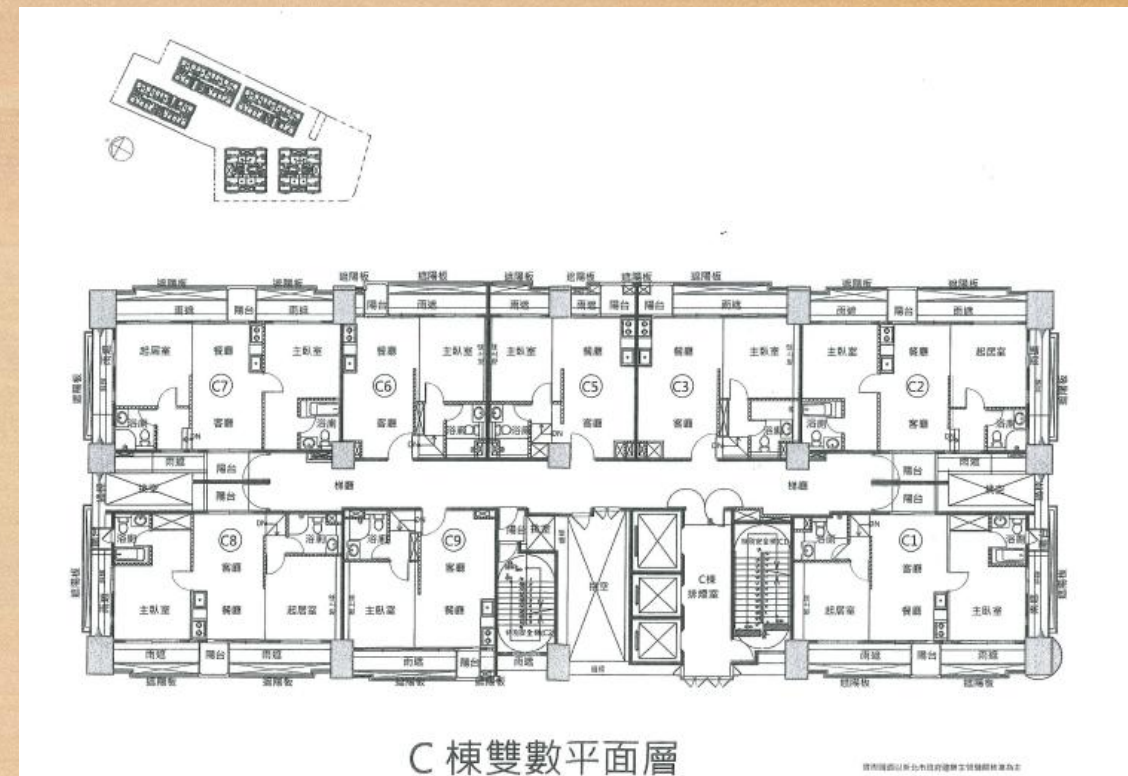
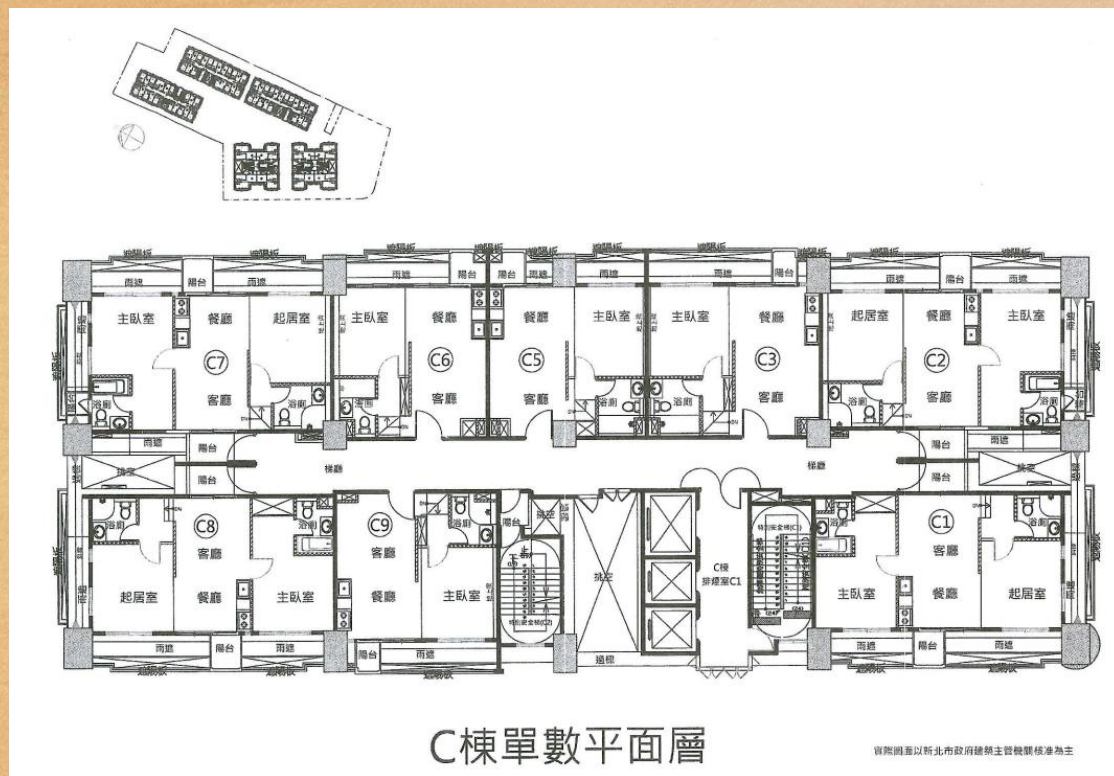


建物 - 平面圖

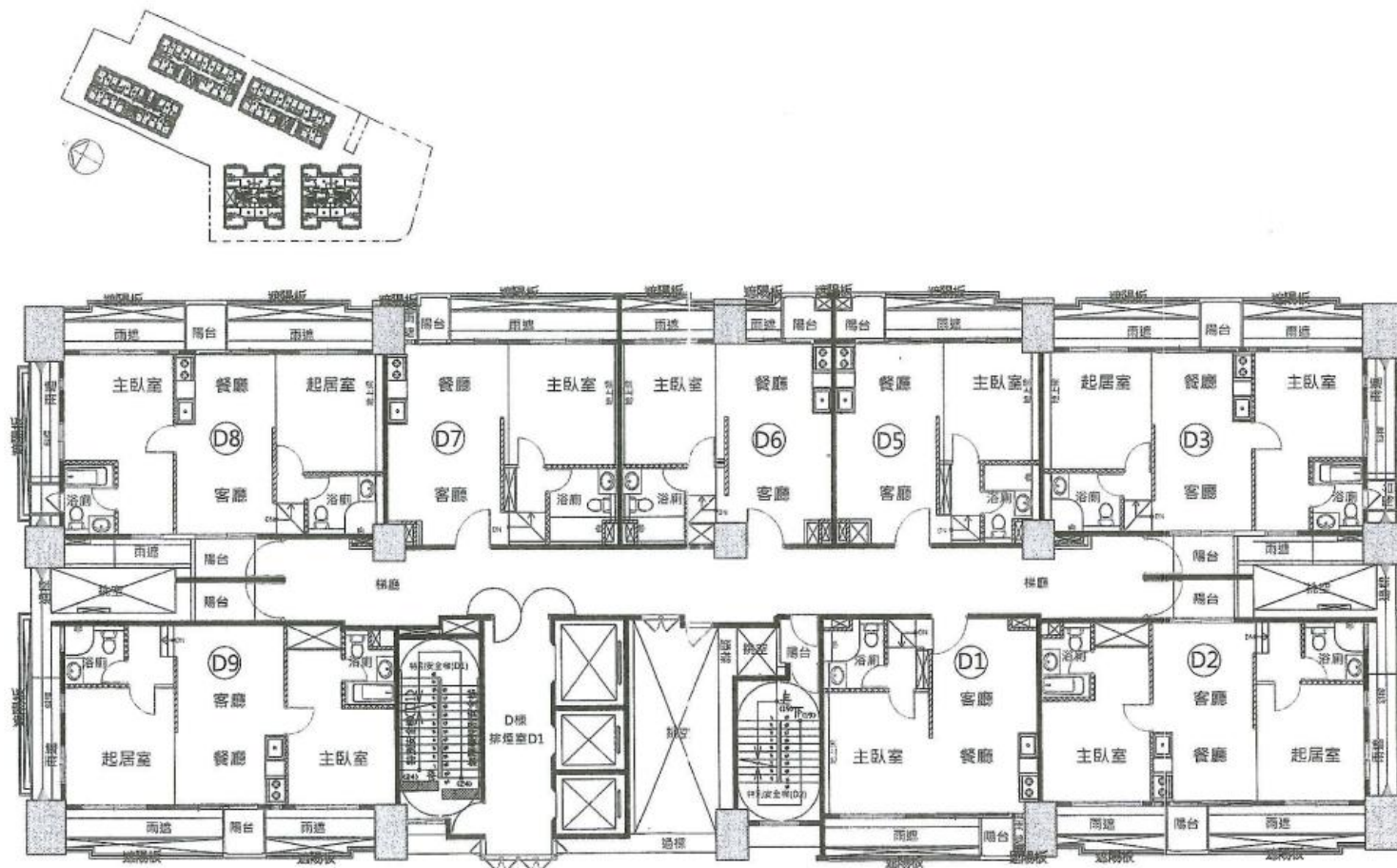


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司



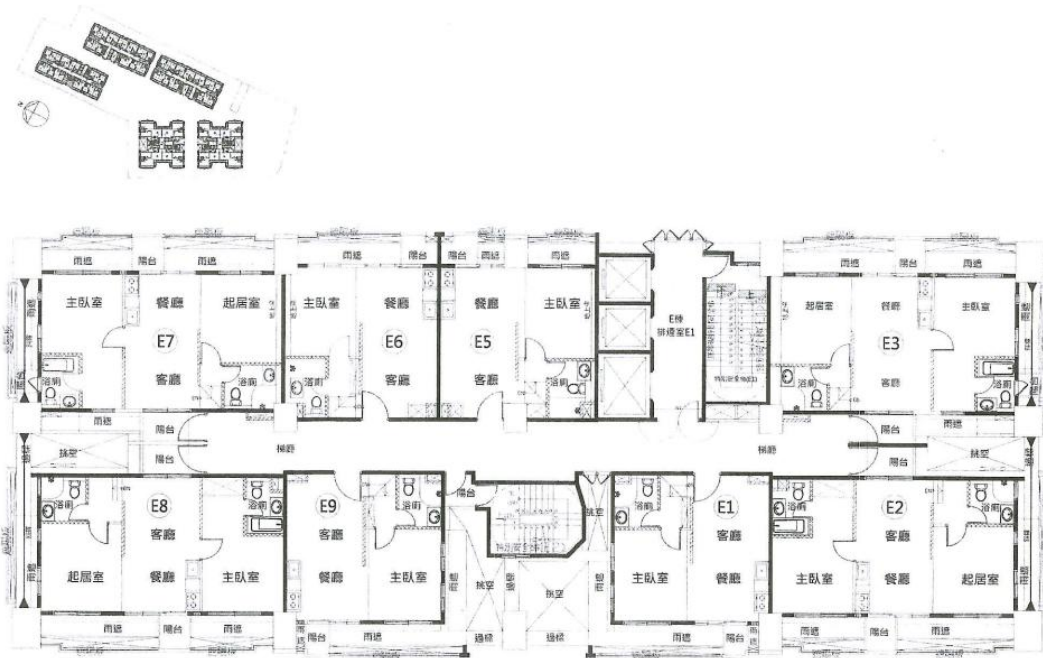
建物 - 平面圖



D棟單數平面層

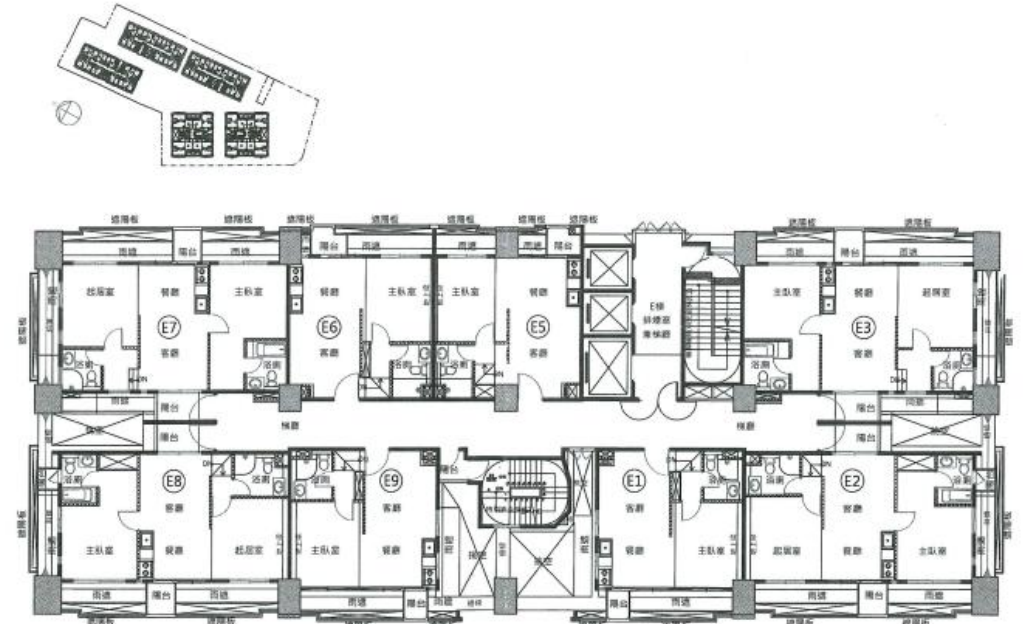
實際圖面以新北市政府建業主管機關核准為主

建物 - 平面圖



E棟 單數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主



E棟 雙數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主

標的



編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建 物	共有部分	建物總面 積(含公 設,坪)	車位編號	一拍土地價格	一拍建物價格	一拍車位價格	總價
61	4690	90 號二十三樓之八	13.14	1.90	8.99	24.03	B2-761	9,408,110	5,706,068	2,500,000	17,614,178
62	4691	90 號二十四樓之八	13.14	1.90	8.99	24.03	B2-766	9,408,110	5,706,068	2,500,000	17,614,178
63	4709	92 號二十樓	13.14	1.90	9.01	24.05	B2-806	9,408,110	5,457,262	2,500,000	17,365,372
64	4712	92 號二十三樓	13.14	1.90	9.01	24.05	B2-824	9,408,110	5,721,856	2,500,000	17,629,966
65	4803	92 號二十二樓之五	13.35	1.73	9.04	24.12	B2-825	9,408,110	5,618,339	2,500,000	17,526,449
66	4805	92 號二十四樓之五	13.35	1.73	9.04	24.12	B2-828	9,408,110	5,763,056	2,500,000	17,671,166
67	4579	90 號三樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B5-115	9,408,110	4,553,328	2,200,000	16,161,438
68	4590	90 號十四樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B4-227	9,408,110	5,109,850	2,300,000	16,817,960
69	4594	90 號十八樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B5-187	9,408,110	5,400,209	2,200,000	17,008,319
70	4596	90 號二十樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B2-769	9,408,110	5,545,389	2,500,000	17,453,499
71	4600	90 號二十四樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B2-773	9,408,110	5,811,551	2,500,000	17,719,661
72	4593	90 號十七樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B3-539	9,408,110	5,413,184	2,400,000	17,221,294
73	4595	90 號十九樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B3-540	9,408,110	5,558,490	2,400,000	17,366,600
74	4597	90 號二十一樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B3-577	9,408,110	5,679,579	2,400,000	17,487,689
75	4599	90 號二十三樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B2-783	9,408,110	5,824,886	2,500,000	17,732,996
76	4798	92 號十七樓之五	13.35	1.75	9.15	24.25	B3-615	9,531,584	5,311,558	2,400,000	17,243,142
77	4802	92 號二十一樓之五	13.35	1.75	9.15	24.25	B2-830	9,531,584	5,578,347	2,500,000	17,609,931
78	4804	92 號二十三樓之五	13.35	1.75	9.15	24.25	B2-831	9,531,584	5,723,868	2,500,000	17,755,452
79	4874	96 號三樓	12.81	2.80	9.37	24.98	B5-201	9,779,363	4,629,827	2,200,000	16,609,190
80	4877	96 號六樓	12.81	2.80	9.37	24.98	B5-205	9,779,363	4,629,827	2,200,000	16,609,190
81	4898	96 號五樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-085	14,978,560	6,850,260	2,200,000	24,028,820
82	5009	96 號七樓之七	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-096	14,978,560	7,042,754	2,200,000	24,221,314
83	4733	92 號二十一樓之一	19.01	5.12	14.50	38.63	B2-832	15,102,449	8,499,931	2,500,000	26,102,380
84	4735	92 號二十三樓之一	19.01	5.12	14.50	38.63	B2-834	15,102,449	8,731,706	2,500,000	26,334,155
85	4907	96 號十四樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B5-157	15,225,923	7,685,941	2,200,000	25,111,864
86	4909	96 號十六樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-587	15,225,923	7,880,439	2,400,000	25,506,362
87	4911	96 號十八樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-592	15,225,923	8,113,837	2,400,000	25,739,760
88	4913	96 號二十樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-402	15,225,923	8,347,235	2,300,000	25,873,158
89	4915	96 號二十二樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-408	15,225,923	8,541,733	2,300,000	26,067,656
90	5005	96 號三樓之七	19.04	5.26	14.60	38.90	B5-179	15,225,923	6,792,949	2,200,000	24,218,872

標的



編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建 物	共有部分	建物總面 積(含公 設,坪)	車位編號	一拍土地價格	一拍建物價格	一拍車位價格	總價
91	5018	96 號十六樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-612	15,225,923	7,880,439	2,400,000	25,506,362
92	5020	96 號十八樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-614	15,225,923	8,113,837	2,400,000	25,739,760
93	5022	96 號二十樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-350	15,225,923	8,347,235	2,300,000	25,873,158
94	5024	96 號二十二樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-415	15,225,923	8,541,733	2,300,000	26,067,656
95	4659	90 號十四樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B3-557	15,225,923	7,733,003	2,400,000	25,358,926
96	4661	90 號十六樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B3-558	15,225,923	7,927,900	2,400,000	25,553,823
97	4663	90 號十八樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B3-561	15,225,923	8,161,777	2,400,000	25,787,700
98	4665	90 號二十樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B2-662	15,225,923	8,395,654	2,500,000	26,121,577
99	4667	90 號二十二樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B2-665	15,225,923	8,590,552	2,500,000	26,316,475
100	4669	90 號二十四樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B2-679	15,225,923	8,824,429	2,500,000	26,550,352
101	4496	88 號十一樓之三	31.51	7.80	21.20	60.51	B5-39、40	23,643,749	10,971,632	4,400,000	39,015,381
102	4490	88 號五樓之三	31.51	7.80	21.20	60.51	B5-07、08	23,643,749	10,003,369	4,400,000	38,047,118
103	4470	88 號七樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-15、16	23,767,639	10,429,462	4,400,000	38,597,101
104	4474	88 號十一樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-27、28	23,767,639	11,099,994	4,400,000	39,267,633
105	4473	88 號十樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-29、30	23,767,639	10,795,207	4,400,000	38,962,846
106	4471	88 號八樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-12、13	23,767,639	10,429,462	4,400,000	38,597,101
107	4475	88 號十二樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-275、276	23,767,639	11,099,994	4,600,000	39,467,633
108	4477	88 號十四樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-492、493	23,767,639	11,404,781	4,800,000	39,972,420
109	4479	88 號十六樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-298、299	23,767,639	11,770,525	4,600,000	40,138,164
110	4480	88 號十七樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-295、296	23,767,639	12,075,312	4,600,000	40,442,951
111	4481	88 號十八樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-261、262	23,767,639	12,075,312	4,600,000	40,442,951
112	4482	88 號十九樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-253、254	23,767,639	12,441,057	4,600,000	40,808,696
113	4484	88 號二十一樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-455、456	23,767,639	12,745,844	4,800,000	41,313,483
114	4485	88 號二十二樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-473、474	23,767,639	12,745,844	4,800,000	41,313,483
115	4486	88 號二十三樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-475、476	23,767,639	13,111,588	4,800,000	41,679,227
116	5085	100 號十三樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-290、291	23,891,528	11,336,861	4,600,000	39,828,389
117	5086	100 號十四樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-292、293	23,891,528	11,336,861	4,600,000	39,828,389
118	5087	100 號十五樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-278、279	23,891,528	11,703,187	4,600,000	40,194,715
119	5088	100 號十六樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-332、333	23,891,528	11,703,187	4,600,000	40,194,715
120	5089	100 號十七樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-343、344	23,891,528	12,008,459	4,600,000	40,499,987