

簡介

■ 標售標的：

土地標示面積：(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

縣市	鄉鎮市區	地號(段,小段)	使用地類別	總面積(m ²)	權利範圍	持份面積(m ²)	面積(坪)
台北市	中正區	河堤段四小段 000地號	第三種住宅區	210	17171/100000	36.06	10.91

建物標示面積(如有不符，依地政機關謄本登記為準)

門牌地址					建號	用途	屋齡
台北市中正區汀州路二段127巷000號四樓					000	住家用	10
主建物(坪)	附屬(坪)	公設(坪)	不含車位之 總面積(坪)	含車位 總面積(坪)	車位數	樓層/樓高	結構
23.15	6.28	15.49	44.92	50.54	1個機械車位	4F / 7F	RC造

※上述面積表僅供參酌，最終仍依地政機關登載之土地及建物謄本為準



簡介

- 標售底價：**不公開底價**
- 保證金：**新臺幣6,000,000元整**
- 投開標時間：**108年2月27日(星期三)上午10時30分起至11時止**
- 開標地點：台灣金融資產服務股份有限公司台北總公司
(**台北市大安區忠孝東路四段300號10樓 投標室**)
- 得標規定：
 - 一. 開標時，以投標價額高於或等於標售底價且投標價額最高者為得標人，並當場公布本案彌封之底價
 - 二. 最高價額相同者，以當場競相喊價增加之金額最高者為得標人。無人增加價額時，以抽籤決定得標人
 - 三. 倘投標人出價金額最高但未達底價者，由出價最高之投標人取得最優先議價權利，出價次高者取得第二順位議價權利
- 其他相關事項：

請詳閱投標文件，投標文件每份新臺幣100元，可登記看屋；投標文件包括投標書、投標須知、投標聲明書、不動產買賣契約書及不動產說明書等各乙份，請洽詢 朱先生 (02)8771-2190
- 買賣價金及付款方式(詳如買賣契約)
 - 一. 第一期簽約備證款(總價金之20%，含投標保證金)
 - 二. 第二期完稅款(總價金之10%)
 - 三. 第三期尾款(總價金之70%)



位置圖



格局圖



現況照片_客廳



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_廊道



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_臥室



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_臥室



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_臥室



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_廚房



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_衛浴

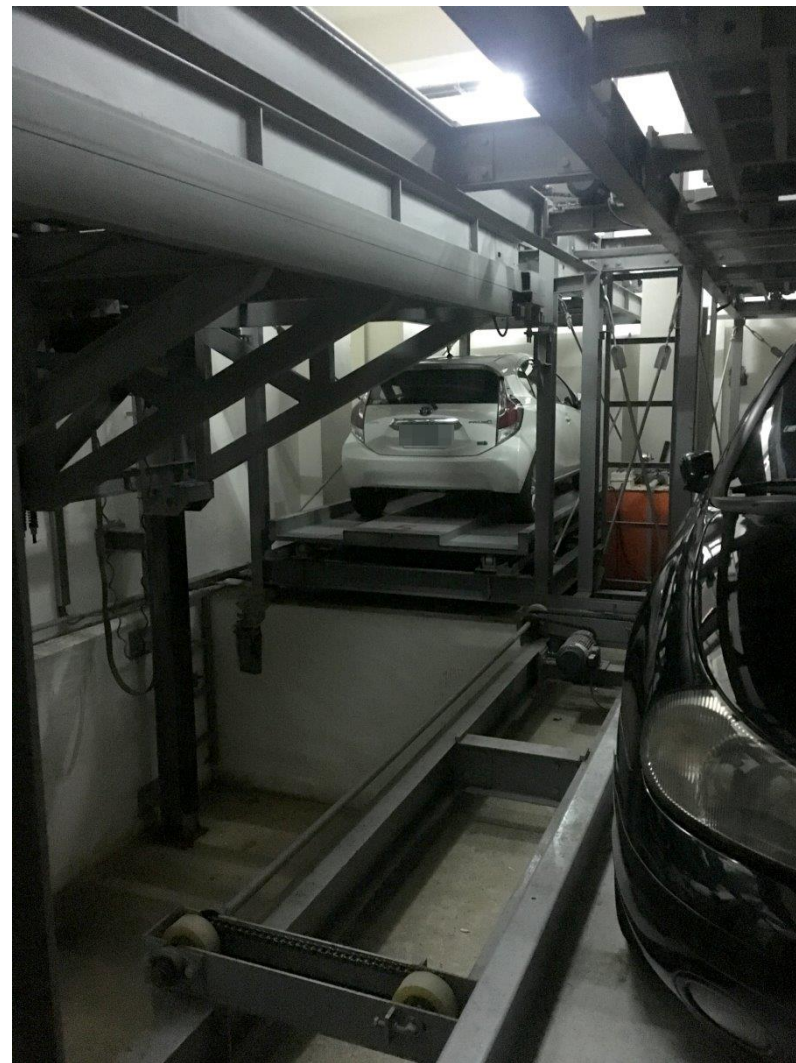


以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

現況照片_1F梯廳及B1機械停車空間



以上圖片僅供參考如有不符仍以現場為準



台灣金融資產服務股份有限公司

本案投資優勢

- 本案位於台北市中正區汀州路二段127巷內，大樓為地上七層、地下一層之華廈，單層單戶，管理單純，具有管委會組織，屋齡僅約10年，屬此區域內難得之屋齡較新住宅大樓
- 標的坐落於四樓，結構為鋼筋混凝土造，用途為住家用，面積方正，原屋主一手屋，進駐前已委託設計師重新規畫動線及空間收納
- 原屋主因移民需求，故割愛出售，屋內之歐美家具、廚具及日規空調等電器用品，全數留下給有緣人，現況點交
- 本區域生活機能成熟，具有許多小吃餐飲店、全家便利商店，學區則有強恕中學，且近南昌公園
- 本案距離捷運新店線古亭站約400公尺，公車站牌包括廈門街口(約240公尺)、南昌公園(約260公尺)，北接和平西路一段，南往汀州路二段，西至主要幹道重慶南路三段，東達羅斯福路二段，交通相當便利。

