

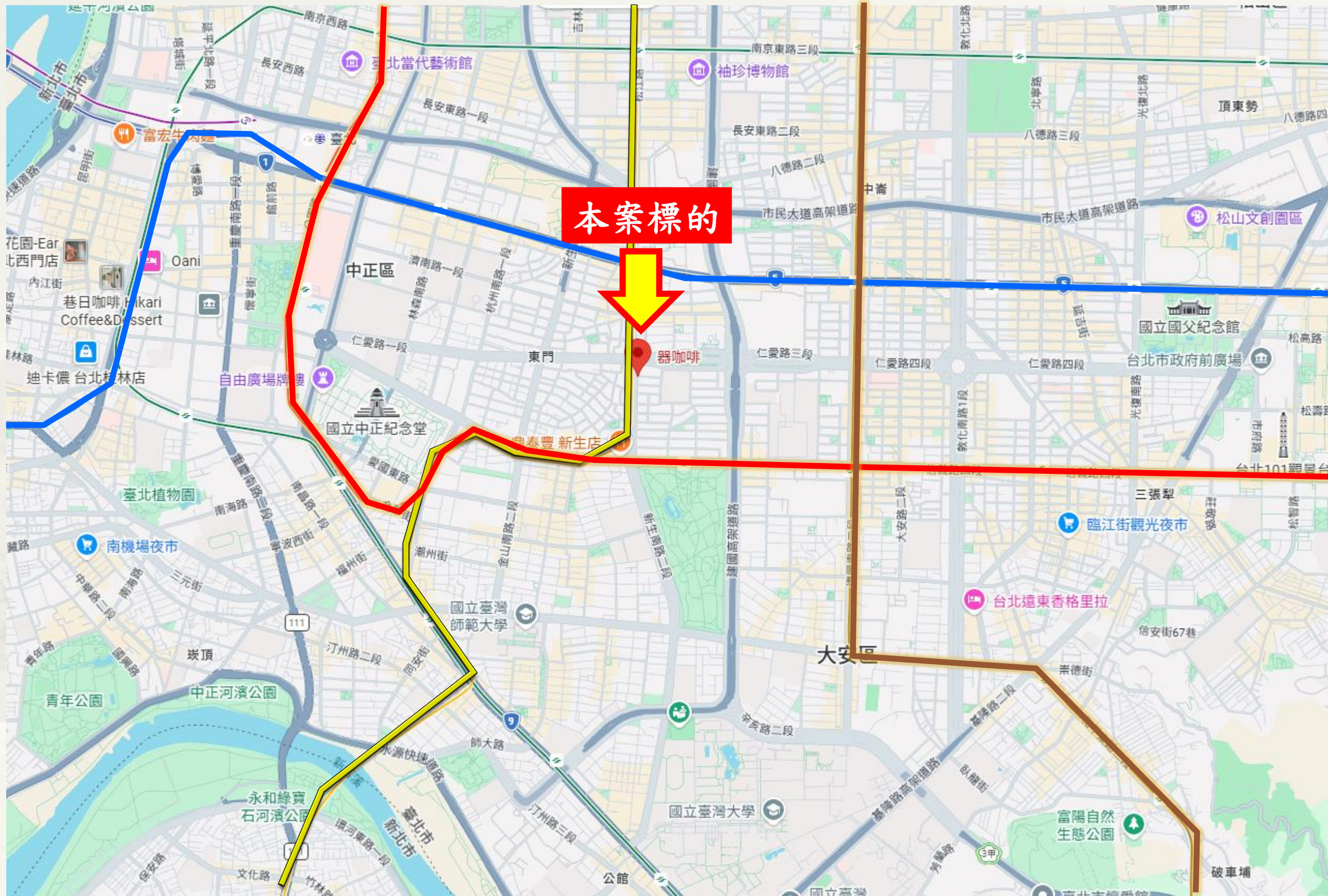


# 大安區懷生段住宅區建地

115年公拍字第11號



# 標的位置





# 標的位置



- |           |        |
|-----------|--------|
| 1. 幸安國小   | 約180公尺 |
| 2. 忠孝新生站  | 約400公尺 |
| 3. 建國假日花市 | 約600公尺 |
| 4. 建國高架道路 | 約650公尺 |
| 5. 東門站    | 約650公尺 |
| 6. 大安森林公園 | 約1公里   |



# 標的地籍圖示意圖



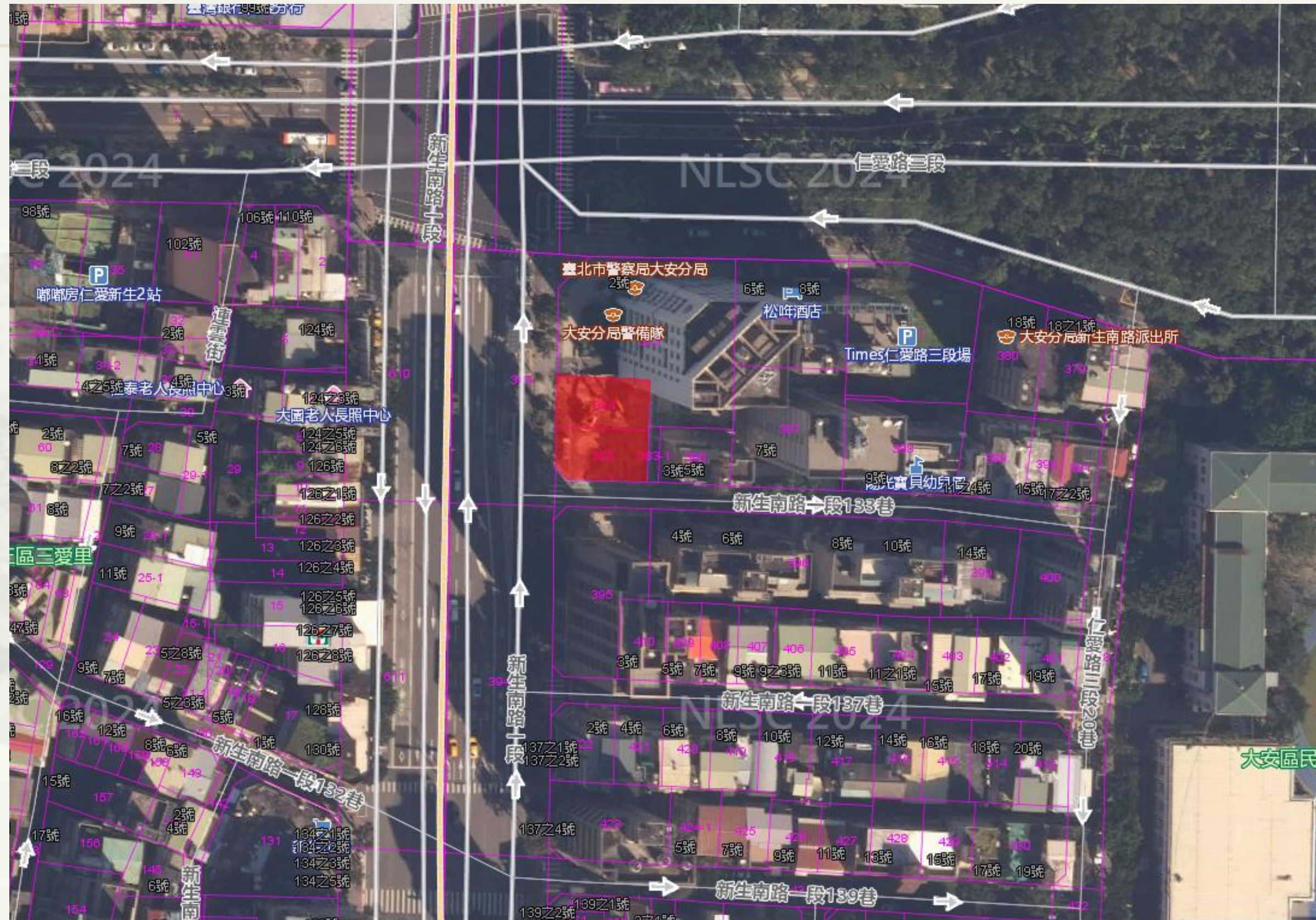


# 標的土地使用分區圖





# 標的空照圖示意圖





# 標的

| 土地坐落 |                               |     |    |     | 土地面積 |       | 權利範圍 |
|------|-------------------------------|-----|----|-----|------|-------|------|
| 縣市   | 鄉鎮市區                          | 段   | 小段 | 地號  | 平方公尺 | 坪     |      |
| 台北市  | 大安區                           | 懷生段 | 四  | 384 | 235  | 71.09 | 全    |
| 台北市  | 大安區                           | 懷生段 | 四  | 385 | 239  | 72.30 | 全    |
| 備考   | 法定建蔽率：45.00%<br>法定容積率：400.00% |     |    |     |      |       |      |



# 標的照片

