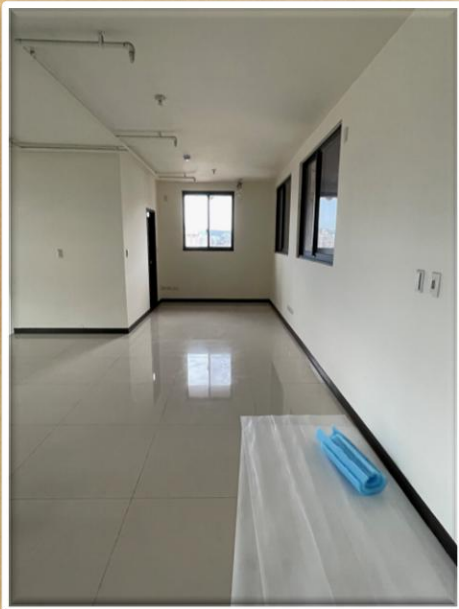




新北市新莊區至善元建案
案號：115年公拍字第5號

1





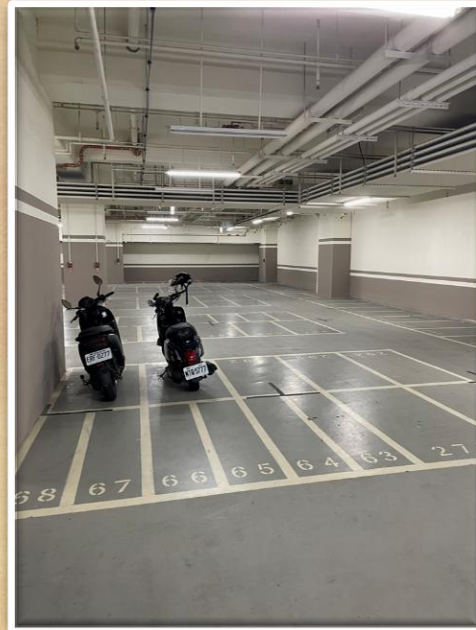
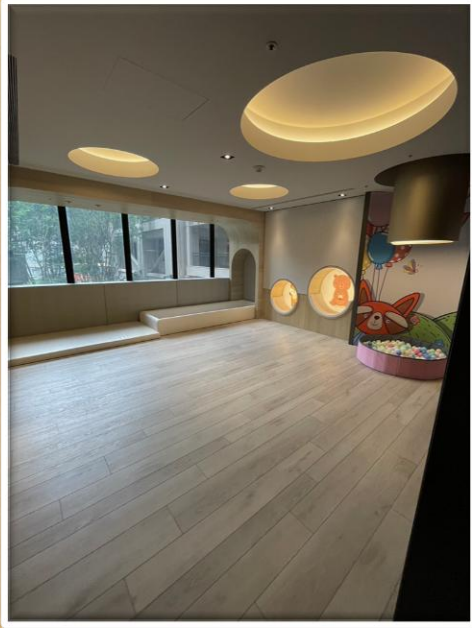


標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

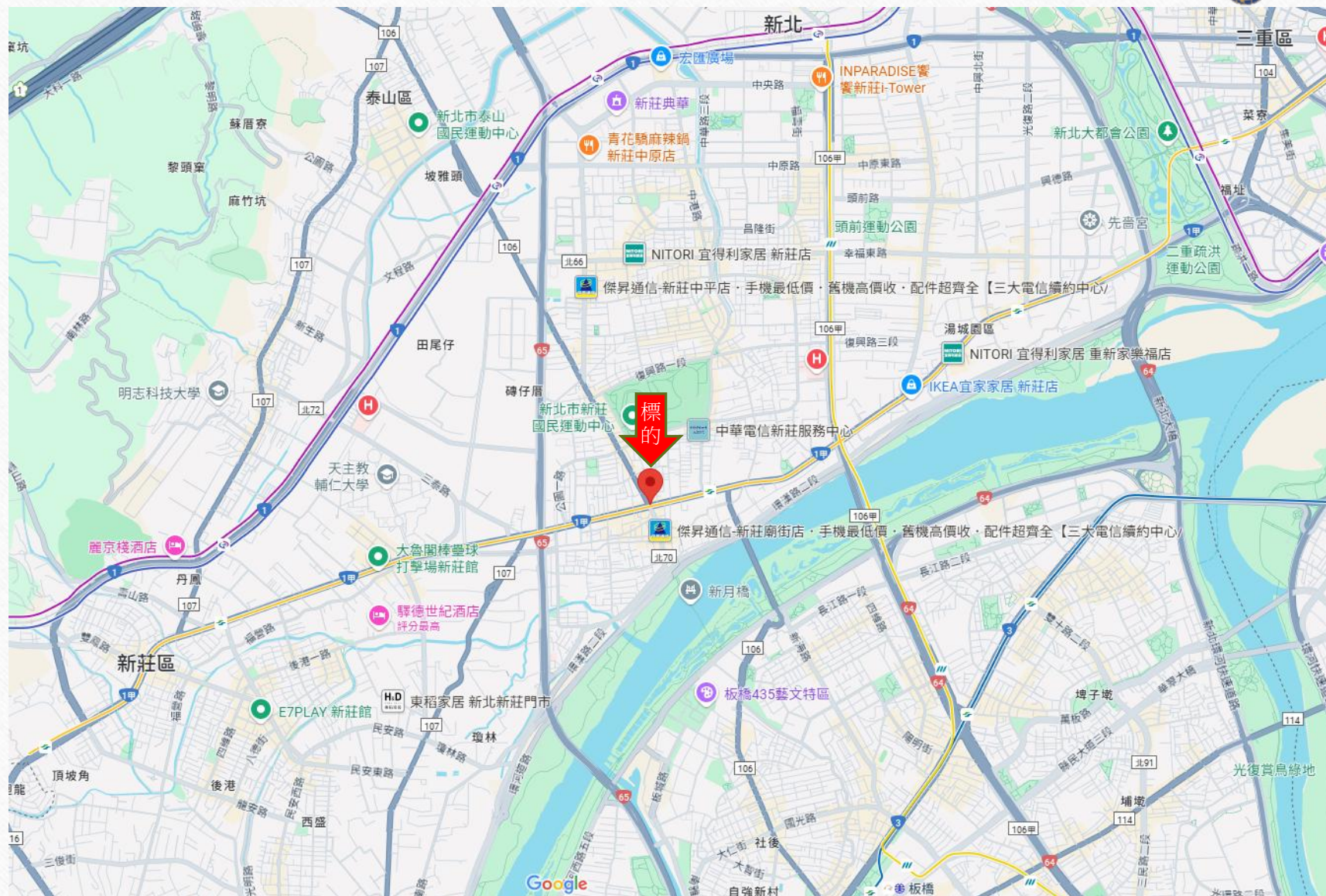


標的位置

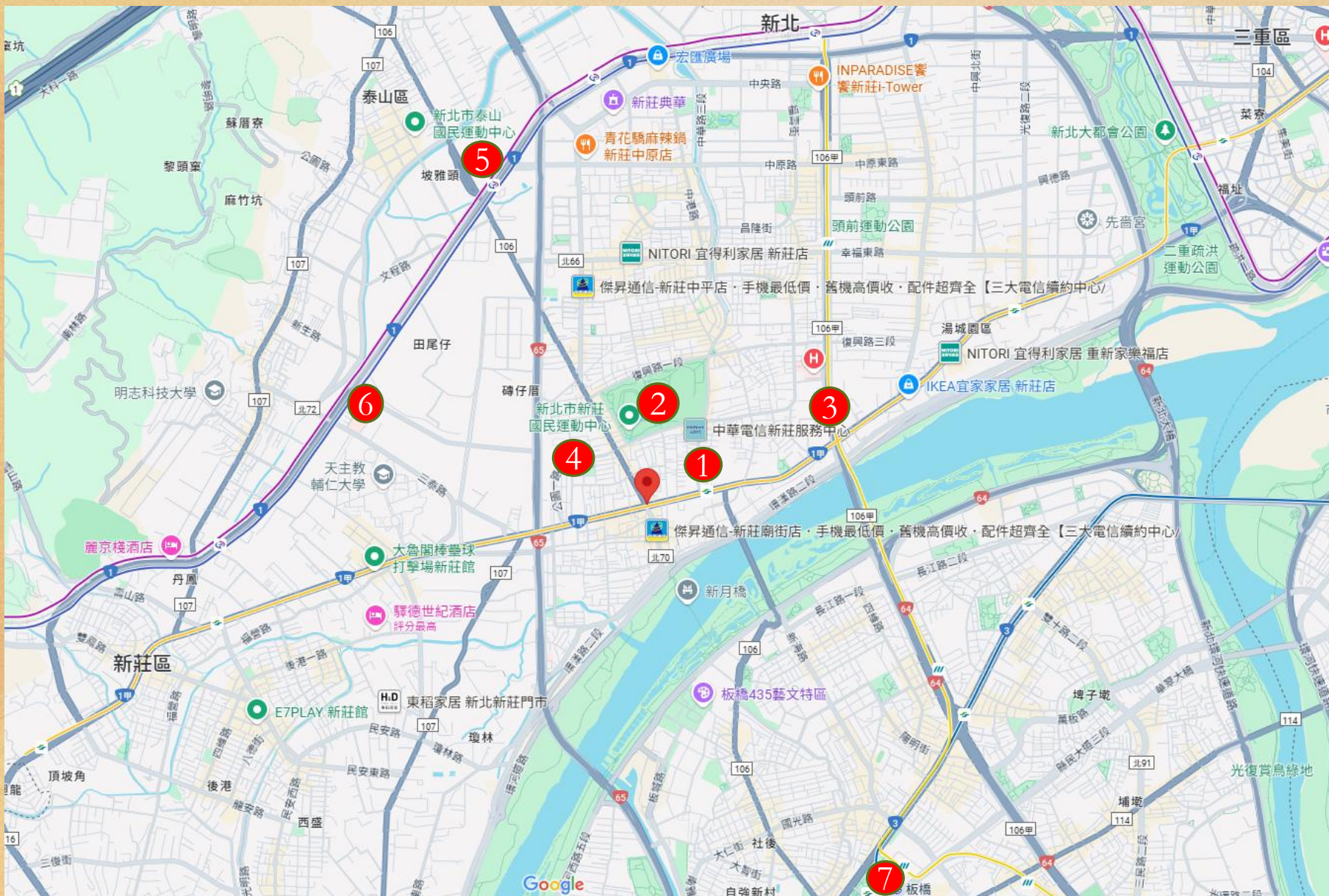


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

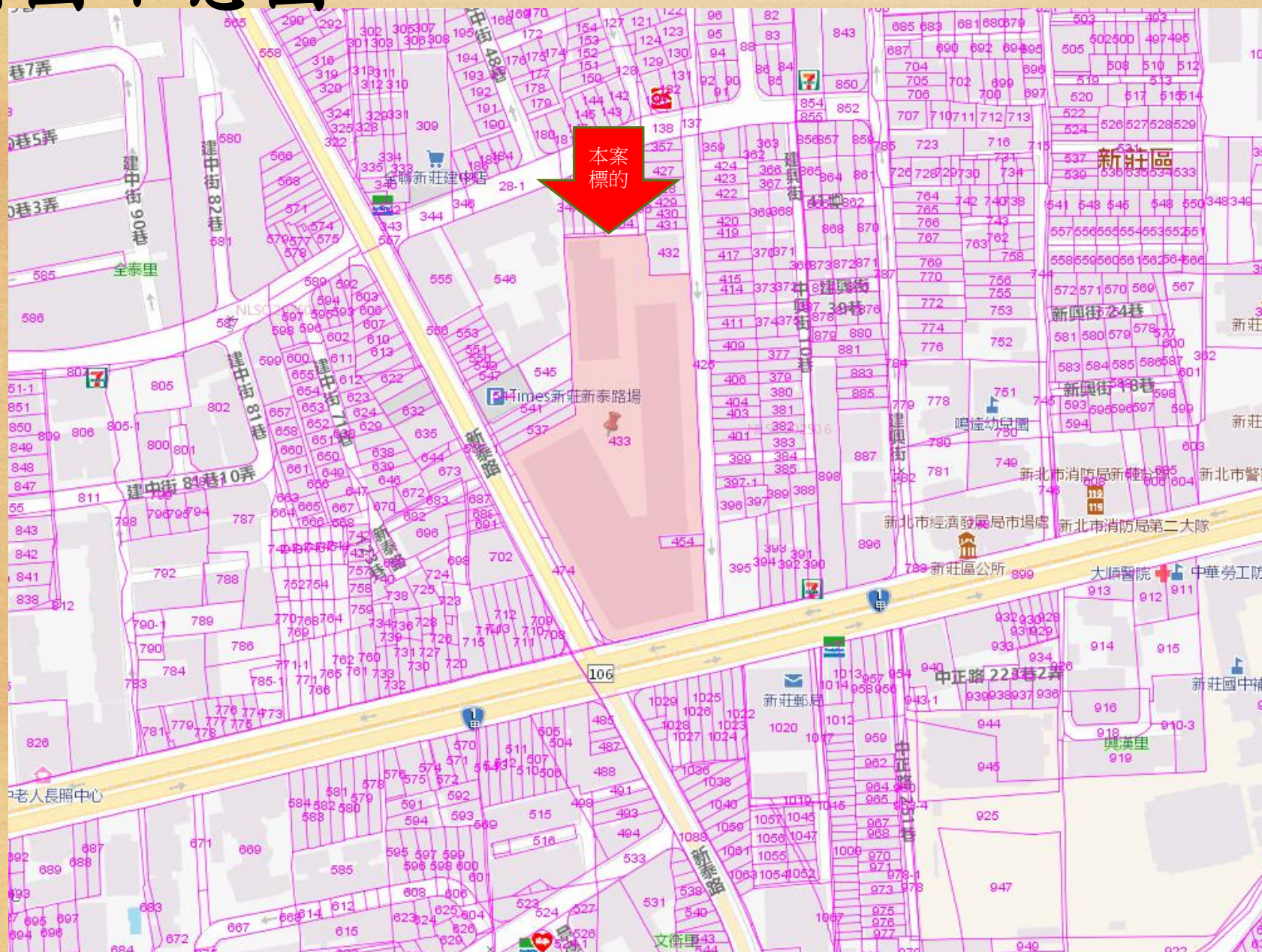


標的位置



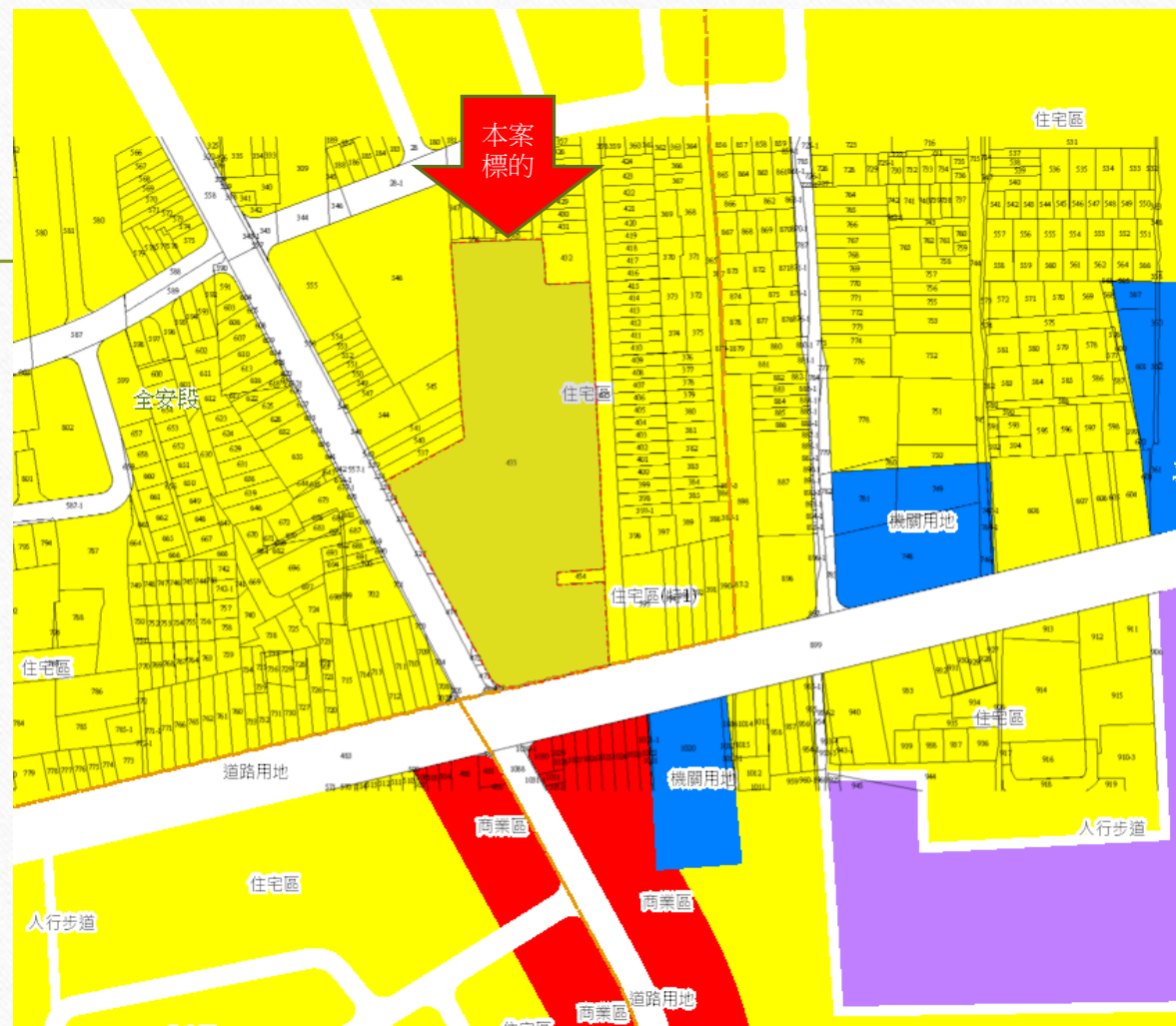
1. 捷運新莊站約400公尺
2. 新莊體育園區約850公尺
3. 環狀線頭前庄站約1.3公里
4. 新泰國小約700公尺
5. 機捷泰山站約2.2公里
6. 輔仁附設醫院約2.1公里
7. 板橋車站約3.8公里

地籍圖示意圖

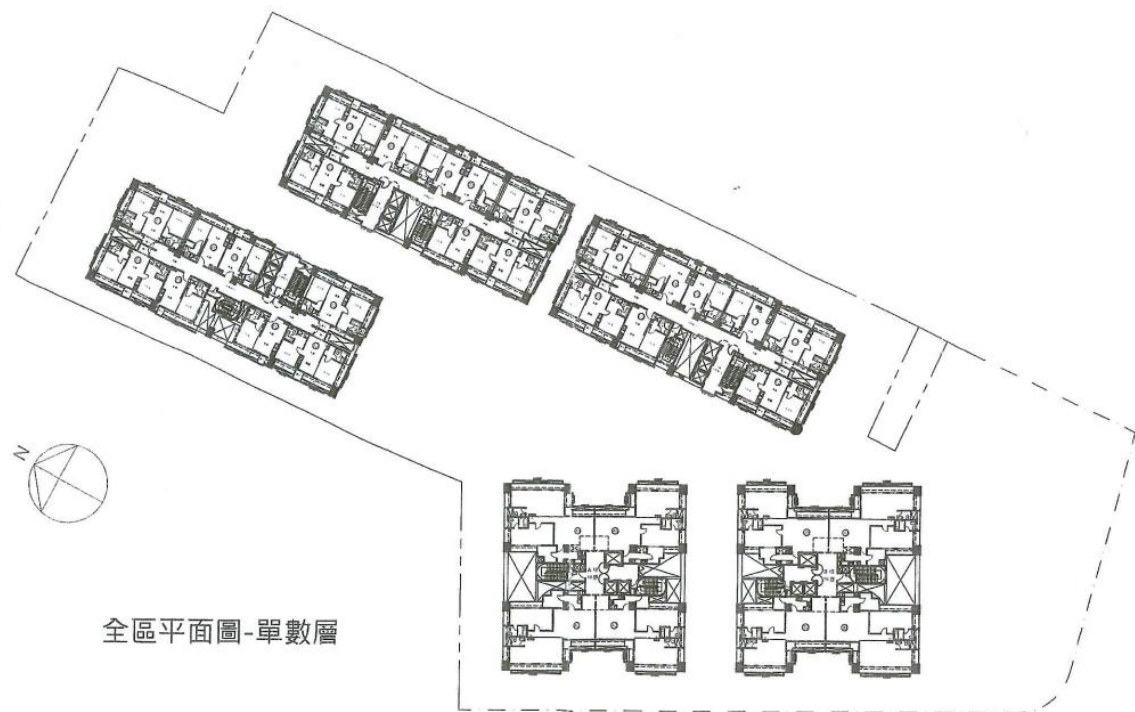




都市計畫圖：住宅區

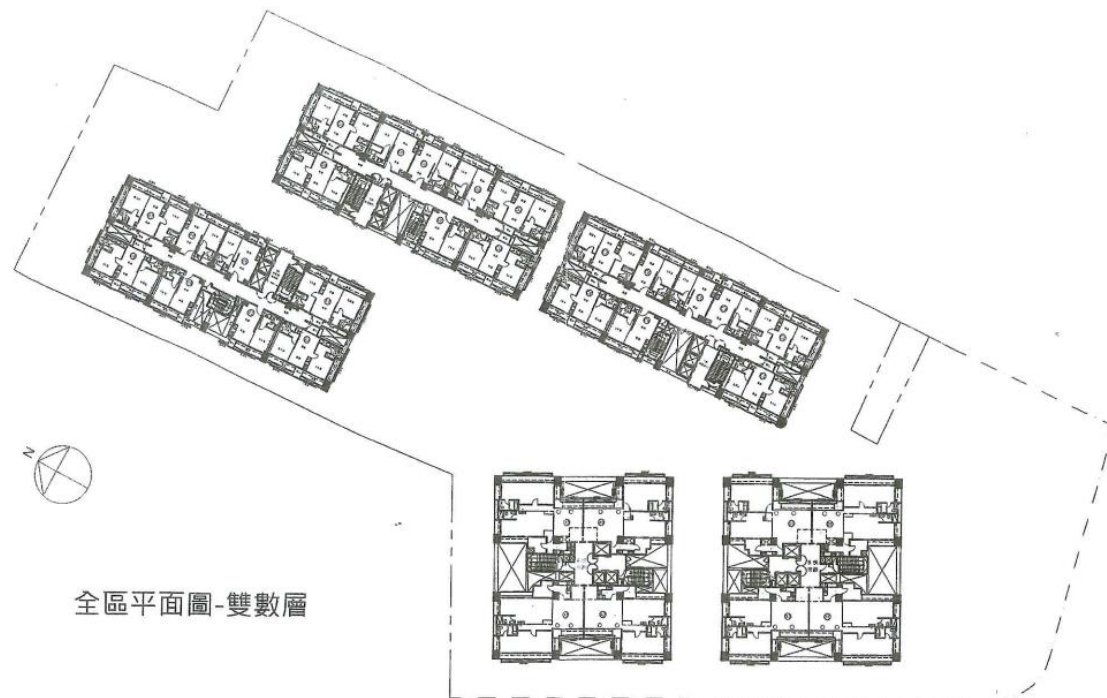


建物 - 平面圖



全區平面圖-單數層

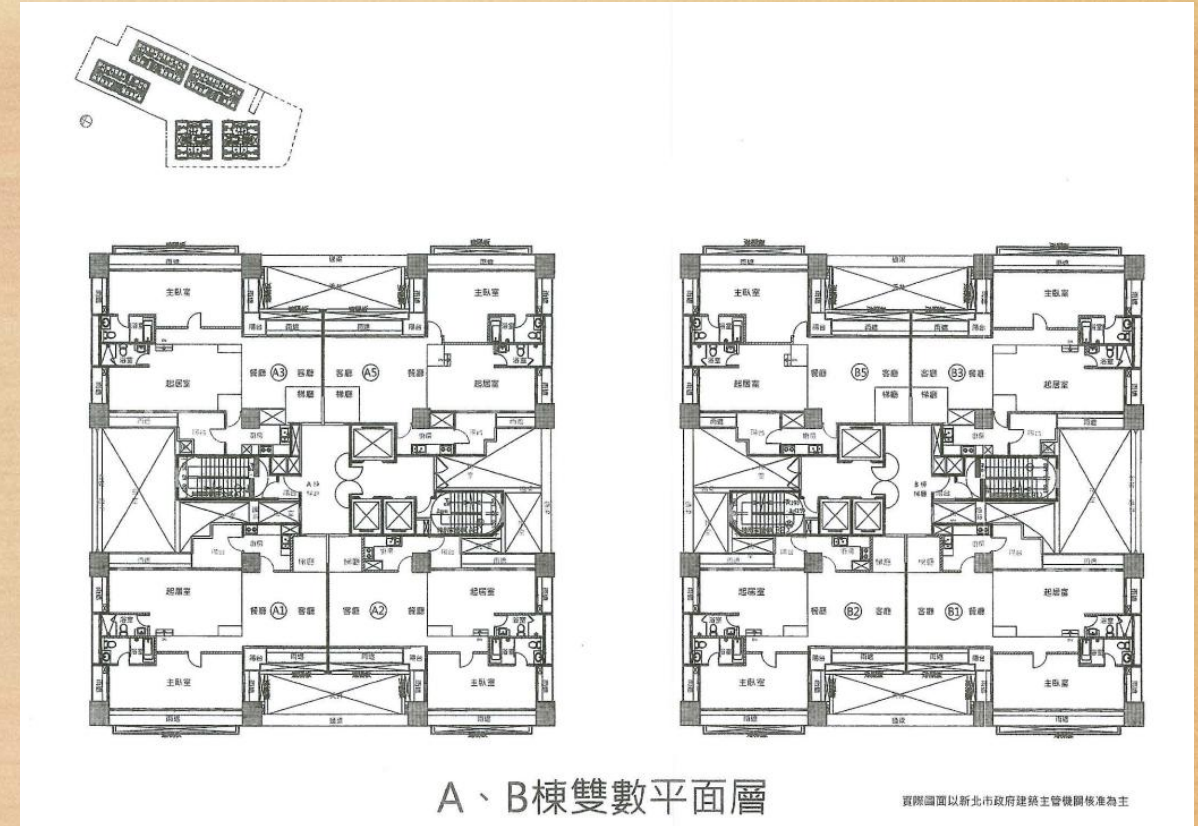
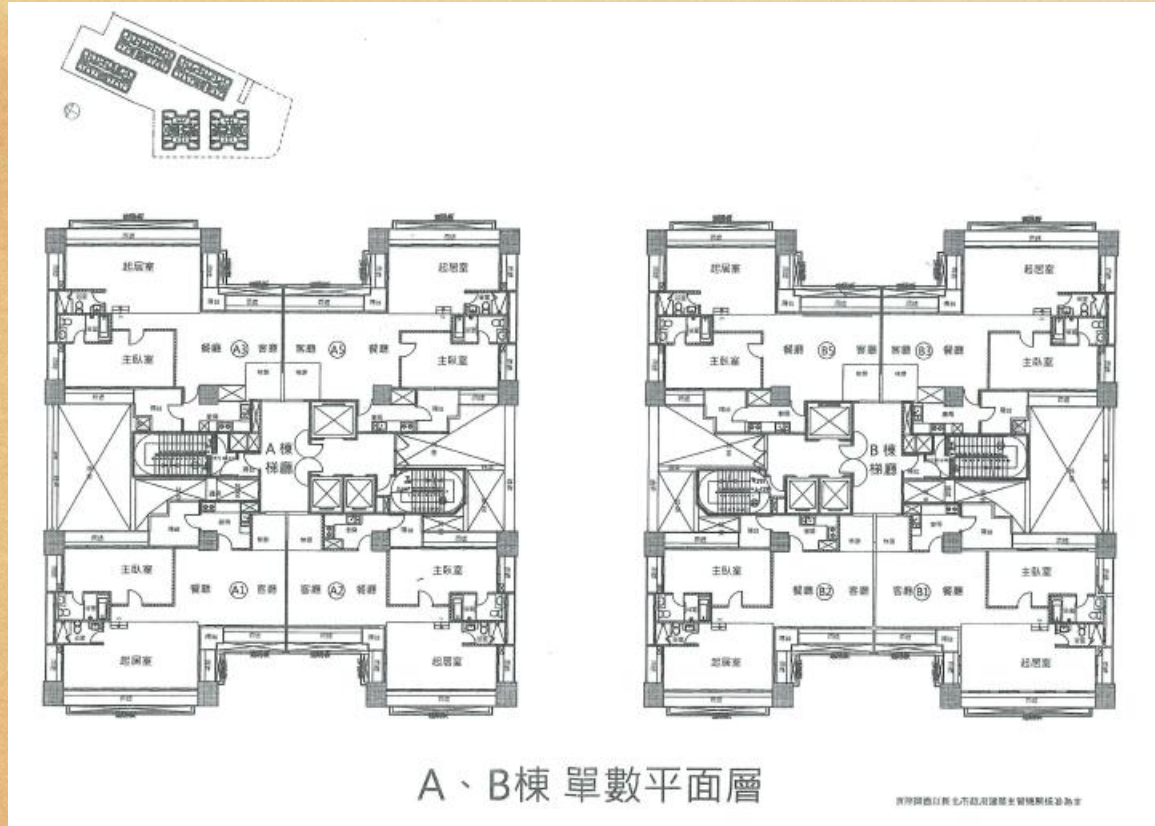
實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主



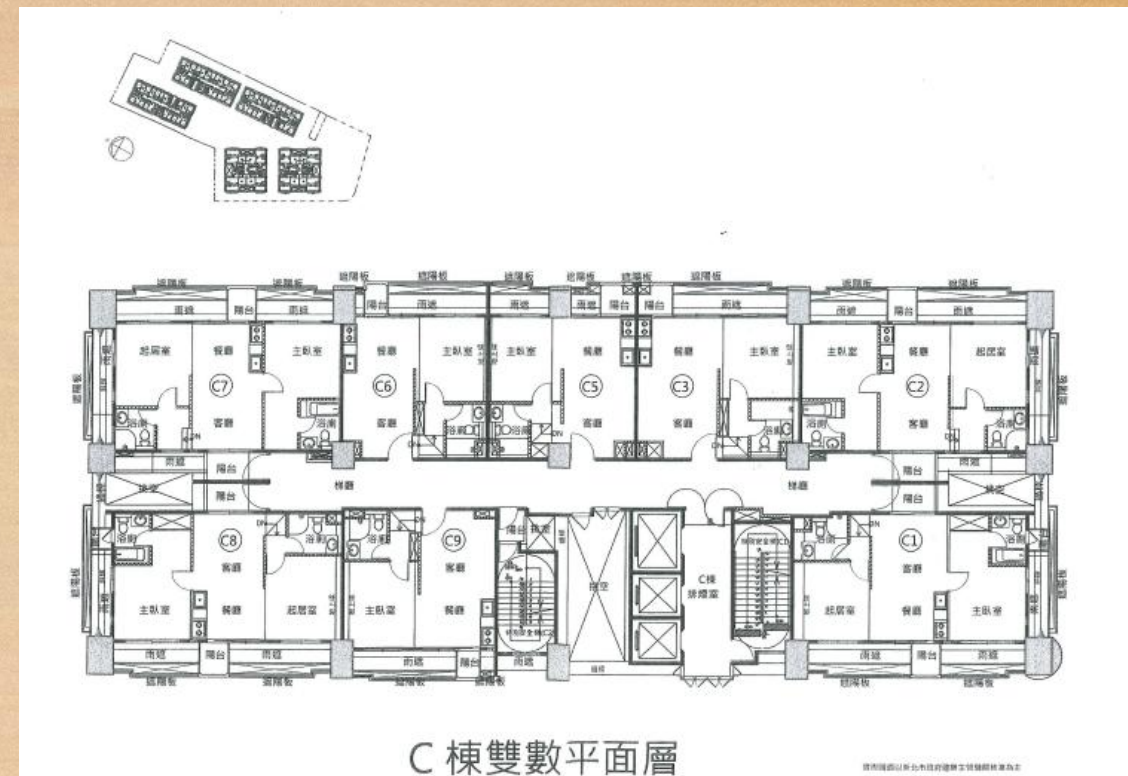
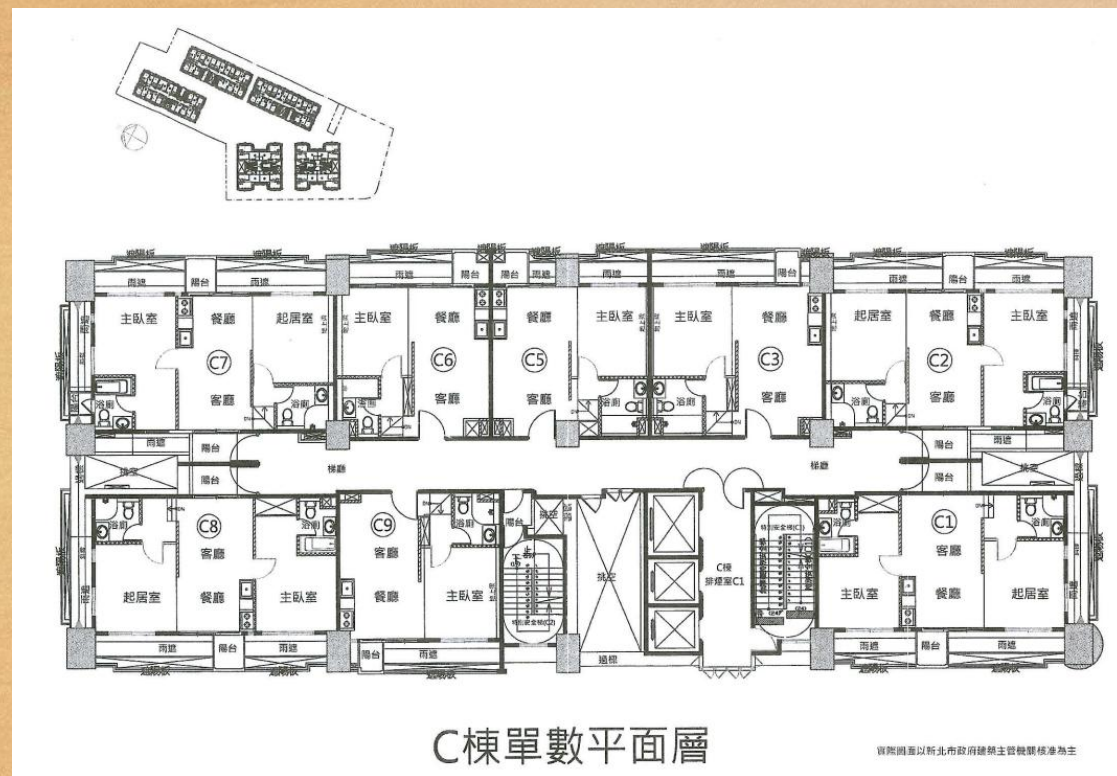
全區平面圖-雙數層

實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主

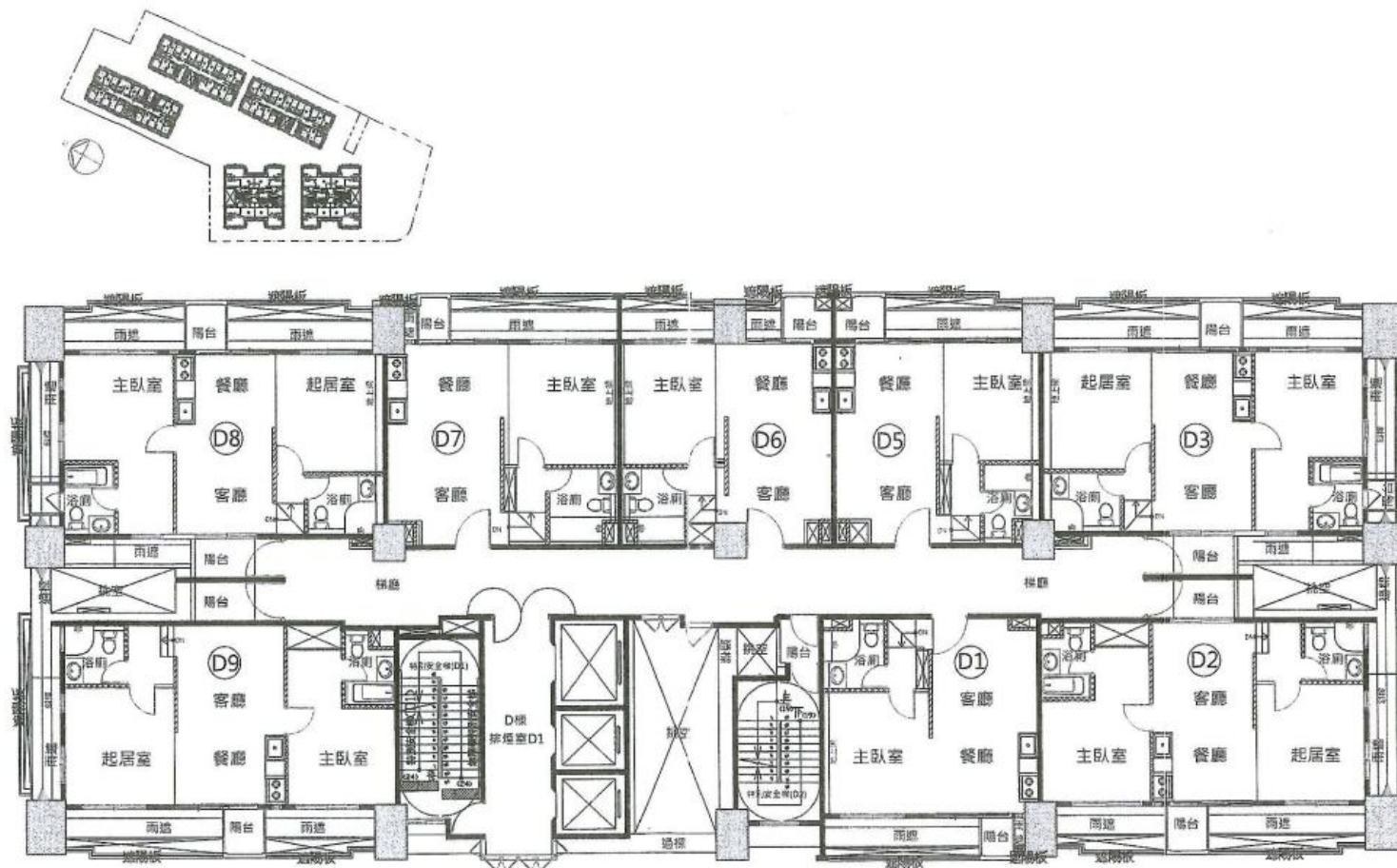
建物 - 平面圖



建物 - 平面圖



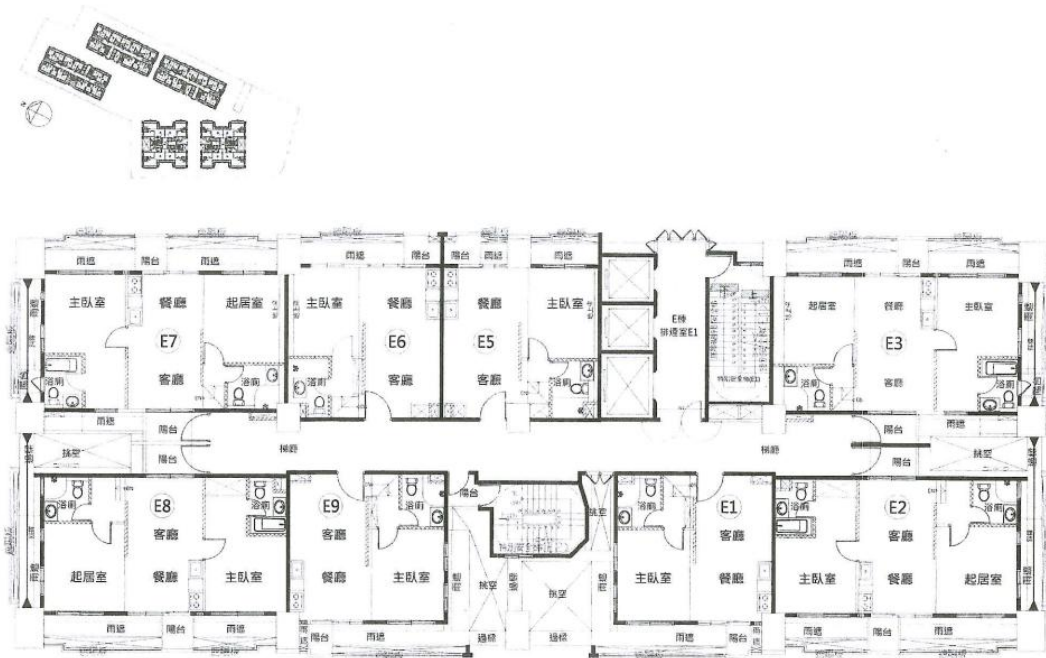
建物 - 平面圖



D棟單數平面層

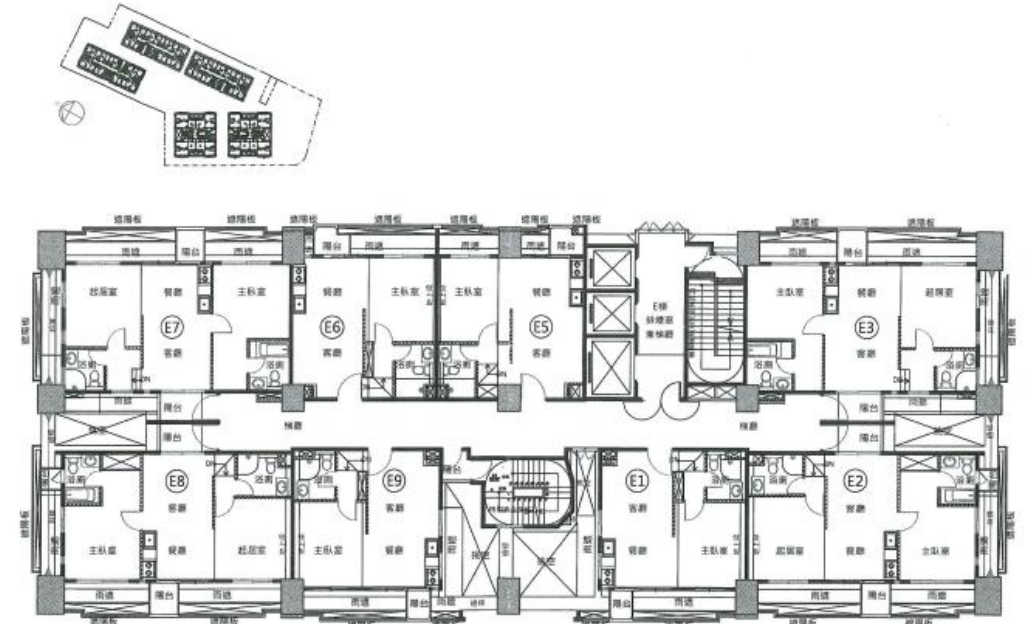
實際圖面以新北市政府建業主管機關核發為主

建物 - 平面圖



E棟 單數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主



E棟 雙數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主

標的



編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建物	共有部分	建物總 面積(含 公設,坪)	車位編號	每坪單價	三拍土地價格	三拍建物價格	三拍車位價格	三拍總價
1	4981	96 號二十二樓之五	12.8	1.75	8.73	23.28	B2-819	504,476	7,319,519	4,424,687	2,025,000	13,769,206
3	4980	96 號二十一樓之五	12.8	1.77	8.74	23.31	B2-752	504,498	7,419,870	4,339,980	2,025,000	13,784,850
4	4982	96 號二十三樓之五	12.8	1.77	8.74	23.31	B3-515	509,357	7,419,870	4,453,236	1,944,000	13,817,106
5	4621	90 號二十二樓之五	12.86	1.79	8.76	23.41	B2-730	504,503	7,419,870	4,390,543	2,025,000	13,835,413
6	4623	90 號二十四樓之五	12.86	1.79	8.76	23.41	B2-735	509,362	7,419,870	4,504,287	2,025,000	13,949,157
8	4951	96 號十四樓之三	13.25	1.68	8.95	23.88	B4-355	485,984	7,520,220	4,085,073	1,863,000	13,468,293
9	4955	96 號十八樓之三	13.25	1.68	8.95	23.88	B4-381	495,703	7,520,220	4,317,179	1,863,000	13,700,399
10	4957	96 號二十樓之三	13.25	1.68	8.95	23.88	B3-517	500,563	7,520,220	4,433,232	1,944,000	13,897,452
11	4959	96 號二十二樓之三	13.25	1.68	8.95	23.88	B3-527	504,613	7,520,220	4,529,943	1,944,000	13,994,163
12	4954	96 號十七樓之三	13.25	1.7	8.96	23.91	B4-362	495,724	7,520,220	4,332,546	1,863,000	13,715,766
13	4956	96 號十九樓之三	13.25	1.7	8.96	23.91	B4-382	500,584	7,520,220	4,448,750	1,863,000	13,831,970
14	4958	96 號二十一樓之三	13.25	1.7	8.96	23.91	B3-529	504,634	7,520,220	4,545,586	1,944,000	14,009,806
15	4960	96 號二十三樓之三	13.25	1.7	8.96	23.91	B3-533	509,494	7,520,220	4,661,790	1,944,000	14,126,010
16	4685	90 號十八樓之八	13.14	1.9	8.99	24.03	B4-369	495,697	7,620,570	4,291,038	1,863,000	13,774,608
17	4686	90 號十九樓之八	13.14	1.9	8.99	24.03	B3-575	500,557	7,620,570	4,407,818	1,944,000	13,972,388
18	4687	90 號二十樓之八	13.14	1.9	8.99	24.03	B2-744	500,557	7,620,570	4,407,818	2,025,000	14,053,388
19	4688	90 號二十一樓之八	13.14	1.9	8.99	24.03	B2-746	504,607	7,620,570	4,505,136	2,025,000	14,150,706
20	4689	90 號二十二樓之八	13.14	1.9	8.99	24.03	B2-759	504,607	7,620,570	4,505,136	2,025,000	14,150,706
21	4902	96 號九樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-177	467,477	12,132,634	5,860,552	1,782,000	19,775,186
22	4904	96 號十一樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-319	472,338	12,132,634	6,047,656	1,863,000	20,043,290
23	4908	96 號十五樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-051	481,250	12,132,634	6,390,680	1,782,000	20,305,314
24	4910	96 號十七樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-103	486,111	12,132,634	6,577,785	1,782,000	20,492,419
25	4912	96 號十九樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-394	490,972	12,132,634	6,764,889	1,863,000	20,760,523
26	4914	96 號二十一樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-302	495,023	12,132,634	6,920,809	1,863,000	20,916,443
27	4916	96 號二十三樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-307	499,884	12,132,634	7,107,913	1,863,000	21,103,547
28	5019	96 號十七樓之七	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-108	486,111	12,132,634	6,577,785	1,782,000	20,492,419

標的



編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新春路	主建物	附屬建物	共有部分	建物總 面積(含 公設 坪)	車位編號	每坪單價	三拍土地價格	三拍建物價格	三拍車位價格	三拍總價
29	5021	96 號十九樓之七	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-401	490,972	12,132,634	6,764,889	1,863,000	20,760,523
30	5023	96 號二十一樓之七	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-325	495,023	12,132,634	6,920,809	1,863,000	20,916,443
31	5025	96 號二十三樓之七	19.01	5.06	14.42	38.49	B4-379	499,884	12,132,634	7,107,913	1,863,000	21,103,547
34	4658	90 號十三樓之七	19.01	5.12	14.44	38.57	B3-545	477,193	12,232,985	6,172,339	1,944,000	20,349,324
35	4662	90 號十七樓之七	19.01	5.12	14.44	38.57	B3-551	486,105	12,232,985	6,516,071	1,944,000	20,693,056
36	4664	90 號十九樓之七	19.01	5.12	14.44	38.57	B3-553	490,966	12,232,985	6,703,561	1,944,000	20,880,546
37	4666	90 號二十一樓之七	19.01	5.12	14.44	38.57	B4-329	495,017	12,232,985	6,859,803	1,863,000	20,955,788
38	4668	90 號二十三樓之七	19.01	5.12	14.44	38.57	B2-646	499,878	12,232,985	7,047,294	2,025,000	21,305,279
39	4729	92 號十七樓之一	19.01	5.12	14.5	38.63	B5-110	485,989	12,232,985	6,540,759	1,782,000	20,555,744
40	4731	92 號十九樓之一	19.01	5.12	14.5	38.63	B5-154	490,849	12,232,985	6,728,498	1,782,000	20,743,483
41	4500	88 號十五樓之三	31.51	7.8	21.2	60.51	B4-265、266	472,280	19,151,438	9,426,223	3,726,000	32,303,661
42	4501	88 號十六樓之三	31.51	7.8	21.2	60.51	B4-268、269	472,280	19,151,438	9,426,223	3,726,000	32,303,661
43	4502	88 號十七樓之三	31.51	7.8	21.2	60.51	B4-270、271	476,330	19,151,438	9,671,315	3,726,000	32,548,753
44	4504	88 號十九樓之三	31.51	7.8	21.2	60.51	B4-273、274	481,191	19,151,438	9,965,425	3,726,000	32,842,863
45	4506	88 號二十一樓之三	31.51	7.8	21.2	60.51	B2-627、628	485,241	19,151,438	10,210,517	4,050,000	33,411,955
46	4508	88 號二十三樓之三	31.51	7.8	21.2	60.51	B3-419、420	490,102	19,151,438	10,504,626	3,888,000	33,544,064
51	5060	100 號十四樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B4-241、242	467,448	19,151,438	9,180,580	3,726,000	32,058,018
52	5062	100 號十六樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B4-244、245	472,309	19,151,438	9,475,193	3,726,000	32,352,631
53	5063	100 號十七樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B4-286、287	476,359	19,151,438	9,720,705	3,726,000	32,598,143
54	5064	100 號十八樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B4-288、289	476,359	19,151,438	9,720,705	3,726,000	32,598,143
55	5065	100 號十九樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B4-250、251	481,220	19,151,438	10,015,318	3,726,000	32,892,756
56	5067	100 號二十一樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B2-681、682	485,271	19,151,438	10,260,830	4,050,000	33,462,268
57	5068	100 號二十二樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B2-689、690	485,271	19,151,438	10,260,830	4,050,000	33,462,268
58	5069	100 號二十三樓	31.51	7.8	21.3	60.61	B2-697、698	490,132	19,151,438	10,555,444	4,050,000	33,756,882