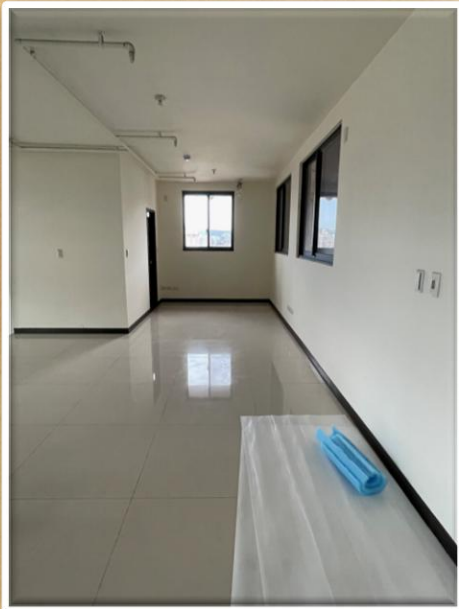




新北市新莊區至善元建案
案號：115年公拍字第5號

1





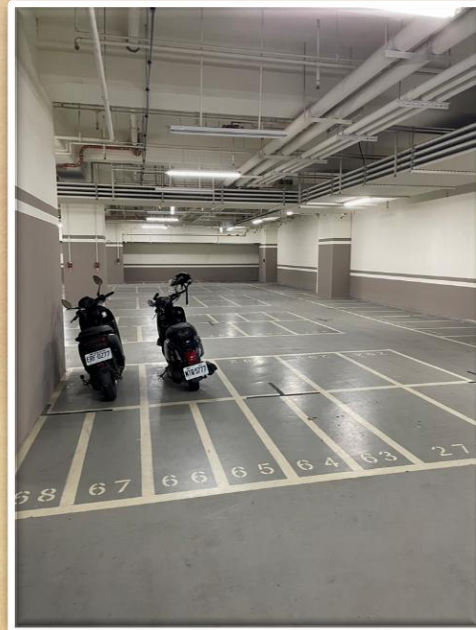
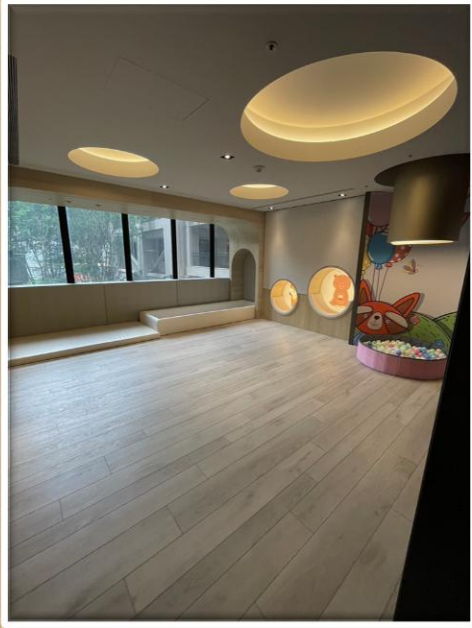


標的現況



Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

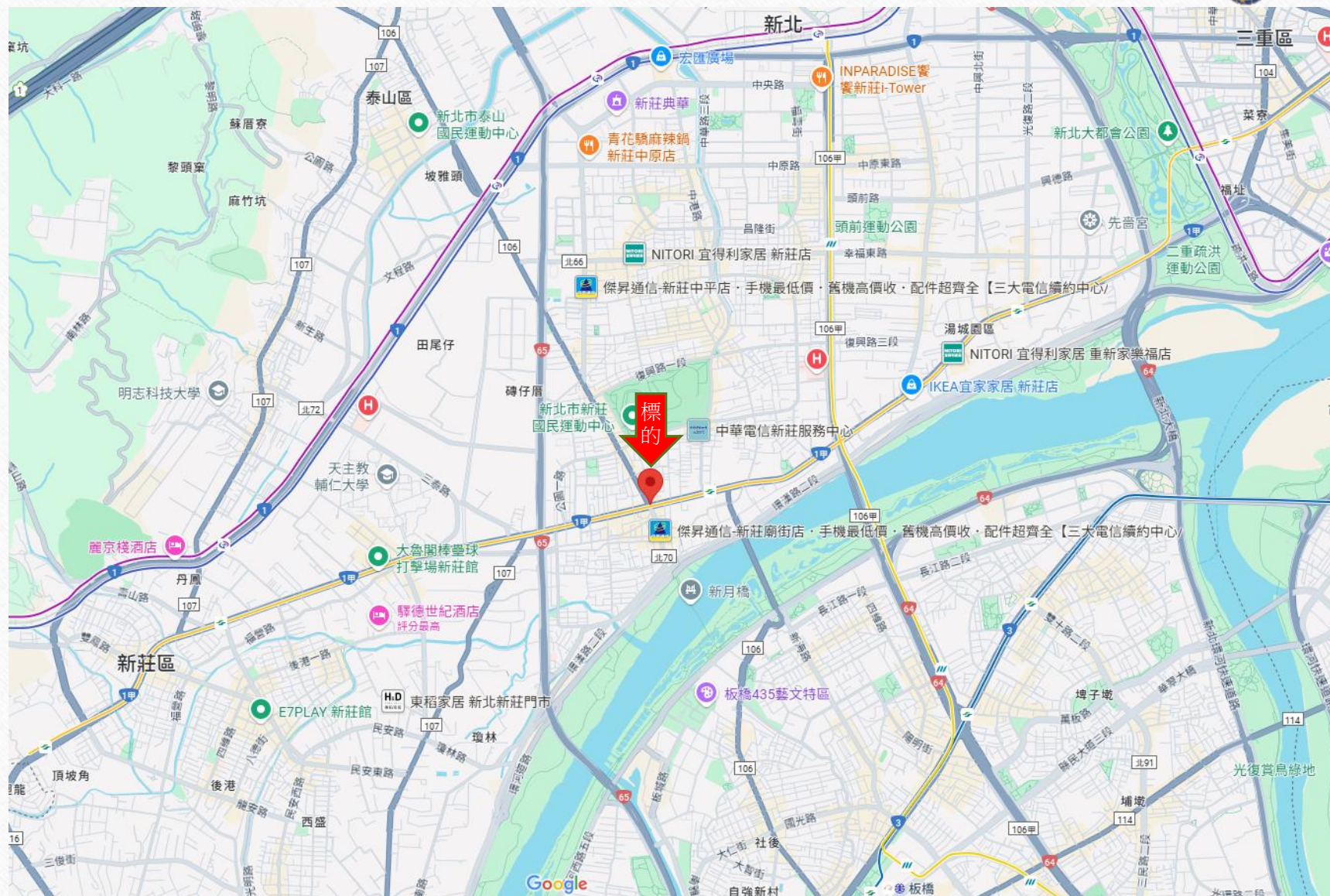


標的位置

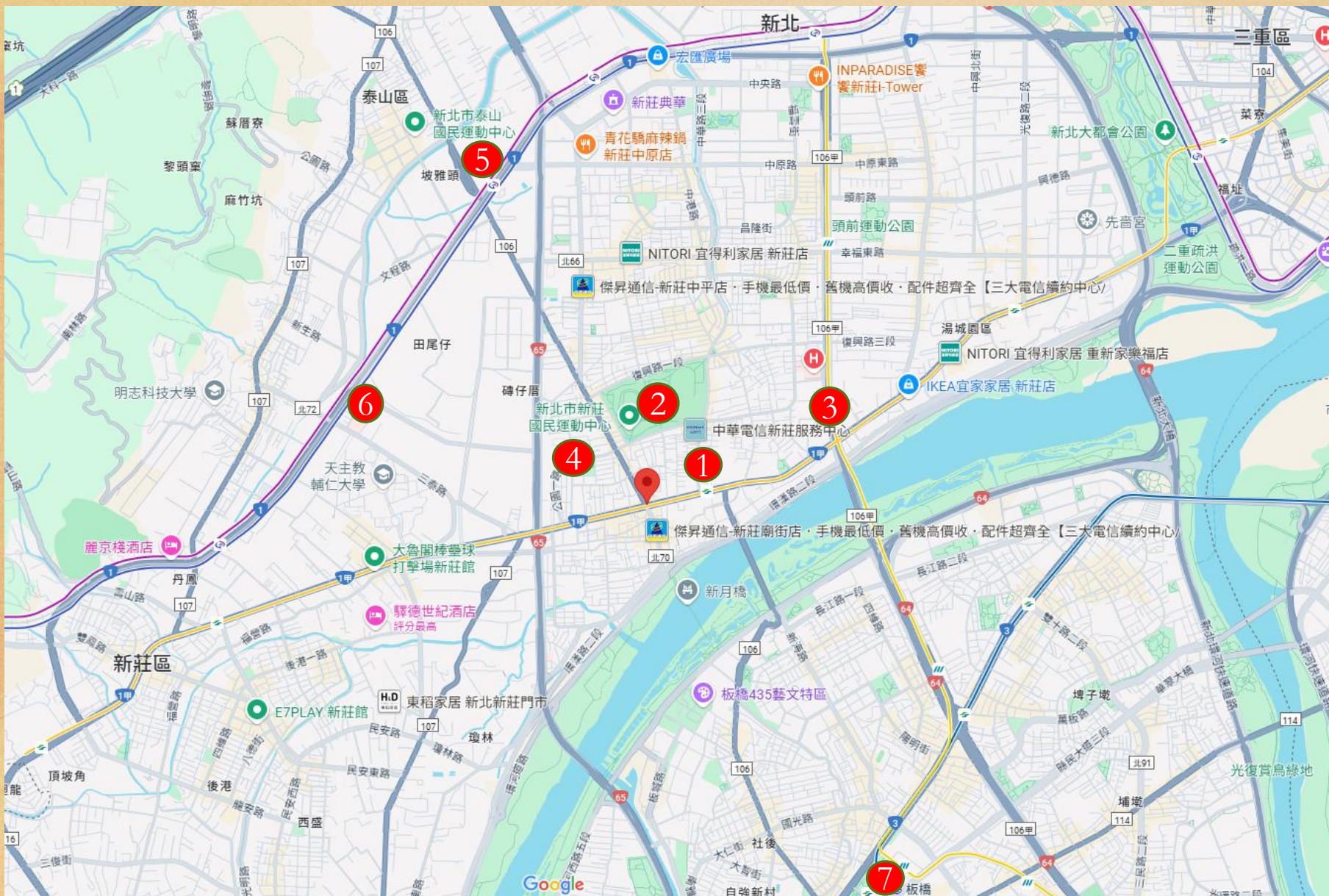


Taiwan Financial Asset Service Corporation

台灣金融資產服務股份有限公司

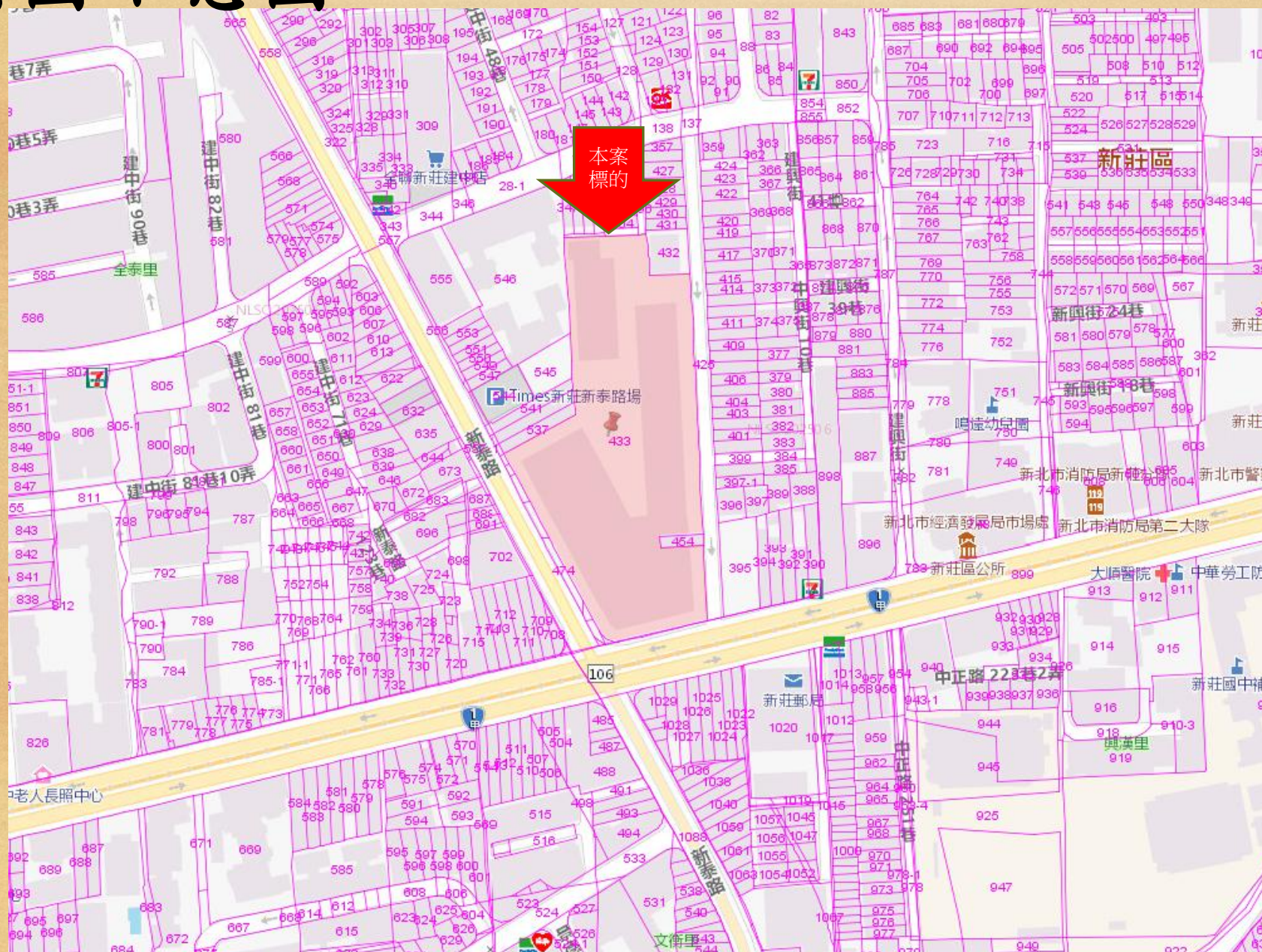


標的位置



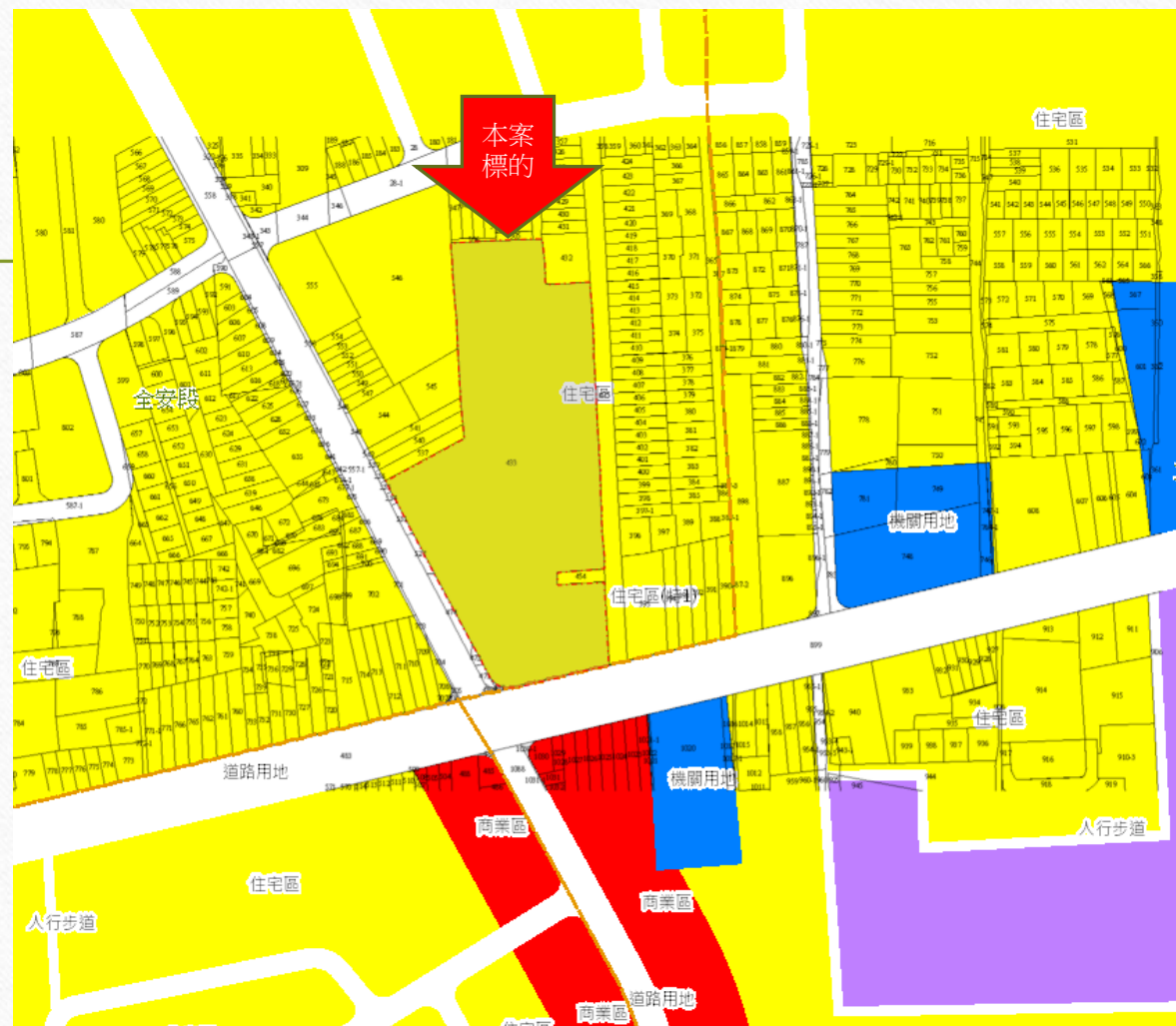
1. 捷運新莊站約400公尺
2. 新莊體育園區約850公尺
3. 環狀線頭前庄站約1.3公里
4. 新泰國小約700公尺
5. 機捷泰山站約2.2公里
6. 輔仁附設醫院約2.1公里
7. 板橋車站約3.8公里

地籍圖示意圖

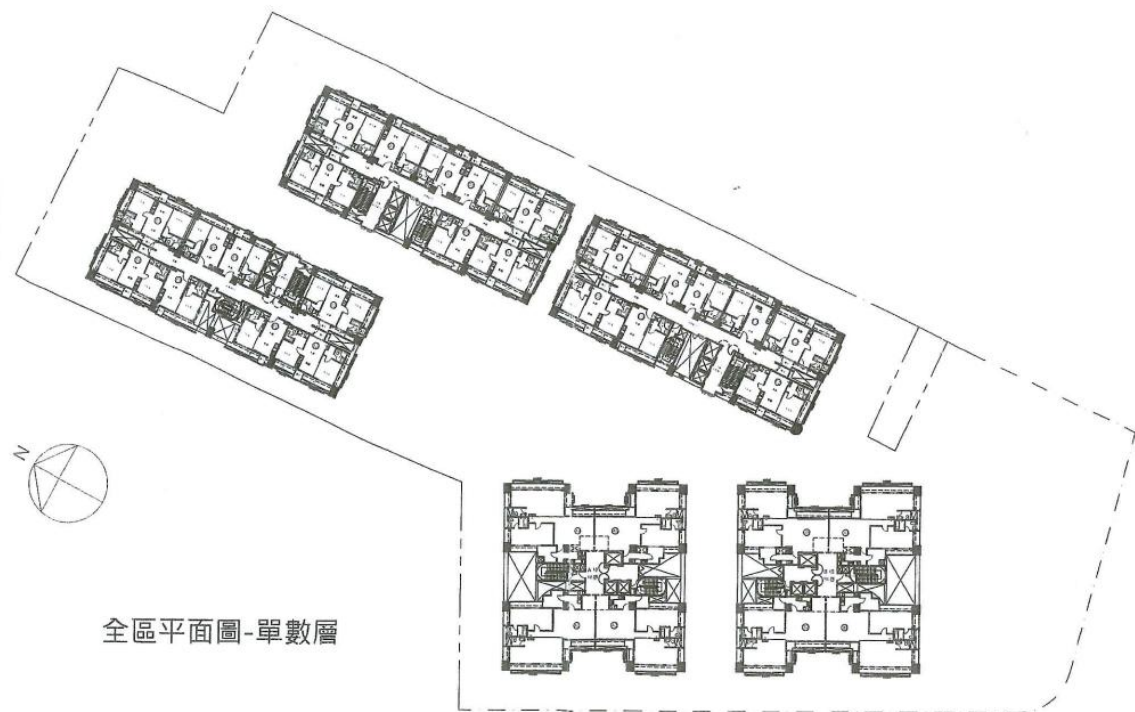




都市計畫圖：住宅區

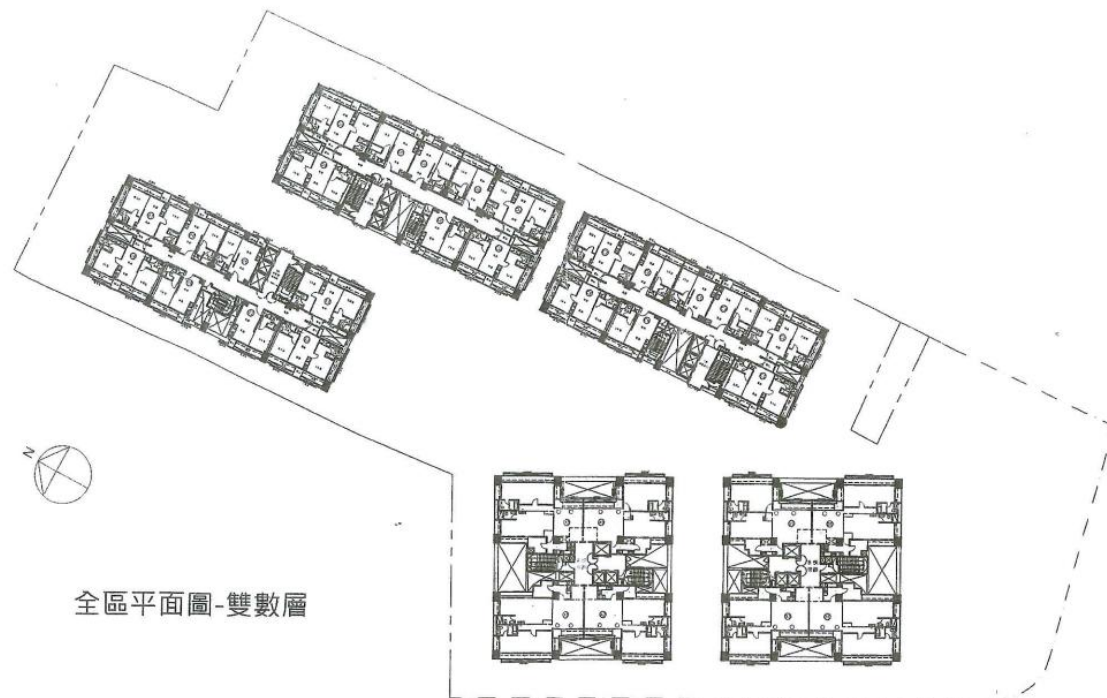


建物 - 平面圖



全區平面圖-單數層

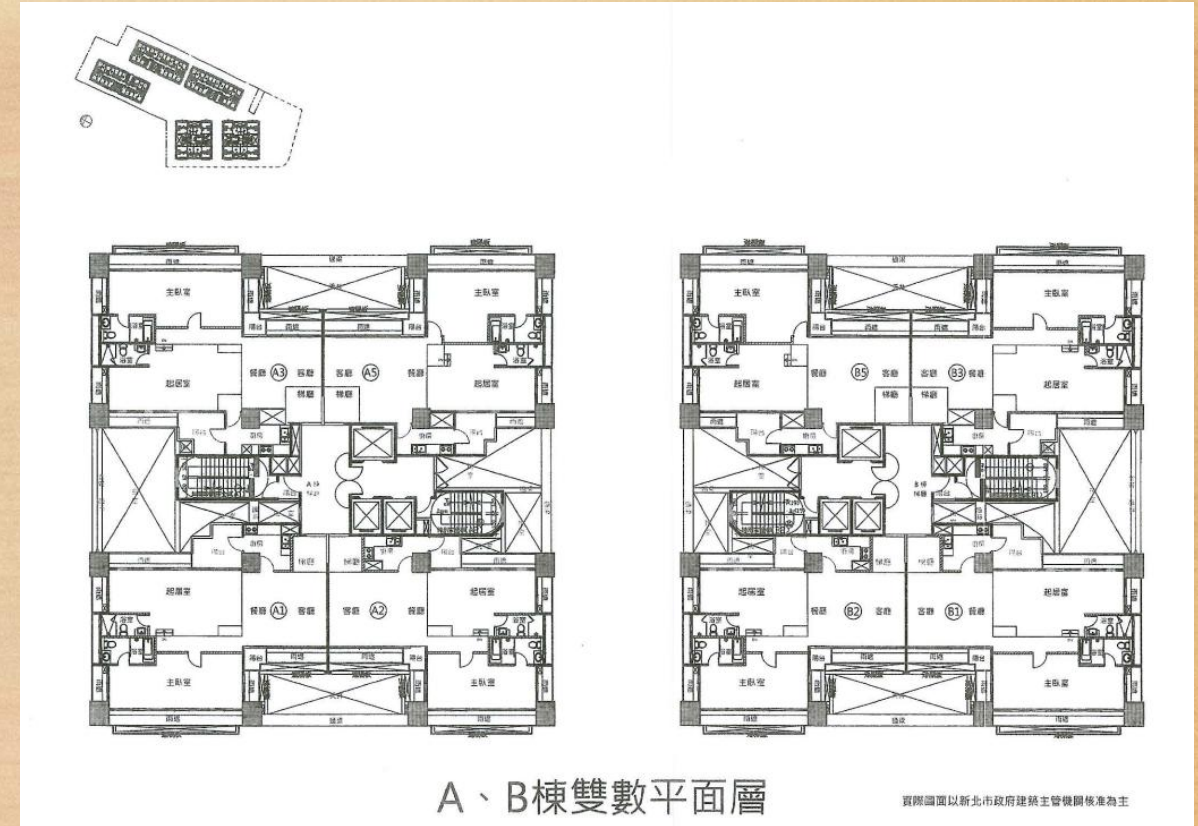
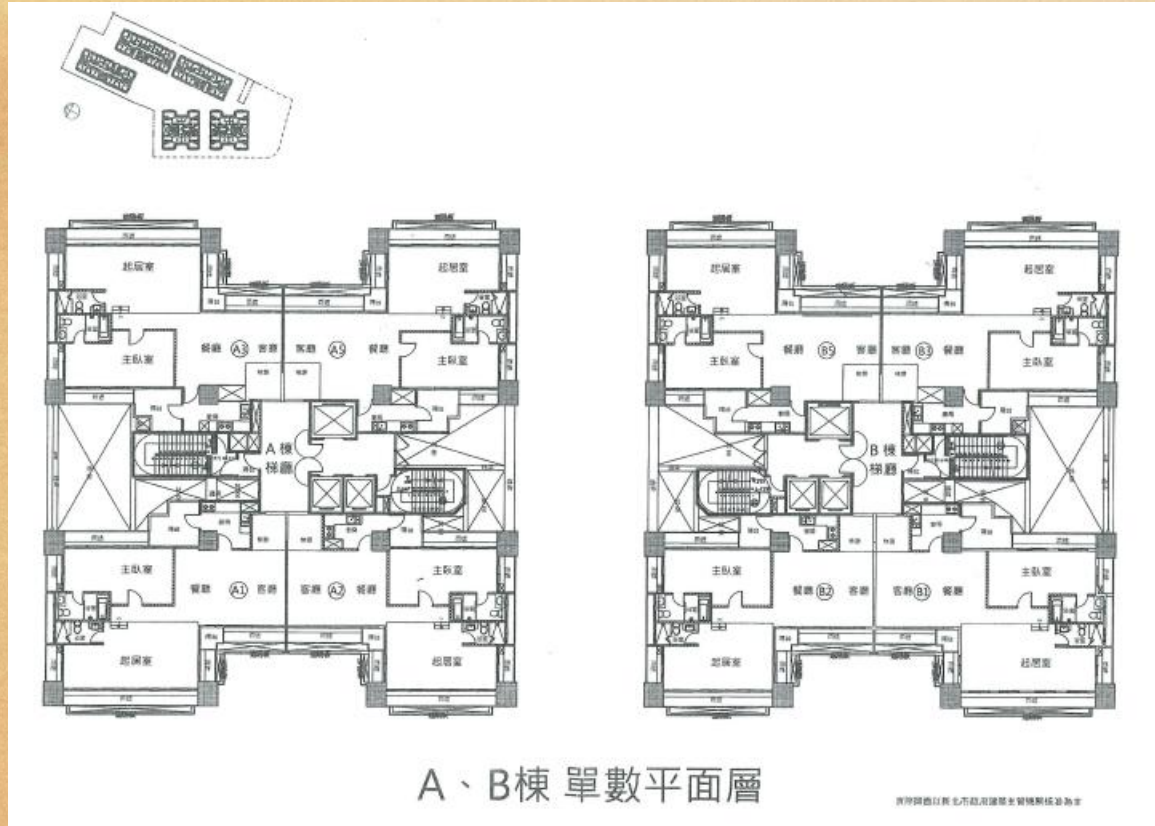
實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主



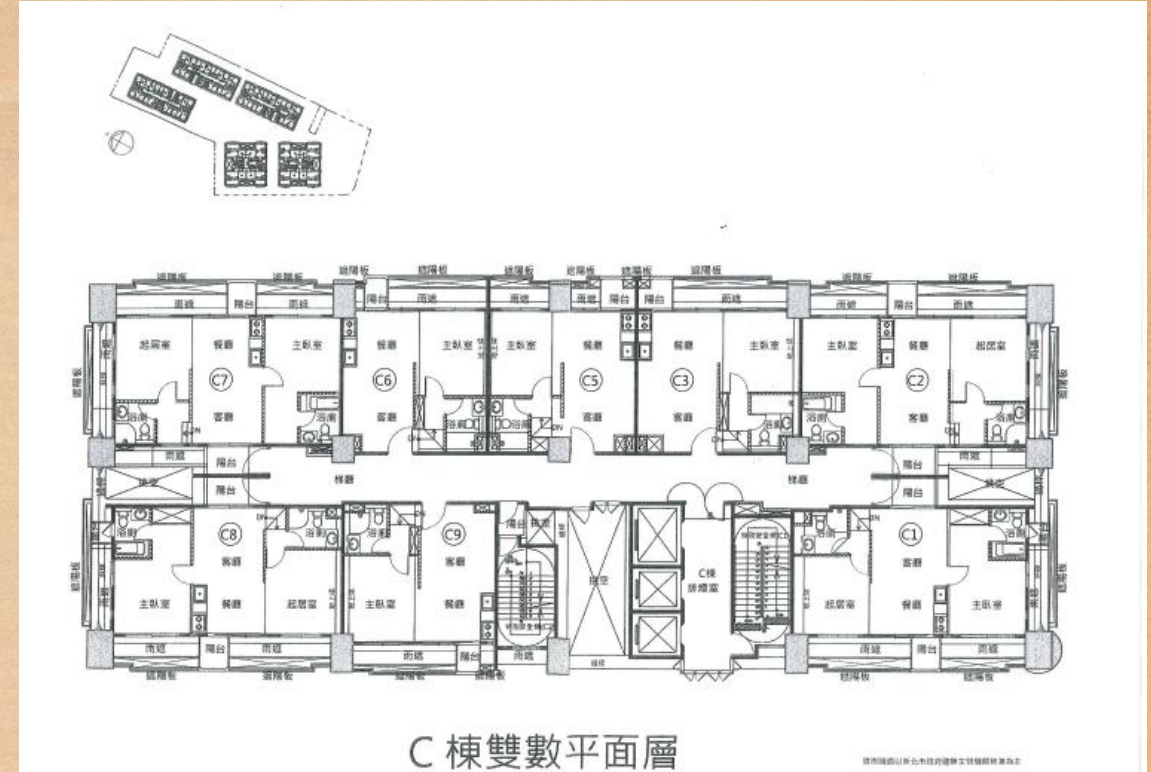
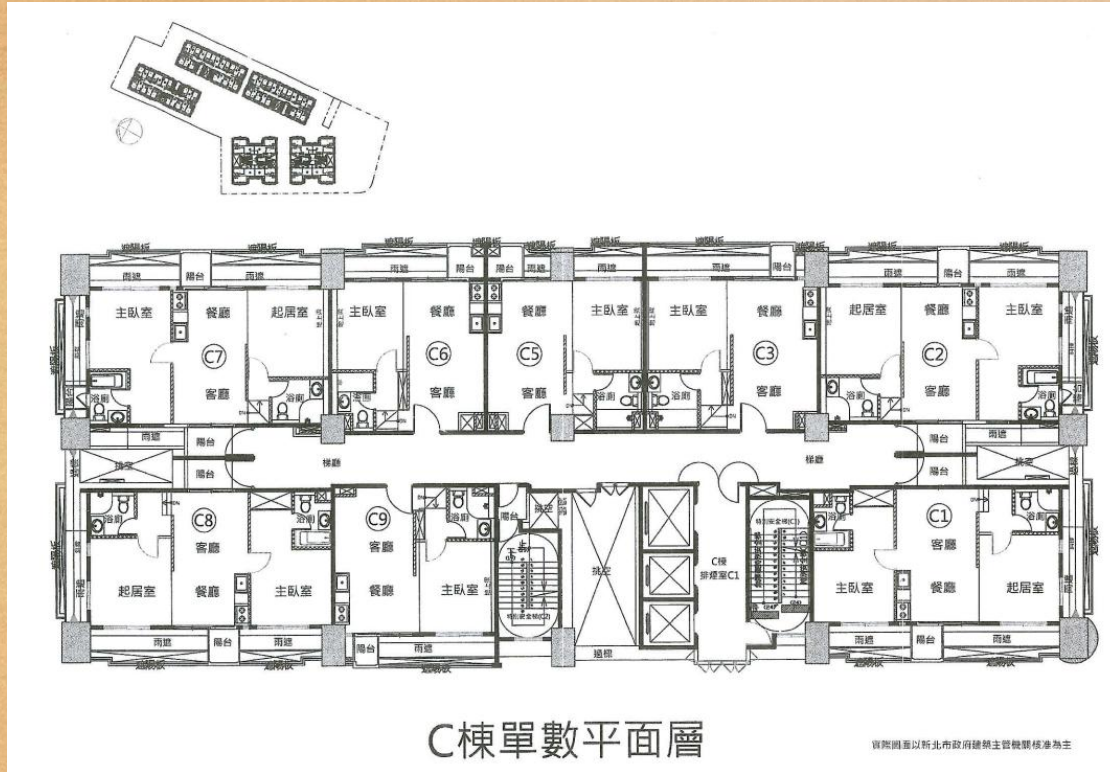
全區平面圖-雙數層

實際圖面以新北市政府建管主觀機關核准為主

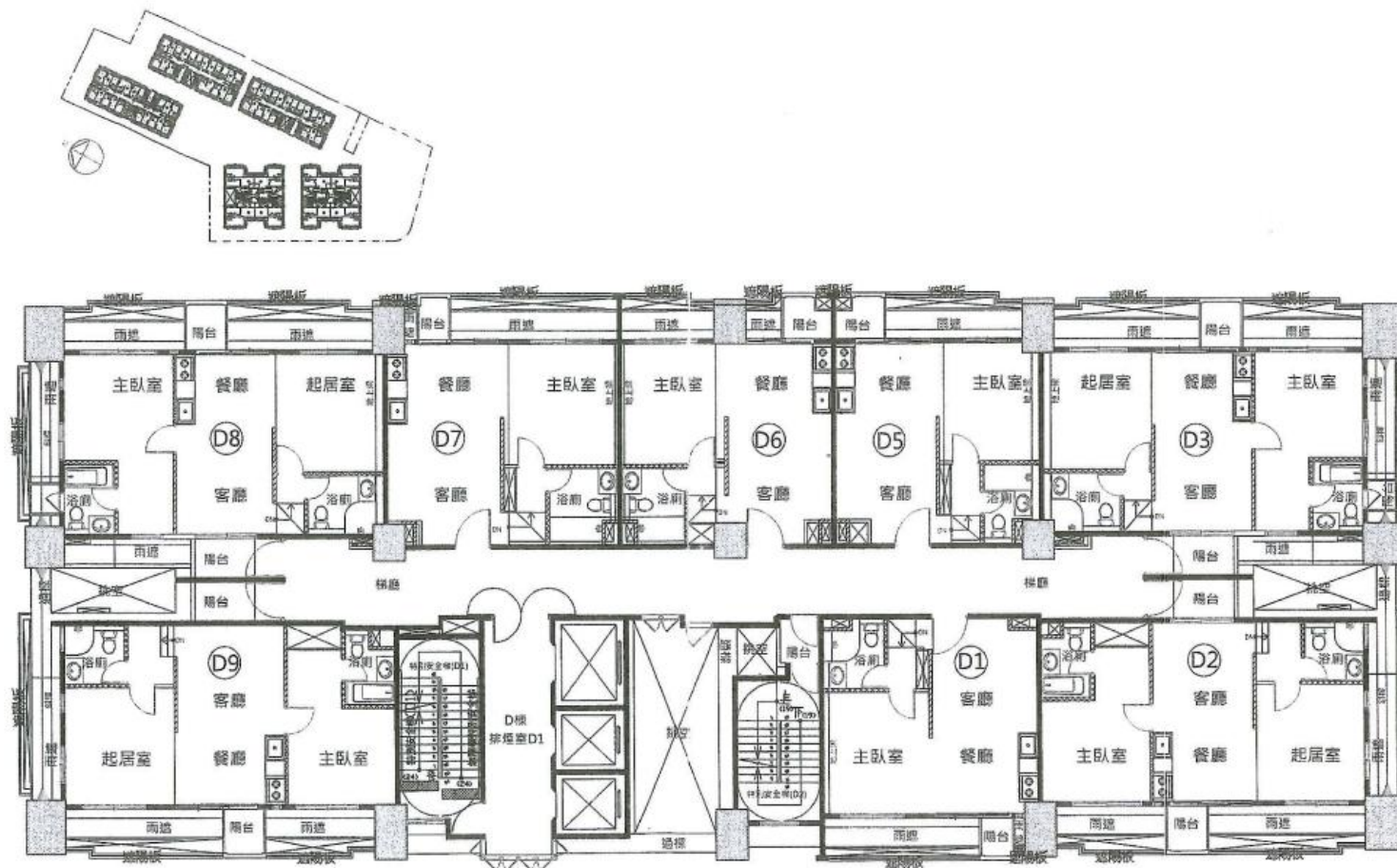
建物 - 平面圖



建物 - 平面圖



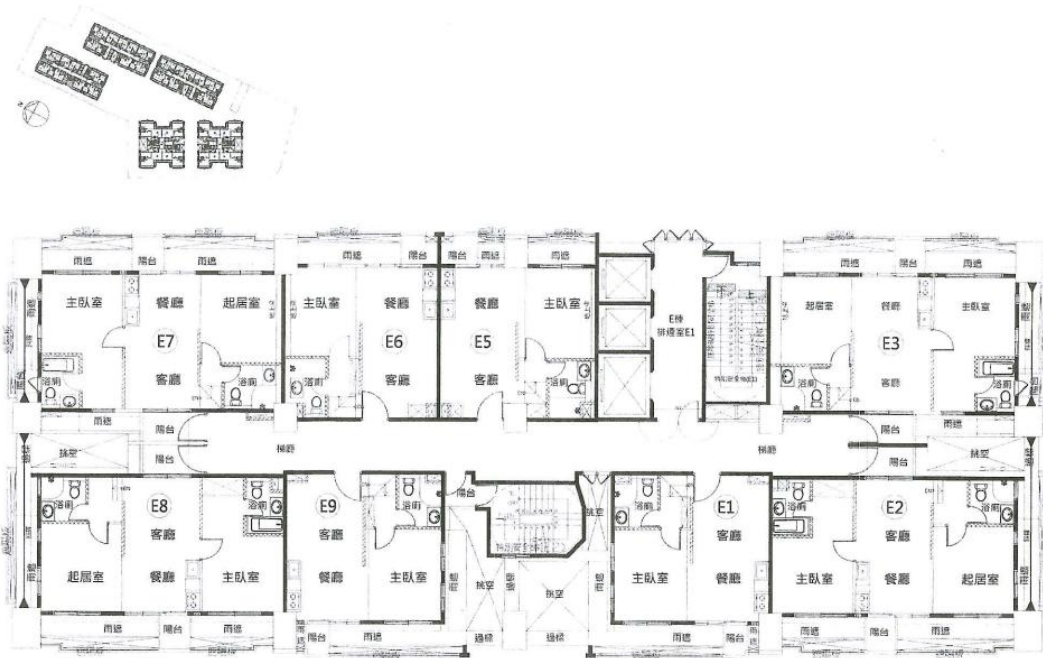
建物 - 平面圖



D棟單數平面層

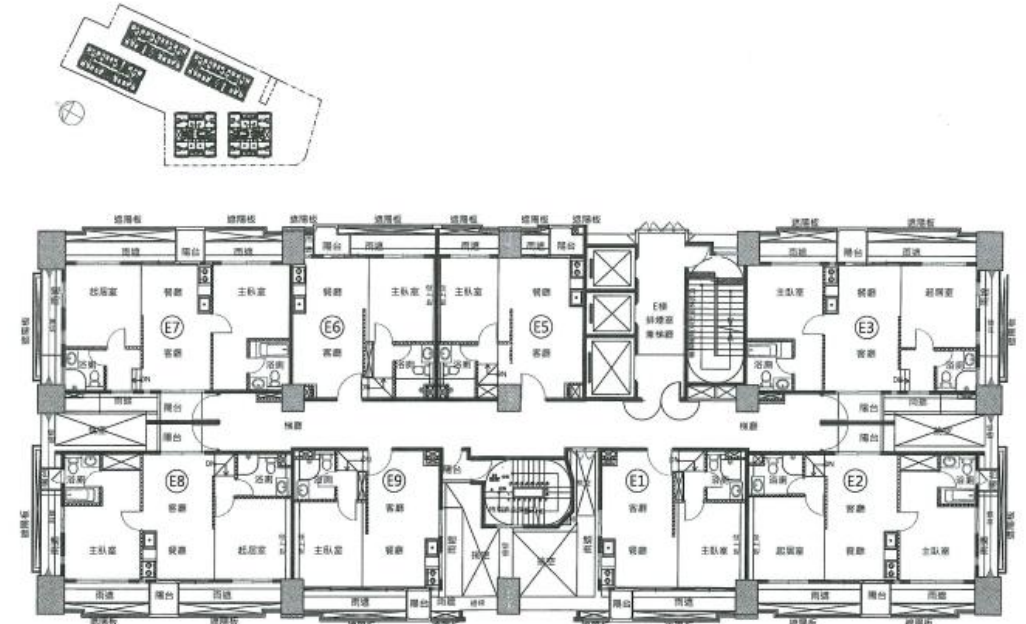
實際圖面以新北市政府建業主管機關核發為主

建物 - 平面圖



E棟 單數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主



E棟 雙數平面層

實際圖面以新北市政府建築主管機關核准為主

標的



編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建 物	共有部分	建物總面 積(含公 設,坪)	車位編號	每坪單價	三拍土地價格	三拍建物價格	三拍車位價格	三拍總價
61	4690	90 號二十三樓之八	13.14	1.90	8.99	24.03	B2-761	509,467	7,620,570	4,621,916	2,025,000	14,267,486
62	4691	90 號二十四樓之八	13.14	1.90	8.99	24.03	B2-766	509,467	7,620,570	4,621,916	2,025,000	14,267,486
63	4709	92 號二十樓	13.14	1.90	9.01	24.05	B2-806	500,663	7,620,570	4,420,383	2,025,000	14,065,953
64	4712	92 號二十三樓	13.14	1.90	9.01	24.05	B2-824	509,575	7,620,570	4,634,704	2,025,000	14,280,274
65	4803	92 號二十二樓之五	13.35	1.73	9.04	24.12	B2-825	504,620	7,620,570	4,550,855	2,025,000	14,196,425
66	4805	92 號二十四樓之五	13.35	1.73	9.04	24.12	B2-828	509,480	7,620,570	4,668,076	2,025,000	14,313,646
67	4579	90 號三樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B5-115	467,498	7,620,570	3,688,197	1,782,000	13,090,767
68	4590	90 號十四樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B4-227	486,133	7,620,570	4,138,979	1,863,000	13,622,549
69	4594	90 號十八樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B5-187	495,855	7,620,570	4,374,170	1,782,000	13,776,740
70	4596	90 號二十樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B2-769	500,717	7,620,570	4,491,765	2,025,000	14,137,335
71	4600	90 號二十四樓之三	13.35	1.73	9.11	24.19	B2-773	509,629	7,620,570	4,707,357	2,025,000	14,352,927
72	4593	90 號十七樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B3-539	495,880	7,620,570	4,384,680	1,944,000	13,949,250
73	4595	90 號十九樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B3-540	500,741	7,620,570	4,502,377	1,944,000	14,066,947
74	4597	90 號二十一樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B3-577	504,793	7,620,570	4,600,459	1,944,000	14,165,029
75	4599	90 號二十三樓之三	13.35	1.75	9.11	24.21	B2-783	509,654	7,620,570	4,718,159	2,025,000	14,363,729
76	4798	92 號十七樓之五	13.35	1.75	9.15	24.25	B3-615	495,792	7,720,584	4,302,363	1,944,000	13,966,947
77	4802	92 號二十一樓之五	13.35	1.75	9.15	24.25	B2-830	504,703	7,720,584	4,518,462	2,025,000	14,264,046
78	4804	92 號二十三樓之五	13.35	1.75	9.15	24.25	B2-831	509,564	7,720,584	4,636,334	2,025,000	14,381,918
79	4874	96 號三樓	12.81	2.80	9.37	24.98	B5-201	467,232	7,921,285	3,750,161	1,782,000	13,453,446
81	4898	96 號五樓之一	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-085	459,375	12,132,634	5,548,712	1,782,000	19,463,346
82	5009	96 號七樓之七	19.01	5.06	14.42	38.49	B5-096	463,426	12,132,634	5,704,632	1,782,000	19,619,266
83	4733	92 號二十一樓之一	19.01	5.12	14.50	38.63	B2-832	494,899	12,232,985	6,884,945	2,025,000	21,142,930
84	4735	92 號二十三樓之一	19.01	5.12	14.50	38.63	B2-834	499,758	12,232,985	7,072,683	2,025,000	21,330,668
85	4907	96 號十四樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B5-157	477,085	12,332,998	6,225,614	1,782,000	20,340,612
86	4909	96 號十六樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-587	481,135	12,332,998	6,383,157	1,944,000	20,660,155
87	4911	96 號十八樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-592	485,995	12,332,998	6,572,209	1,944,000	20,849,207
88	4913	96 號二十樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-402	490,855	12,332,998	6,761,261	1,863,000	20,957,259
89	4915	96 號二十二樓之一	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-408	494,905	12,332,998	6,918,805	1,863,000	21,114,803
90	5005	96 號三樓之七	19.04	5.26	14.60	38.90	B5-179	458,491	12,332,998	5,502,290	1,782,000	19,617,288
91	5018	96 號十六樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-612	481,135	12,332,998	6,383,157	1,944,000	20,660,155
92	5020	96 號十八樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B3-614	485,995	12,332,998	6,572,209	1,944,000	20,849,207
93	5022	96 號二十樓之七	19.01	5.29	14.60	38.90	B4-350	490,855	12,332,998	6,761,261	1,863,000	20,957,259
95	4659	90 號十四樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B3-557	477,084	12,332,998	6,263,734	1,944,000	20,540,732
96	4661	90 號十六樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B3-558	481,134	12,332,998	6,421,600	1,944,000	20,698,598
97	4663	90 號十八樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B3-561	485,994	12,332,998	6,611,040	1,944,000	20,888,038
98	4665	90 號二十樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B2-662	490,854	12,332,998	6,800,481	2,025,000	21,158,479
99	4667	90 號二十二樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B2-665	494,904	12,332,998	6,958,349	2,025,000	21,316,347

標的



編號	建號	門牌： 新北市新莊區 新泰路	主建物	附屬建 物	共有部分	建物總面 積(含公 設,坪)	車位編號	每坪單價	三拍土地價格	三拍建物價格	三拍車位價格	三拍總價
100	4669	90 號二十四樓之七	19.01	5.35	14.62	38.98	B2-679	499,764	12,332,998	7,147,789	2,025,000	21,505,787
101	4496	88 號十一樓之三	31.51	7.80	21.20	60.51	B5-39・40	463,369	19,151,438	8,887,023	3,564,000	31,602,461
102	4490	88 號五樓之三	31.51	7.80	21.20	60.51	B5-07・08	450,408	19,151,438	8,102,729	3,564,000	30,818,167
103	4470	88 號七樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-15・16	454,410	19,251,788	8,447,866	3,564,000	31,263,654
104	4474	88 號十一樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-27・28	463,300	19,251,788	8,990,997	3,564,000	31,806,785
105	4473	88 號十樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-29・30	459,250	19,251,788	8,744,119	3,564,000	31,559,907
106	4471	88 號八樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B5-12・13	454,391	19,251,788	8,447,866	3,564,000	31,263,654
107	4475	88 號十二樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-275・276	463,300	19,251,788	8,990,997	3,726,000	31,968,785
108	4477	88 號十四樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-492・493	467,350	19,251,788	9,237,874	3,888,000	32,377,662
109	4479	88 號十六樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-298・299	472,210	19,251,788	9,534,126	3,726,000	32,511,914
110	4480	88 號十七樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-295・296	476,260	19,251,788	9,781,004	3,726,000	32,758,792
111	4481	88 號十八樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-261・262	476,260	19,251,788	9,781,004	3,726,000	32,758,792
112	4482	88 號十九樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B4-253・254	481,120	19,251,788	10,077,257	3,726,000	33,055,045
113	4484	88 號二十一樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-455・456	485,169	19,251,788	10,324,135	3,888,000	33,463,923
114	4485	88 號二十二樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-473・474	485,169	19,251,788	10,324,135	3,888,000	33,463,923
115	4486	88 號二十三樓之二	31.61	7.98	21.37	60.96	B3-475・476	490,029	19,251,788	10,620,387	3,888,000	33,760,175
116	5085	100 號十三樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-290・291	467,327	19,352,139	9,182,858	3,726,000	32,260,997
117	5086	100 號十四樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-292・293	467,327	19,352,139	9,182,858	3,726,000	32,260,997
118	5087	100 號十五樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-278・279	472,187	19,352,139	9,479,583	3,726,000	32,557,722
119	5088	100 號十六樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-332・333	472,187	19,352,139	9,479,583	3,726,000	32,557,722
120	5089	100 號十七樓之一	31.61	7.98	21.47	61.06	B4-343・344	476,236	19,352,139	9,726,853	3,726,000	32,804,992